

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000595 от 10.05.2023

"Жилой комплекс расположенный по ул. Постольская в Ленинском районе города Ижевска на земельных участках с кадастровыми номерами 18:26:041065:495, 18:26:041065:498. Жилой дом №1"

Дата первичного размещения: 19.01.2023

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                           |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ХОЛМЫ-2  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ХОЛМЫ-2 |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br>426039                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Удмуртская                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>г                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Ижевск                                                                |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Буммашевская</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: д7А</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: оф24</b>                                                                                                                  |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>                                                                                                            |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (341) 244-25-08</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>semyaizh@mail.ru</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b><a href="https://баранова18.рф/">https://баранова18.рф/</a></b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Морилов</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевич</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ХОЛМЫ-2</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>1831157316</b>                                                 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Специализированный Застройщик Холмы-2</b>                                                 |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                     |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1831157316</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1121831008628</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>13.12.2012</b>                                                                                                              |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |                                                                                                                                                     |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                         |

|                                                                                                |       |                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                               |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Морилов</b>                                                                                                             |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевич</b>                                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>120-162-207 82</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>183402509936</b>                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Морилов</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевич</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>120-162-207 82</b>          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>183402509936</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Участник ООО"Холмы-2"</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                               |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                                                             |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>Специализированный застройщик "КАМА-дом"                                            |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>1840013409                                                                                               |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>1121840008762                                                                                       |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Южная"</b>                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1833055334</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1101840001042</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Времена"</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1840067884</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1161832082873</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "РОКСА"</b>                                              |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1655326333</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1151690031899</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Созвездие"</b>                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1833044854</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1071840004741</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Районная"</b>                                           |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1840034060</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1141840021443</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Петрова-1"</b>                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1831157235</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1121831008705</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                           | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Хрустальный куб"</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1840054860</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1161832064569</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                               |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                 |

|  |        |                                                                                                                |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:              |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                              |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                            |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2023</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-7 609,00 тыс. руб.</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>44 134,00 тыс. руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>534 965,00 тыс. руб.</b> |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                              |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>"Жилой комплекс, расположенный по ул. Постольская в Ленинском районе города Ижевска на земельных участках с кадастровыми номерами 18:26:041065:495, 18:26:041065:498. Жилой дом №1"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Удмуртская Респ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                                                                                     |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ижевск</b>                                                                                                                                |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                           |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                              |
|  | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|  | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|  | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|  | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|  | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Респ Удмуртская, г Ижевск, Нет</b>                                                                                                                       |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>                                                                                                                                          |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>                                                                                                                                         |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>10 926,25 м2</b>                                                                                                                                    |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                         |       |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7 270,21 м2</b>                    |
|                                                                                                                                         | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:                                        |
|                                                                                                                                         | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7 270,21 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                         | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                              |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Экспертиза Союза Строителей Удмуртии"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                      |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>1840032120</b>                                                                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                                                |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                                                                       |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Торба</b>                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Антон</b>                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Игоревич</b>                                                                        |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>183510515278</b>                                                                                 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.12.2021</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18-2-1-2-079764-2021</b>                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1840032120</b>                                               |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Времена года" Дом №1 "Лето красное"</b>                                                                                               |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Генстрой"</b>                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                     |

|                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                           |
|                                         | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                        |
|                                         | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>1841095563</b>                                                                                                                |
| <b>11 О разрешении на строительство</b> |        |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 11.1 О разрешении на строительство      | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>18-RU18303000-68-2021</b>                                                                                                                                                                     |
|                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.12.2021</b>                                                                                                                                                                          |
|                                         | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.12.2024</b>                                                                                                                                                                        |
|                                         | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                                   |
|                                         | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ</b>                                                                   |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>18-RU18303000-68-2021</b>                                                                                                                                                                     |
|                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.12.2021</b>                                                                                                                                                                          |
|                                         | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.03.2025</b>                                                                                                                                                                        |
|                                         | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                                   |
|                                         | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>18-RU18303000-68-2021</b>                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.12.2021</b>                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.03.2025</b>                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.05.2017</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.02.2019</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>6383</b>                 |

|                                            |         |                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>21.03.2018</b> |
|                                            | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.04.2018</b>                                                             |
|                                            | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>27.12.2027</b>                                                                                                                  |
|                                            | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                            | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                            | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                            | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                            | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                            | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                            | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                            | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                            | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                            | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                            | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                            | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                             |
|                                            | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                              |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                       |
|                                            | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |

