

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Ижевск

"27" марта 2023 г.

1. Застройщик: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Инком» – специализированный застройщик; ОГРН 1051800646622; ИНН 1831107900; 426008, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, зд. 276а, пом. 57; тел.: +7 (3412) 61-26-12.

Технический заказчик: общество с ограниченной ответственностью «СВД»; ОГРН 1211800023797; ИНН 1831204171; 426054, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 50-летия ВЛКСМ, д. 4, кв. 156; тел.: +7 (919) 911-78-01.

2. Объект капитального строительства: «Планировка территории вдоль северной стороны Воткинского шоссе г. Ижевска. Многоквартирный жилой дом № 19А со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Микрорайон № 1». Общая площадь – 17682,1 м²; количество этажей – 11; площадь застройки – 1830,2 м²; количество квартир – 198 шт.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, земельный участок с кадастровым номером 18:26:020013:20.

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: разрешение на строительство № 18-RU18303000-21-2022 от 03.03.2022 года, выдано Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики; срок действия до 03.03.2026 года.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации): положительное заключение экспертизы № 18-2-1-3-010465-2022 от «25» февраля 2022 года, выдано Обществом с ограниченной ответственностью «ЭЦС».

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: _____

7. Начало строительства, реконструкции: I квартал 2023 года.

8. Окончание строительства, реконструкции: III квартал 2025 года.

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются: общество с ограниченной ответственностью «СК Морган»; ОГРН 1231800000915; ИНН 1831208440; 426033, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 50 лет Пионерии, д. 35, оф. 10А; тел.: +7 (912) 012-58-63; член СРО-С-100-07122009 АСРО «Строитель».

УПРАВЛЕНИЕ ПО НАДЗОРУ
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ


ВХ. №

AS

2023

10. К настоящему извещению прилагаются:

- 1) Разрешение на строительство.
- 2) Проектная документация в полном объеме.
- 3) Положительное заключение экспертизы проектной документации.
- 4) Общий журнал работ.
- 5) Градостроительный план земельного участка.
- 6) Доверенность на представителя.

Представитель по доверенности:  / Н.А. Кайков/
kaikov@ostrova-group.ru

Тел.: +7 (912) 870-57-90

