



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА БАРНАУЛА**

656043, г.Барнаул, ул.Гоголя, 48  
Телефон 37-03-46, факс 37-03-48

07.02.2022

№

100/21/1000-260

на №

от

А.А.Комякову  
тракт Змеиногорский, 1046, кв. 18  
г. Барнаул, 656045

Уважаемый Андрей Андреевич!

На основании Вашего заявления от 20.01.2022 №176-з/к подготовлен градостроительный план земельного участка площадью 9348 кв.метров для реконструкции объекта незавершенного строительства по адресу: город Барнаул, улица Нагорная 6-я, 15г/5 №РФ-22-2-02-0-00-2022-0034.

Приложение: 1. Градостроительный план земельного участка на 6 л., в 2 экз.  
2. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения на 2 л., в 1 экз.

Первый заместитель главы  
администрации города

А.Ф.Воронков

## Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 2 2 - 2 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 0 3 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления *Комякова Андрея Андреевича от 20.01.2022 №176-з/к для реконструкции объекта незавершенного строительства*

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

*Алтайский край*

(субъект Российской Федерации)

*город Барнаул, улица Нагорная 6-я, 15г/5*

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	595905,87	2385147,98
2	595955,26	2385263,29
3	595921,18	2385279,03
4	595910,96	2385284,72
5	595907,83	2385286,46
6	595888,38	2385297,29
7	595843,87	2385193,36
8	595844,91	2385174,09
9	595911,91	2385270,22
10	595915,85	2385279,42
11	595909,86	2385281,98
12	595906,66	2385283,35
13	595902,74	2385274,14

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

*22:63:050802:42*

Площадь земельного участка

*9348 кв.м*

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

*В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единицы(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе*

3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)  
Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

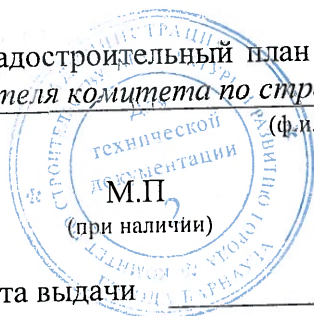
Проект планировки территории земельного участка, расположенного примерно в 570 м по направлению на запад от ориентира: ул. Нагорная 6-я, 116 г. Барнаула Алтайского края, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 12.12.2013 №3757 (далее – Проект).

Проект межевания территории земельного участка, расположенного примерно в 570 м по направлению на запад от ориентира: ул. Нагорная 6-я, 116 г. Барнаула Алтайского края, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 13.12.2013 №3773.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Тасюк Роман Александрович – заместитель председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Тасюк Р.А. /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

07.02.2022

(ДД.ММ.ГГГГ)

## 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 1000, выполненной - \_\_\_\_\_  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)  
02.2022 комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(дата, наименование организации)

## 2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1). Установлен градостроительный регламент.

### 2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо

реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается *Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 (в редакции решения от 28.05.2021 №685) (далее – Правила).*

## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код
1.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
3.	Обслуживание жилой застройки	2.7
4.	Хранение автотранспорта	2.7.1
5.	Коммунальное обслуживание	3.1
6.	Социальное обслуживание	3.2
7.	Бытовое обслуживание	3.3
8.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
9.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
10.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
11.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
12.	Общественное управление	3.8
13.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
14.	Деловое управление	4.1
15.	Магазины	4.4
16.	Банковская и страховая деятельность	4.5
17.	Общественное питание	4.6
18.	Гостиничное обслуживание	4.7
19.	Развлекательные мероприятия	4.8.1
20.	Служебные гаражи	4.9
21.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
22.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
23.	Площадки для занятий спортом	5.1.3
24.	Исключен	
25.	Исключен	
26.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
27.	Историко-культурная деятельность	9.3
28.	Общее пользование водными объектами	11.1
29.	Специальное пользование водными объектами	11.2
30.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

условно разрешенные виды использования земельного участка:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
3.	Религиозное использование	3.7
4.	Рынки	4.3
5.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
6.	Блокированная жилая застройка	2.3
7.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
8.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
9.	Связь	6.8

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Благоустройство территории	12.0.2

*В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 18 Правил застройка земельного участка должна осуществляться с учетом рекомендации Градостроительного совета администрации города Барнаула.*

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
не подлежат установлению			определяются в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил	75 метров	40%	-	минимальный процент застройки – 20%; максимальная общая площадь зданий, строений, сооружений нежилого назначения – не устанавливается Правилами; максимальная вместимость открытых автостоянок – не устанавливается Правилами и определяется в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; максимальная вместимость многоэтажных наземных, полуподземных