|                                                                                                                 |          |                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                 | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                           |
|                                                                                                                 | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                   |
|                                                                                                                 | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                       |
|                                                                                                                 | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                    |
|                                                                                                                 | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                            |
|                                                                                                                 | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Неразграниченная собственность</b>                                                                         |
|                                                                                                                 | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Управление земельных ресурсов и землеустройства Администрации г.Ижевска</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                          | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>18:26:041065:498</b>                                                                                           |
|                                                                                                                 | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>6 062,00 м²</b>                                                                                                          |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка                                                      | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>18:26:041065:495</b>                                                                                           |
|                                                                                                                 | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>3 792,00 м²</b>                                                                                                          |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |                                                                                                                                                            |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                                    | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                             |
|                                                                                                                 | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                 | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                 | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                 | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                 | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                            |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>33</b>                                                                                                                                               |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>С восточной стороны расположена детская площадка, оборудованная качелью, каруселью, качалкой на пружине</b>                                                |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>С восточной стороны расположена спортивная площадка, оборудованная скамьями, игровым комплексом, рукоходом, турниками и тренажерами</b>              |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                         |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>С юго-восточной стороны расположены 2 контейнера</b>                                                 |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение путем посева трав и посадки кустарников ценных пород</b>                                                                                                        |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Главные входы в жилые дома расположены с земли для облегчения доступа МГН в квартиры. Все покрытия имеют капитальное твердое покрытие. В местах пересечения тротуара с проезжей частью предусмотрены пандусы-съезды с втопленным бортовым камнем. На гостевой автостоянке жилого дома выделено 3 м/м для парковки транспорта МГН размерами 3,6х6. Места для автотранспорта инвалидов отмечаются разметкой со знаком "Инвалиды" и дорожными знаками "Место стоянки" |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Опора освещения ОГК-6-32 шт. т.к. в пределах земельного участка. Технические условия на наружное освещение не получались</b>                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>1 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>55 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                        |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Россети Центр и Приволжье"</b>         |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5260200603</b>                                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.10.2021</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>181042608</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.10.2023</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 286,42 руб.</b>                                                                                                                    |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Районная теплоснабжающая компания"</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1832118849</b>                          |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.04.2022</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2024</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>81 207,60 руб.</b>                                                                                             |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ижводоканал"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1826000408</b>                          |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.05.2022</b>                                                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>209д</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.11.2023</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>467 091,25 руб.</b>                                                                                            |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ижводоканал"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1826000408</b>                          |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2022</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>269д</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.11.2023</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 393 372,14 руб.</b>                                                                                          |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Районная теплоснабжающая компания"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1832118849</b>                                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.04.2022</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2024</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>81 207,60 руб.</b>                                                                                                                   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                     |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Служба благоустройства и дорожного хозяйства"</b> |
|                                                  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1826001553</b>                                                           |
|                                                  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.11.2020</b>                                                                                                               |
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12200/07-04</b>                                                                                                             |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.11.2025</b>                                                                                                             |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                          |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                           |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МТС"</b>                                                  |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7740000076</b>                                                                   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                                               |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МТС"</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7740000076</b>                             |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МТС"</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7740000076</b>                             |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ижевские лифты"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>1833050713</b>                             |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                        |                 |                   |                |                                                                |                   |                            |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |                 |                   | 15.1.1         | Количество жилых помещений:<br>222                             |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |                 |                   | 15.1.2         | Количество нежилых помещений:<br>Нежилые помещения отсутствуют |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |                 |                   | 15.1.2.1       | В том числе машино-мест:<br>0                                  |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |                 |                   | 15.1.2.2       | В том числе иных нежилых помещений:<br>0                       |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 |                 |                   | 15.2.1         |                                                                |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м)                                           | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                      | Квартира-студия | 1                 | 1              | 19.26                                                          | 1                 | 9.89                       | 2.55                |
| 2                                                                                                                                                                      | Квартира-студия | 1                 | 1              | 19.26                                                          | 1                 | 9.89                       | 2.55                |
| 3                                                                                                                                                                      | Квартира-студия | 1                 | 1              | 16.17                                                          | 1                 | 7.71                       | 2.55                |
| 4                                                                                                                                                                      | Квартира-студия | 1                 | 1              | 16.17                                                          | 1                 | 7.71                       | 2.55                |
| 5                                                                                                                                                                      | Квартира-студия | 1                 | 1              | 26.63                                                          | 1                 | 11.34                      | 2.55                |
| 6                                                                                                                                                                      | Квартира-студия | 1                 | 1              | 26.15                                                          | 1                 | 10.87                      | 2.55                |
| 7                                                                                                                                                                      | Квартира-студия | 1                 | 1              | 26.34                                                          | 1                 | 10.94                      | 2.55                |
| 8                                                                                                                                                                      | Квартира        | 1                 | 1              | 29.61                                                          | 2                 | 10.45                      | 2.55                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 9  | Квартира-студия | 1 | 1 | 21.68 | 1 | 8.25  | 2.55 |
| 10 | Квартира-студия | 1 | 1 | 25.31 | 1 | 10.31 | 2.55 |
| 11 | Квартира-студия | 1 | 1 | 25.30 | 1 | 10.31 | 2.55 |
