

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Ижевск

"27" марта 2023 г.

**1. Застройщик:** общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Инком» – специализированный застройщик; ОГРН 1051800646622; ИНН 1831107900; 426008, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, зд. 276а, пом. 57; тел.: +7 (3412) 61-26-12.

**Технический заказчик:** общество с ограниченной ответственностью «СВД»; ОГРН 1211800023797; ИНН 1831204171; 426054, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 50-летия ВЛКСМ, д. 4, кв. 156; тел.: +7 (919) 911-78-01.

**2. Объект капитального строительства:** «Планировка территории вдоль северной стороны Воткинского шоссе г. Ижевска. Многоквартирный жилой дом № 19Б со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Микрорайон № 1». Общая площадь – 12432,8 м<sup>2</sup>; количество этажей – 25; площадь застройки – 922,9 м<sup>2</sup>; количество квартир – 153 шт.

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:** Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, земельный участок с кадастровым номером 18:26:020013:20.

**4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:** разрешение на строительство № 18-RU18303000-22-2022 от 04.03.2022 года, выдано Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики; срок действия до 04.03.2026 года.

**5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации):** положительное заключение экспертизы № 18-2-1-3-010547-2022 от «25» февраля 2022 года, выдано Обществом с ограниченной ответственностью «ЭЦС».

**6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:** \_\_\_\_\_

**7. Начало строительства, реконструкции:** I квартал 2023 года.

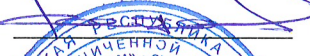
**8. Окончание строительства, реконструкции:** III квартал 2025 года.

**9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:** общество с ограниченной ответственностью «СК Морган»; ОГРН 1231800000915; ИНН 1831208440; 426033, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 50 лет Пионерии, д. 35, оф. 10А; тел.: +7 (912) 012-58-63; член СРО-С-100-07122009 АСРО «Строитель».

УПРАВЛЕНИЕ ПО НАДЗОРУ  
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ВХ. №  
27 03 2023

10. К настоящему извещению прилагаются:

- 1) Разрешение на строительство.
- 2) Проектная документация в полном объеме.
- 3) Положительное заключение экспертизы проектной документации.
- 4) Общий журнал работ.
- 5) Градостроительный план земельного участка.
- 6) Доверенность на представителя.

Представитель по доверенности:  /Н.А. Кайков/  
kaikov@ostrova-group.ru  
Тел.: +7 (912) 870-57-90