					<p>         гаражей – 500 машино-мест; максимальная мощность котельных – 50 Гкал/час; минимальная площадь озеленения земельных участков устанавливается в соответствии с минимальным нормативным показателем, предусмотренным нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края; минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта – не устанавливается Правилами и определяется в соответствии с минимальным нормативным показателем, предусмотренным нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 30% общей площади земельного участка; этажность – 16 (в соответствии с Проектом)       </p>
--	--	--	--	--	---

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ 2, объект незавершенного строительства (реконструкция),  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) назначение – *многоквартирный дом (проектируемое)*,  
 этажность – *информация отсутствует*,  
 высотность – *информация отсутствует*,  
 общая площадь – *информация отсутствует*,  
 площадь застройки – *информация отсутствует*,  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер 22:63:050802:58

### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, информация отсутствует,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует  
(дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

*Земельный участок частично расположен в границах четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский, 226 (установлена приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 04.12.2018 №1005-П (в редакции приказа от 19.05.2021 №321-П), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2013 кв.м.*

*Ограничения использования земельного участка установлены в соответствии с подпунктом 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации: в пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.*

*В четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) запрещено размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.*

*Для размещения объектов вблизи дальней приводной радиостанции, ближней приводной радиостанции, отдельной приводной радиостанции устанавливаются следующие ограничения:*



- сооружения, имеющие значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары, дома из железобетона) дома с металлическими крышами, воздушные высоковольтные линии электропередач (>1000 В) – не ближе, чем 300 м от места установки антенны приводной радиостанции;

- одноэтажные сооружения из железобетона, воздушные низковольтные линии электропередач (<1000 В), воздушные линии связи – не ближе, чем 100 м от места установки антенны приводной радиостанции.

В границах четвертой подзоны допускается размещение объектов, превышающих расчетные высотные ограничения, при наличии заключения уполномоченной организации гражданской авиации, подтверждающего отсутствие влияния таких объектов на работу средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи.

Земельный участок частично расположен в границах III пояса зоны санитарной охраны речного водозабора (установлена в соответствии с распоряжением Администрации Алтайского края от 14.01.2005 №8-р), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2604 кв.м.

Ограничения использования земельного участка установлены в соответствии с пунктом 3.3.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 №10.

Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 22:63:050802:11:3У15 доступом к землям общего пользования (площадь 11 кв.м).

## 6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский, 226	1.1	595905,87	2385147,98
	1.2	595936,11	2385218,59
	1.3	595857,68	2385168,62
III пояс зоны санитарной охраны речного водозабора	1.4	595878,73	2385159,61
	1.5	595883,57	2385286,06
	1.6	595843,87	2385193,36
	1.7	595844,91	2385174,09

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

## 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

ООО «**БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ**» предоставлена информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.

Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения возможно предусмотреть на построенных сетях водопровода Ø 280 мм к земельному участку по адресу: ул. Нагорная 6-я, 116 через проектируемые сети водопровода многоквартирной жилой застройки по адресам: ул. Нагорная 6-я, 15г/1-12 при согласовании с владельцем сетей. Данная сеть не передана на обслуживание ООО «**БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ**». Информацией о возможности подключения, техническом состоянии сети и ее правообладателе ООО «**БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ**» не располагает.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения: 87,0 м³/сут.

Подключение к централизованной системе водоотведения возможно предусмотреть на построенных сетях канализации (напорных, самотечных) Ø 280 мм, Ø 355 мм к земельному участку по адресу: ул. Нагорная 6-я, 116 через проектируемые сети канализации многоквартирной жилой застройки по адресам: ул. Нагорная 6-я, 15г/1-12 при согласовании с владельцем сетей. Данная сеть не передана на обслуживание ООО «**БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ**». Информацией о возможности подключения, техническом состоянии сети и ее правообладателе ООО «**БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ**» не располагает.

Подключение объекта капитального строительства возможно после выполнения следующих мероприятий инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения и водоотведения г. Барнаула на 2016-2025гг. ООО «**БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ**»:

1. Проектирование и строительство канализационной сети Ø 350 мм от колодца с отм. 195,40/191,71 до колодца с отм. 195,12/190,64 на сети канализации по ул. Нагорная 6-я;
2. Проектирование и строительство канализации Ø 350 мм от колодца с отм. 186,02/181,60 на сети канализации по ул. Нагорная 6-я до колодца с отм. 164,12/161,13 на канализационной сети Ø 300 мм по ул. Ляпидевского;
3. Проектирование и реконструкция участка канализационной сети Ø 300 мм на пересечении ул. Ляпидевского и пр. Канатный от колодца с отм. 164,12/161,13 до колодца с отм. 151,58/148,58 с увеличением диаметра до 630 мм.