| 12 | Квартира-студия | 1 | 1 | 26.51 | 1 | 11.04 | 2.55 |
| 13 | Квартира-студия | 1 | 1 | 16.31 | 1 | 7.71  | 2.55 |
| 14 | Квартира-студия | 1 | 1 | 16.19 | 1 | 7.71  | 2.55 |
| 15 | Квартира-студия | 1 | 1 | 19.27 | 1 | 9.89  | 2.55 |
| 16 | Квартира-студия | 1 | 1 | 19.27 | 1 | 9.89  | 2.55 |
| 17 | Квартира-студия | 2 | 1 | 22.79 | 1 | 9.89  | 2.55 |
| 18 | Квартира-студия | 2 | 1 | 22.62 | 1 | 9.89  | 2.55 |
| 19 | Квартира-студия | 2 | 1 | 19.53 | 1 | 7.71  | 2.55 |
| 20 | Квартира-студия | 2 | 1 | 19.07 | 1 | 7.71  | 2.55 |
| 21 | Квартира-студия | 2 | 1 | 29.99 | 1 | 11.34 | 2.55 |
| 22 | Квартира        | 2 | 1 | 54.06 | 2 | 26.53 | 2.55 |
| 23 | Квартира        | 2 | 1 | 30.86 | 1 | 10.45 | 2.55 |
| 24 | Квартира-студия | 2 | 1 | 23.05 | 1 | 8.25  | 2.55 |
| 25 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.53 | 1 | 10.31 | 2.55 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 26 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.53 | 1 | 10.31 | 2.55 |
| 27 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.56 | 1 | 10.31 | 2.55 |
| 28 | Квартира-студия | 2 | 1 | 27.65 | 1 | 11.04 | 2.55 |
| 29 | Квартира-студия | 2 | 1 | 19.23 | 1 | 7.71  | 2.55 |
| 30 | Квартира-студия | 2 | 1 | 19.51 | 1 | 7.71  | 2.55 |
| 31 | Квартира-студия | 2 | 1 | 22.66 | 1 | 9.89  | 2.55 |
| 32 | Квартира-студия | 2 | 1 | 22.78 | 1 | 9.89  | 2.55 |
| 33 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.79 | 1 | 9.89  | 2.55 |
| 34 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.62 | 1 | 9.89  | 2.55 |
| 35 | Квартира-студия | 3 | 1 | 19.53 | 1 | 7.71  | 2.55 |
| 36 | Квартира-студия | 3 | 1 | 19.07 | 1 | 7.71  | 2.55 |
| 37 | Квартира-студия | 3 | 1 | 29.99 | 1 | 11.34 | 2.55 |
| 38 | Квартира        | 3 | 1 | 54.06 | 2 | 26.53 | 2.55 |
| 39 | Квартира        | 3 | 1 | 30.86 | 1 | 10.45 | 2.55 |
| 40 | Квартира-студия | 3 | 1 | 23.05 | 1 | 8.25  | 2.55 |
| 41 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.53 | 1 | 10.31 | 2.55 |
| 42 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.53 | 1 | 10.31 | 2.55 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 43 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.56 | 1 | 10.31 | 2.55 |
| 44 | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.65 | 1 | 11.04 | 2.55 |
| 45 | Квартира-студия | 3 | 1 | 19.23 | 1 | 7.71  | 2.55 |
| 46 | Квартира-студия | 3 | 1 | 19.51 | 1 | 7.71  | 2.55 |
| 47 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.66 | 1 | 9.89  | 2.55 |
| 48 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.78 | 1 | 9.89  | 2.55 |
| 49 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.79 | 1 | 9.89  | 2.55 |
| 50 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.62 | 1 | 9.89  | 2.55 |
| 51 | Квартира-студия | 4 | 1 | 19.53 | 1 | 7.71  | 2.55 |
| 52 | Квартира-студия | 4 | 1 | 19.07 | 1 | 7.71  | 2.55 |
| 53 | Квартира-студия | 4 | 1 | 29.99 | 1 | 11.34 | 2.55 |
| 54 | Квартира        | 4 | 1 | 54.06 | 2 | 26.53 | 2.55 |
| 55 | Квартира        | 4 | 1 | 30.86 | 1 | 10.45 | 2.55 |
| 56 | Квартира-студия | 4 | 1 | 23.05 | 1 | 8.25  | 2.55 |
| 57 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.53 | 1 | 10.31 | 2.55 |
| 58 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.53 | 1 | 10.31 | 2.55 |
| 59 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.56 | 1 | 10.31 | 2.55 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 60 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.65 | 1 | 11.04 | 2.55 |
| 61 | Квартира-студия | 4 | 1 | 19.23 | 1 | 7.71  | 2.55 |
| 62 | Квартира-студия | 4 | 1 | 19.51 | 1 | 7.71  | 2.55 |
| 63 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.66 | 1 | 9.89  | 2.55 |
| 64 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.78 | 1 | 9.89  | 2.55 |
| 65 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.79 | 1 | 9.89  | 2.55 |
| 66 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.62 | 1 | 9.89  | 2.55 |
| 67 | Квартира-студия | 5 | 1 | 19.53 | 1 | 7.71  | 2.55 |
| 68 | Квартира-студия | 5 | 1 | 19.07 | 1 | 7.71  | 2.55 |
| 69 | Квартира-студия | 5 | 1 | 29.99 | 1 | 11.34 | 2.55 |
| 70 | Квартира        | 5 | 1 | 54.06 | 2 | 26.53 | 2.55 |
| 71 | Квартира        | 5 | 1 | 30.86 | 1 | 10.45 | 2.55 |
| 72 | Квартира-студия | 5 | 1 | 23.05 | 1 | 8.25  | 2.55 |
| 73 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.53 | 1 | 10.31 | 2.55 |
| 74 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.53 | 1 | 10.31 | 2.55 |
| 75 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.56 | 1 | 10.31 | 2.55 |
| 76 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.65 | 1 | 11.04 | 2.55 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 77 | Квартира-студия | 5 | 1 | 19.23 | 1 | 7.71  | 2.55 |
| 78 | Квартира-студия | 5 | 1 | 19.51 | 1 | 7.71  | 2.55 |
| 79 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.66 | 1 | 9.89  | 2.55 |
| 80 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.78 | 1 | 9.89  | 2.55 |
| 81 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.79 | 1 | 9.89  | 2.55 |
| 82 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.62 | 1 | 9.89  | 2.55 |
| 83 | Квартира-студия | 6 | 1 | 19.53 | 1 | 7.71  | 2.55 |
| 84 | Квартира-студия | 6 | 1 | 19.07 | 1 | 7.71  | 2.55 |
| 85 | Квартира-студия | 6 | 1 | 29.99 | 1 | 11.34 | 2.55 |
| 86 | Квартира        | 6 | 1 | 54.06 | 2 | 26.53 | 2.55 |
| 87 | Квартира        | 6 | 1 | 30.86 | 1 | 10.45 | 2.55 |
| 88 | Квартира-студия | 6 | 1 | 23.05 | 1 | 8.25  | 2.55 |
| 89 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.53 | 1 | 10.31 | 2.55 |
| 90 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.53 | 1 | 10.31 | 2.55 |
| 91 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.56 | 1 | 10.31 | 2.55 |
| 92 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.65 | 1 | 11.04 | 2.55 |
| 93 | Квартира-студия | 6 | 1 | 19.23 | 1 | 7.71  | 2.55 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 94  | Квартира-студия | 6 | 1 | 19.51 | 1 | 7.71  | 2.55 |
| 95  | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.66 | 1 | 9.89  | 2.55 |
| 96  | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.78 | 1 | 9.89  | 2.55 |
| 97  | Квартира-студия | 7 | 1 | 22.79 | 1 | 9.89  | 2.55 |
| 98  | Квартира-студия | 7 | 1 | 22.62 | 1 | 9.89  | 2.55 |
| 99  | Квартира-студия | 7 | 1 | 19.53 | 1 | 7.71  | 2.55 |
| 100 | Квартира-студия | 7 | 1 | 19.07 | 1 | 7.71  | 2.55 |
| 101 | Квартира-студия | 7 | 1 | 29.99 | 1 | 11.34 | 2.55 |
| 102 | Квартира        | 7 | 1 | 54.06 | 2 | 26.53 | 2.55 |
| 103 | Квартира        | 7 | 1 | 30.86 | 1 | 10.45 | 2.55 |
| 104 | Квартира-студия | 7 | 1 | 23.05 | 1 | 8.25  | 2.55 |
| 105 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.53 | 1 | 10.31 | 2.55 |
| 106 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.53 | 1 | 10.31 | 2.55 |
| 107 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.56 | 1 | 10.31 | 2.55 |
| 108 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.65 | 1 | 11.04 | 2.55 |
| 109 | Квартира-студия | 7 | 1 | 19.23 | 1 | 7.71  | 2.55 |
| 110 | Квартира-студия | 7 | 1 | 19.51 | 1 | 7.71  | 2.55 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 111 | Квартира-студия | 7  | 1 | 22.66 | 1 | 9.89  | 2.55 |
| 112 | Квартира-студия | 7  | 1 | 22.78 | 1 | 9.89  | 2.55 |
| 113 | Квартира        | 8  | 1 | 42.38 | 2 | 19.08 | 2.55 |
| 114 | Квартира        | 8  | 1 | 36.20 | 1 | 11.58 | 2.55 |
| 115 | Квартира-студия | 8  | 1 | 29.82 | 1 | 11.34 | 2.55 |
| 116 | Квартира        | 8  | 1 | 54.06 | 2 | 26.53 | 2.55 |
| 117 | Квартира        | 8  | 1 | 30.98 | 1 | 10.45 | 2.55 |
| 118 | Квартира-студия | 8  | 1 | 23.16 | 1 | 8.25  | 2.55 |
| 119 | Квартира        | 8  | 1 | 53.35 | 2 | 25.09 | 2.55 |
| 120 | Квартира        | 8  | 1 | 54.57 | 2 | 25.97 | 2.55 |
| 121 | Квартира        | 8  | 1 | 36.57 | 1 | 11.58 | 2.55 |
| 122 | Квартира        | 8  | 1 | 42.57 | 2 | 19.08 | 2.55 |
| 123 | Квартира        | 9  | 1 | 42.38 | 2 | 19.08 | 2.55 |
| 124 | Квартира        | 9  | 1 | 36.20 | 1 | 11.58 | 2.55 |
| 125 | Квартира-студия | 9  | 1 | 29.82 | 1 | 11.34 | 2.55 |
| 126 | Квартира        | 9  | 1 | 54.06 | 2 | 26.53 | 2.55 |
| 127 | Квартира        | 9  | 1 | 30.98 | 1 | 10.45 | 2.55 |
| 128 | Квартира-студия | 9  | 1 | 23.16 | 1 | 8.25  | 2.55 |
| 129 | Квартира        | 9  | 1 | 53.35 | 2 | 25.09 | 2.55 |
| 130 | Квартира        | 9  | 1 | 54.57 | 2 | 25.97 | 2.55 |
| 131 | Квартира        | 9  | 1 | 36.57 | 1 | 11.58 | 2.55 |
| 132 | Квартира        | 9  | 1 | 42.57 | 2 | 19.08 | 2.55 |
| 133 | Квартира        | 10 | 1 | 42.38 | 2 | 19.08 | 2.55 |
| 134 | Квартира        | 10 | 1 | 36.20 | 1 | 11.58 | 2.55 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 135 | Квартира-студия | 10 | 1 | 29.82 | 1 | 11.34 | 2.55 |
| 136 | Квартира        | 10 | 1 | 54.06 | 2 | 26.53 | 2.55 |
| 137 | Квартира        | 10 | 1 | 30.98 | 1 | 10.45 | 2.55 |
| 138 | Квартира-студия | 10 | 1 | 23.16 | 1 | 8.25  | 2.55 |
| 139 | Квартира        | 10 | 1 | 53.35 | 2 | 25.09 | 2.55 |
| 140 | Квартира        | 10 | 1 | 54.57 | 2 | 25.97 | 2.55 |
| 141 | Квартира        | 10 | 1 | 36.57 | 1 | 11.58 | 2.55 |
| 142 | Квартира        | 10 | 1 | 42.57 | 2 | 19.08 | 2.55 |
| 143 | Квартира        | 11 | 1 | 42.38 | 2 | 19.08 | 2.55 |
| 144 | Квартира        | 11 | 1 | 36.20 | 1 | 11.58 | 2.55 |
| 145 | Квартира-студия | 11 | 1 | 29.82 | 1 | 11.34 | 2.55 |
| 146 | Квартира        | 11 | 1 | 54.06 | 2 | 26.53 | 2.55 |
| 147 | Квартира        | 11 | 1 | 30.98 | 1 | 10.45 | 2.55 |
| 148 | Квартира-студия | 11 | 1 | 23.16 | 1 | 8.25  | 2.55 |
| 149 | Квартира        | 11 | 1 | 53.35 | 2 | 25.09 | 2.55 |
| 150 | Квартира        | 11 | 1 | 54.57 | 2 | 25.97 | 2.55 |
| 151 | Квартира        | 11 | 1 | 36.57 | 1 | 11.58 | 2.55 |
| 152 | Квартира        | 11 | 1 | 42.57 | 2 | 19.08 | 2.55 |
| 153 | Квартира        | 12 | 1 | 42.38 | 2 | 19.08 | 2.55 |
| 154 | Квартира        | 12 | 1 | 36.20 | 1 | 11.58 | 2.55 |
| 155 | Квартира-студия | 12 | 1 | 29.82 | 1 | 11.34 | 2.55 |
| 156 | Квартира        | 12 | 1 | 54.06 | 2 | 26.53 | 2.55 |
| 157 | Квартира        | 12 | 1 | 30.98 | 1 | 10.45 | 2.55 |
| 158 | Квартира-студия | 12 | 1 | 23.16 | 1 | 8.25  | 2.55 |
| 159 | Квартира        | 12 | 1 | 53.35 | 2 | 25.09 | 2.55 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 160 | Квартира        | 12 | 1 | 54.57 | 2 | 25.97 | 2.55 |
| 161 | Квартира        | 12 | 1 | 36.57 | 1 | 11.58 | 2.55 |
| 162 | Квартира        | 12 | 1 | 42.57 | 2 | 19.08 | 2.55 |
| 163 | Квартира        | 13 | 1 | 42.38 | 2 | 19.08 | 2.55 |
| 164 | Квартира        | 13 | 1 | 36.20 | 1 | 11.58 | 2.55 |
| 165 | Квартира-студия | 13 | 1 | 29.82 | 1 | 11.34 | 2.55 |
| 166 | Квартира        | 13 | 1 | 54.06 | 2 | 26.53 | 2.55 |
| 167 | Квартира        | 13 | 1 | 30.98 | 1 | 10.45 | 2.55 |
| 168 | Квартира-студия | 13 | 1 | 23.16 | 1 | 8.25  | 2.55 |
| 169 | Квартира        | 13 | 1 | 53.35 | 2 | 25.09 | 2.55 |
| 170 | Квартира        | 13 | 1 | 54.57 | 2 | 25.97 | 2.55 |
| 171 | Квартира        | 13 | 1 | 36.57 | 1 | 11.58 | 2.55 |
| 172 | Квартира        | 13 | 1 | 42.57 | 2 | 19.08 | 2.55 |
| 173 | Квартира        | 14 | 1 | 42.38 | 2 | 19.08 | 2.55 |
| 174 | Квартира        | 14 | 1 | 36.20 | 1 | 11.58 | 2.55 |
| 175 | Квартира-студия | 14 | 1 | 29.82 | 1 | 11.34 | 2.55 |
| 176 | Квартира        | 14 | 1 | 54.06 | 2 | 26.53 | 2.55 |
| 177 | Квартира        | 14 | 1 | 30.98 | 1 | 10.45 | 2.55 |
| 178 | Квартира-студия | 14 | 1 | 23.16 | 1 | 8.25  | 2.55 |
| 179 | Квартира        | 14 | 1 | 53.35 | 2 | 25.09 | 2.55 |
| 180 | Квартира        | 14 | 1 | 54.57 | 2 | 25.97 | 2.55 |
| 181 | Квартира        | 14 | 1 | 36.57 | 1 | 11.58 | 2.55 |
| 182 | Квартира        | 14 | 1 | 42.57 | 2 | 19.08 | 2.55 |
| 183 | Квартира        | 15 | 1 | 42.38 | 2 | 19.08 | 2.55 |
| 184 | Квартира        | 15 | 1 | 36.20 | 1 | 11.58 | 2.55 |
| 185 | Квартира-студия | 15 | 1 | 29.82 | 1 | 11.34 | 2.55 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 186 | Квартира        | 15 | 1 | 54.06 | 2 | 26.53 | 2.55 |
| 187 | Квартира        | 15 | 1 | 30.98 | 1 | 10.45 | 2.55 |
| 188 | Квартира-студия | 15 | 1 | 23.16 | 1 | 8.25  | 2.55 |
| 189 | Квартира        | 15 | 1 | 53.35 | 2 | 25.09 | 2.55 |
| 190 | Квартира        | 15 | 1 | 54.57 | 2 | 25.97 | 2.55 |
| 191 | Квартира        | 15 | 1 | 36.57 | 1 | 11.58 | 2.55 |
| 192 | Квартира        | 15 | 1 | 42.57 | 2 | 19.08 | 2.55 |
| 193 | Квартира        | 16 | 1 | 42.38 | 2 | 19.08 | 2.55 |
| 194 | Квартира        | 16 | 1 | 36.20 | 1 | 11.58 | 2.55 |
| 195 | Квартира-студия | 16 | 1 | 29.82 | 1 | 11.34 | 2.55 |
| 196 | Квартира        | 16 | 1 | 54.06 | 2 | 26.53 | 2.55 |
| 197 | Квартира        | 16 | 1 | 30.98 | 1 | 10.45 | 2.55 |
| 198 | Квартира-студия | 16 | 1 | 23.16 | 1 | 8.25  | 2.55 |
| 199 | Квартира        | 16 | 1 | 53.35 | 2 | 25.09 | 2.55 |
| 200 | Квартира        | 16 | 1 | 54.57 | 2 | 25.97 | 2.55 |
| 201 | Квартира        | 16 | 1 | 36.57 | 1 | 11.58 | 2.55 |
| 202 | Квартира        | 16 | 1 | 42.57 | 2 | 19.08 | 2.55 |
| 203 | Квартира        | 17 | 1 | 42.38 | 2 | 19.08 | 2.55 |
| 204 | Квартира        | 17 | 1 | 36.20 | 1 | 11.58 | 2.55 |
| 205 | Квартира-студия | 17 | 1 | 29.82 | 1 | 11.34 | 2.55 |
| 206 | Квартира        | 17 | 1 | 54.06 | 2 | 26.53 | 2.55 |
| 207 | Квартира        | 17 | 1 | 30.98 | 1 | 10.45 | 2.55 |
| 208 | Квартира-студия | 17 | 1 | 23.16 | 1 | 8.25  | 2.55 |
| 209 | Квартира        | 17 | 1 | 53.35 | 2 | 25.09 | 2.55 |
| 210 | Квартира        | 17 | 1 | 54.57 | 2 | 25.97 | 2.55 |
| 211 | Квартира        | 17 | 1 | 36.57 | 1 | 11.58 | 2.55 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 212 | Квартира        | 17 | 1 | 42.57 | 2 | 19.08 | 2.55 |
| 213 | Квартира        | 18 | 1 | 42.38 | 2 | 19.08 | 2.55 |
| 214 | Квартира        | 18 | 1 | 36.20 | 1 | 11.58 | 2.55 |
| 215 | Квартира-студия | 18 | 1 | 29.82 | 1 | 11.34 | 2.55 |
| 216 | Квартира        | 18 | 1 | 54.06 | 2 | 26.53 | 2.55 |
| 217 | Квартира        | 18 | 1 | 30.98 | 1 | 10.45 | 2.55 |
| 218 | Квартира-студия | 18 | 1 | 23.16 | 1 | 8.25  | 2.55 |
| 219 | Квартира        | 18 | 1 | 53.35 | 2 | 25.09 | 2.55 |
| 220 | Квартира        | 18 | 1 | 54.57 | 2 | 25.97 | 2.55 |
| 221 | Квартира        | 18 | 1 | 36.57 | 1 | 11.58 | 2.55 |
| 222 | Квартира        | 18 | 1 | 42.57 | 2 | 19.08 | 2.55 |

|                                          |        |                               |
|------------------------------------------|--------|-------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|------------------------------------------|--------|-------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | ПВНС              | Подъезд 1, цокольный этаж             | Техническое          | 11.71          |
| 2     | ИТП               | Подъезд 1, цокольный этаж             | Техническое          | 13.02          |
| 3     | Электрощитовая    | Подъезд 1, цокольный этаж             | Техническое          | 14.4           |
| 4     | Помещение подвала | Подъезд 1, цокольный этаж             | Техническое          | 273.78         |
| 5     | Корридор          | Подъезд 1, цокольный этаж             | Техническое          | 50.38          |
| 6     | Помещение подвала | Подъезд 1, цокольный этаж             | Техническое          | 75.06          |
| 7     | Помещение подвала | Подъезд 1, цокольный этаж             | Техническое          | 53.78          |
| 8     | Корридор          | Подъезд 1, цокольный этаж             | Техническое          | 11.40          |
| 9     | Тамбур            | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 4.58           |
| 10    | Тамбур            | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 5.47           |

|    |                   |                   |              |       |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 11 | Комната консьержа | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 9.43  |
| 12 | С/У консьержа     | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.23  |
| 13 | КУИ               | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.01  |
| 14 | Коридор           | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 39.00 |
| 15 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.72  |
| 16 | Тамбур            | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.15  |
| 17 | Тамбур            | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.15  |
| 18 | Коридор           | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 34.83 |
| 19 | Лестница          | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 14.76 |
| 20 | Тамбур            | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 9.69  |
| 21 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 8.58  |
| 22 | Лестница          | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 14.76 |
| 23 | Балкон            | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 10.68 |
| 24 | Коридор           | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 40.57 |
| 25 | Коридор           | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 31.64 |
| 26 | Тамбур            | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 9.69  |
| 27 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 8.58  |
| 28 | Лестница          | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 14.76 |
| 29 | Балкон            | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 10.68 |
| 30 | Коридор           | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 40.57 |
| 31 | Коридор           | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 31.64 |
| 32 | Тамбур            | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 9.69  |
| 33 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 8.58  |
| 34 | Лестница          | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.76 |
| 35 | Балкон            | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 10.68 |
| 36 | Коридор           | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 40.57 |
| 37 | Коридор           | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 31.64 |
| 38 | Тамбур            | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 9.69  |
| 39 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 8.58  |
| 40 | Лестница          | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.76 |