Ориентировочный срок реализации мероприятий – 2023 г.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения: 87,0 м³/сут.

Технические условия на подключение №120189 от 21.10.2021, выданные АО «Барнаульская генерация» (теплоснабжение).

Точка (и) подключения (возможные) – тепловая камера ТК-2-31-ТК1, на внутриквартальной тепловой сети, ответвление от магистральной тепловой сети М-34.

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения – 3,2 Гкал/ч.

**Предусмотреть вынос сети канализации на нормативное расстояние от объекта капитального строительства (при необходимости).**

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

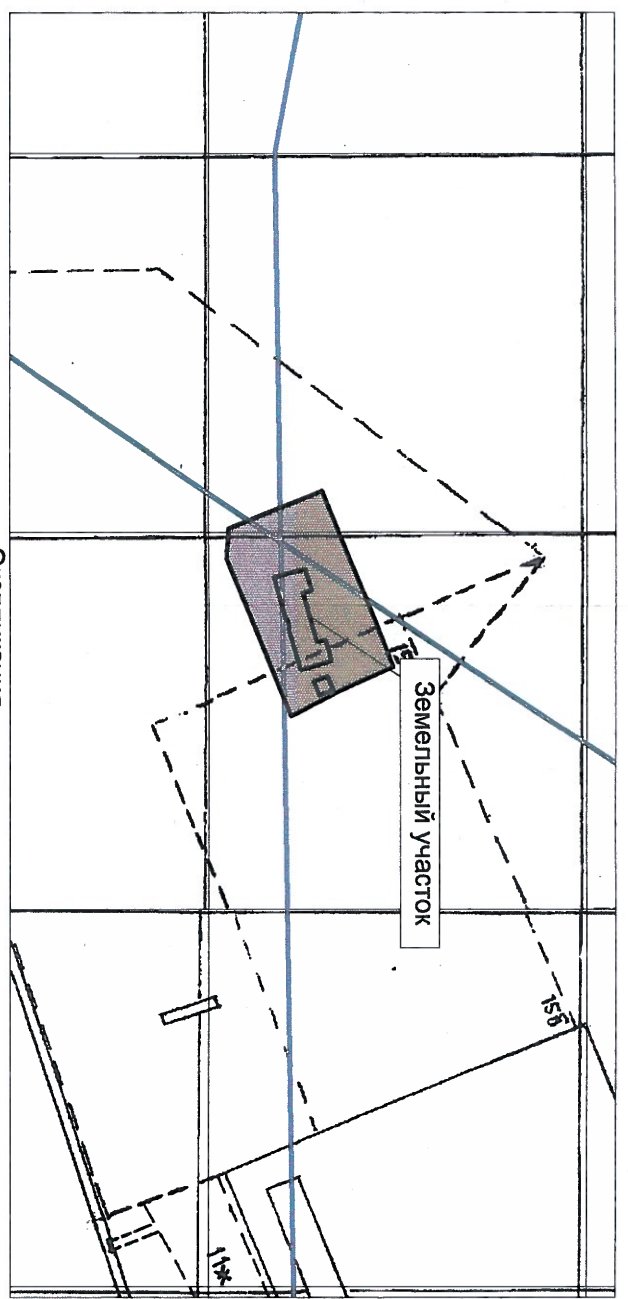
Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденные постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129.

Нормативы градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282.

Правила благоустройства территории городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от 19.03.2021 №645.