|    |               |                    |              |       |
|----|---------------|--------------------|--------------|-------|
| 41 | Балкон        | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 10.68 |
| 42 | Коридор       | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 40.57 |
| 43 | Коридор       | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 31.64 |
| 44 | Тамбур        | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 9.69  |
| 45 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 8.58  |
| 46 | Лестница      | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 14.76 |
| 47 | Балкон        | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 10.68 |
| 48 | Коридор       | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 40.57 |
| 49 | Коридор       | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 31.64 |
| 50 | Тамбур        | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 9.69  |
| 51 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 8.58  |
| 52 | Лестница      | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 14.76 |
| 53 | Балкон        | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 10.68 |
| 54 | Коридор       | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 40.57 |
| 55 | Коридор       | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 31.64 |
| 56 | Тамбур        | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 9.69  |
| 57 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 8.58  |
| 58 | Лестница      | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 14.76 |
| 59 | Балкон        | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 10.68 |
| 60 | Коридор       | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 40.57 |
| 61 | Коридор       | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 31.64 |
| 62 | Тамбур        | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 9.69  |
| 63 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 8.58  |
| 64 | Лестница      | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 14.76 |
| 65 | Балкон        | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 10.68 |
| 66 | Коридор       | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 40.07 |
| 67 | Коридор       | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 30.43 |
| 68 | Тамбур        | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 9.69  |
| 69 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 8.58  |
| 70 | Лестница      | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 14.76 |

|     |               |                    |              |       |
|-----|---------------|--------------------|--------------|-------|
| 71  | Балкон        | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 10.68 |
| 72  | Коридор       | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 40.07 |
| 73  | Коридор       | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 30.43 |
| 74  | Тамбур        | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 9.69  |
| 75  | Лифтовой холл | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 8.58  |
| 76  | Лестница      | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 14.76 |
| 77  | Балкон        | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 10.68 |
| 78  | Коридор       | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 40.07 |
| 79  | Коридор       | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 30.43 |
| 80  | Тамбур        | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 9.69  |
| 81  | Лифтовой холл | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 8.58  |
| 82  | Лестница      | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 14.76 |
| 83  | Балкон        | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 10.68 |
| 84  | Коридор       | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 40.07 |
| 85  | Коридор       | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 30.43 |
| 86  | Тамбур        | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 9.69  |
| 87  | Лифтовой холл | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 8.58  |
| 88  | Лестница      | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 14.76 |
| 89  | Балкон        | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 10.68 |
| 90  | Коридор       | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 40.07 |
| 91  | Коридор       | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 30.43 |
| 92  | Тамбур        | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 9.69  |
| 93  | Лифтовой холл | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 8.58  |
| 94  | Лестница      | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 14.76 |
| 95  | Балкон        | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 10.68 |
| 96  | Коридор       | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 40.07 |
| 97  | Коридор       | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 30.43 |
| 98  | Тамбур        | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 9.69  |
| 99  | Лифтовой холл | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 8.58  |
| 100 | Лестница      | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 14.76 |