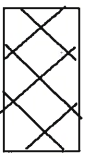
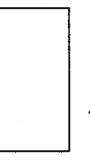
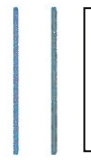

11. Информация о красных линиях: *Информация отсутствует*

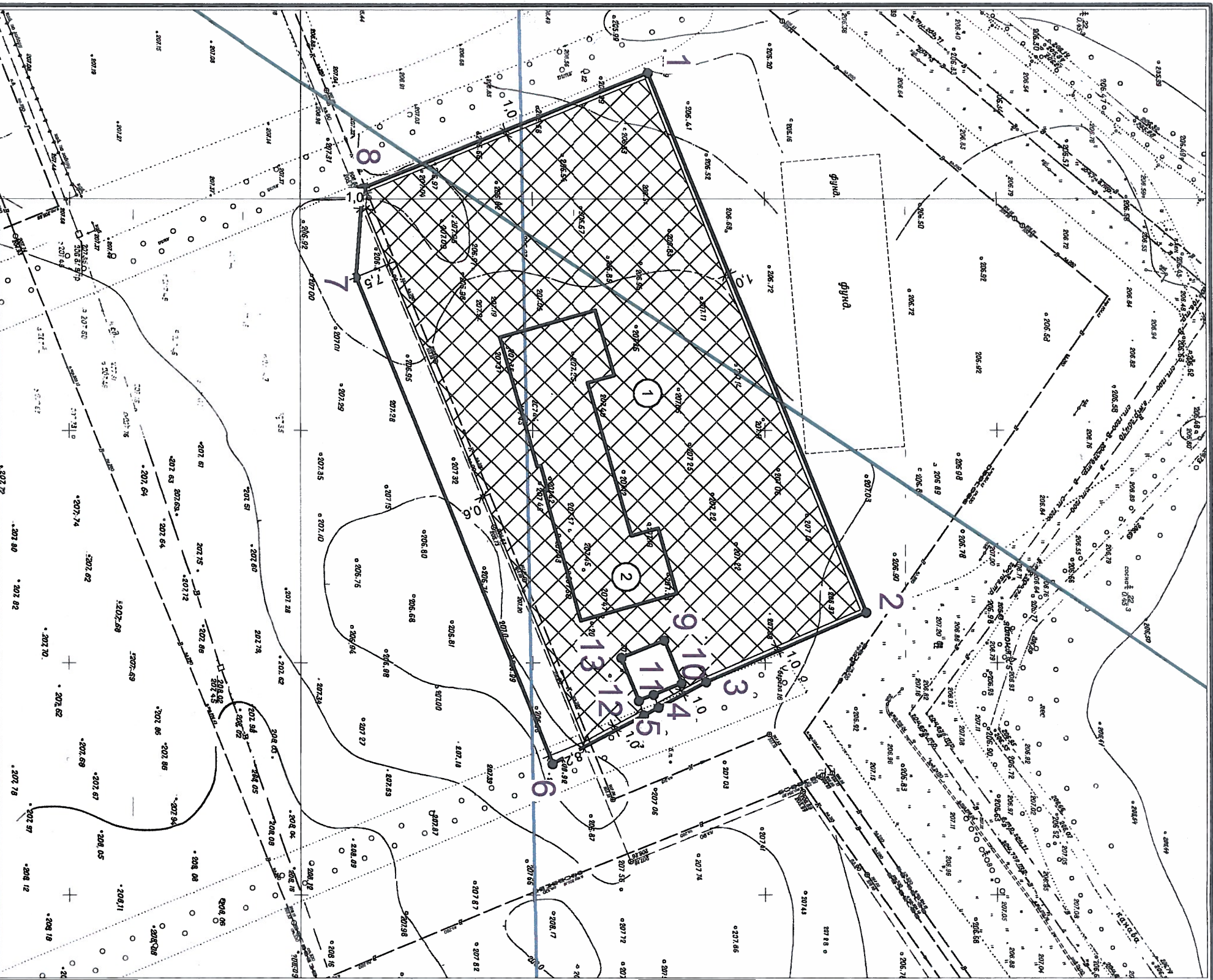
Обозначение (номер) харак- терной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства	
2	Объект незавершенного строительства	реконструкция

**Условные обозначения:**

-  Граница земельного участка
-  Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  Существующие здания, строения
-  Приаэродромная территория (четвертая подзона)
-  III пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения



Примечание: система координат МСК-22, система высот Балтийская.  
 Проектирование объекта выполняется с соблюдением требований строительных, санитарно-эпидемиологических и противопожарных норм.

ИЗМ.	№ уч.	лист	№	подпись	Дата	Объект незавершенного строительства (реконструкция)			
						Гл. спец.	Выполнил	Своеюч	
						ул. Нагорная 6-д, 15/г/5	стадия	лист	листов
					02.2022	г. Барнаул	ГПЗУ	1	1
						Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1000			
						Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула			

РФ-22-2-02-0-00-2022-0034

-продано

Листов

Заместитель председателя комитета  
по строительству, архитектуре и развитию  
г. Барнаула



Р.А. Ташок