|                                                                                                                                       |                             |                    |                  |              |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------|------------------|--------------|------------|
| 101                                                                                                                                   | Балкон                      | Подъезд 1, 15 этаж |                  | Общественное | 10.68      |
| 102                                                                                                                                   | Коридор                     | Подъезд 1, 15 этаж |                  | Общественное | 40.07      |
| 103                                                                                                                                   | Коридор                     | Подъезд 1, 15 этаж |                  | Общественное | 30.43      |
| 104                                                                                                                                   | Тамбур                      | Подъезд 1, 16 этаж |                  | Общественное | 9.69       |
| 105                                                                                                                                   | Лифтовой холл               | Подъезд 1, 16 этаж |                  | Общественное | 8.58       |
| 106                                                                                                                                   | Лестница                    | Подъезд 1, 16 этаж |                  | Общественное | 14.76      |
| 107                                                                                                                                   | Балкон                      | Подъезд 1, 16 этаж |                  | Общественное | 10.68      |
| 108                                                                                                                                   | Коридор                     | Подъезд 1, 16 этаж |                  | Общественное | 40.07      |
| 109                                                                                                                                   | Коридор                     | Подъезд 1, 16 этаж |                  | Общественное | 30.43      |
| 110                                                                                                                                   | Тамбур                      | Подъезд 1, 17 этаж |                  | Общественное | 9.69       |
| 111                                                                                                                                   | Лифтовой холл               | Подъезд 1, 17 этаж |                  | Общественное | 8.58       |
| 112                                                                                                                                   | Лестница                    | Подъезд 1, 17 этаж |                  | Общественное | 14.76      |
| 113                                                                                                                                   | Балкон                      | Подъезд 1, 17 этаж |                  | Общественное | 10.68      |
| 114                                                                                                                                   | Коридор                     | Подъезд 1, 17 этаж |                  | Общественное | 40.07      |
| 115                                                                                                                                   | Коридор                     | Подъезд 1, 17 этаж |                  | Общественное | 30.43      |
| 116                                                                                                                                   | Тамбур                      | Подъезд 1, 18 этаж |                  | Общественное | 9.69       |
| 117                                                                                                                                   | Лифтовой холл               | Подъезд 1, 18 этаж |                  | Общественное | 8.58       |
| 118                                                                                                                                   | Лестница                    | Подъезд 1, 18 этаж |                  | Общественное | 14.76      |
| 119                                                                                                                                   | Балкон                      | Подъезд 1, 18 этаж |                  | Общественное | 10.68      |
| 120                                                                                                                                   | Коридор                     | Подъезд 1, 18 этаж |                  | Общественное | 40.07      |
| 121                                                                                                                                   | Коридор                     | Подъезд 1, 18 этаж |                  | Общественное | 30.43      |
| 122                                                                                                                                   | Лестница                    | Чердак             |                  | Техническое  | 18.90      |
| 123                                                                                                                                   | Технический Чердак          | Чердак             |                  | Техническое  | 494.85     |
| 124                                                                                                                                   | Тамбур                      | Чердак             |                  | Техническое  | 24.22      |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                             | 16.2.1             |                  |              |            |
| № п/п                                                                                                                                 | Описание места расположения |                    | Вид оборудования |              | Назначение |

|    |                                                   |                                                                                         |                                          |
|----|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1  | 1 подъезд                                         | Лифт грузоподъемность 1000 кг                                                           | Вертикальный транспорт                   |
| 2  | 1 подъезд                                         | Лифт грузоподъемность 630 кг                                                            | Вертикальный транспорт                   |
| 3  | Подземная и надземная части, 1 подъезд            | Система объединенного холодного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения | Водоснабжение и внутреннее пожаротушение |
| 4  | Подземная и надземная части, 1 подъезд            | Система горячего хозяйственного водоснабжения                                           | Водоснабжение                            |
| 5  | Подземная и надземная части, 1 подъезд            | Система бытовой канализации                                                             | Водоотведение                            |
| 6  | Подземная и надземная части, 1 подъезд            | Система ливневой канализации                                                            | Водоотведение условно чистых вод         |
| 7  | Подземная и надземная части, 1 подъезд            | Система отопления                                                                       | Отопление                                |
| 8  | Надземная часть, 1 подъезд                        | Система дымоудаления из межквартирных коридоров                                         | Противодымная вентиляция                 |
| 9  | Подземная и надземная части, 1 подъезд            | ВУ1                                                                                     | Электроснабжение и освещение             |
| 10 | Электрощитовая 1 подъезда, территория жилого дома | ЯУО                                                                                     | Наружное освещение                       |
| 11 | Подземная и надземная части, 1 подъезд            | Интернет , телевидение и телефония                                                      | Сети связи                               |
| 12 | Подземная и надземная части, 1 подъезд            | Автоматическая пожарная сигнализация и система управления дымоудаления                  | Пожарная сигнализация                    |
| 13 | Подземная и надземная части, 1 подъезд            | Принудительная вытяжная вентиляция общедомовых помещений                                | Вентиляция                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |                                                                                                          |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b> |

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>28.09.2025</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>28.09.2025</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>443 878 544,00 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                          |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                        |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                         |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                       |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                    |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810368000027922</b>                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000601</b>                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>049401601</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>183502001</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09269502</b>                                                                                                                                                 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                     |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>399 000 000,00 руб.</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>13 024 005,24 руб.</b>                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>385 975 994,76 руб.                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>25.06.2026           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>8                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>163,35 м2                                                |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>13 690 000 руб.</b>                                                                                           |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                            |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                               |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                                         |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |        |                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>В разделе 14.1.1(6) ливневое водоотведение плата не производится.Сброс поверхностных стоков осуществляется в существующую водоотведенную канаву по ул.Некрасова.В разделах 14.1.1(2) теплоснабжение и 14.1.1.(5) горячее водоснабжение выданы общие тех условия ООО"Районная теплоснабжающая компания", размер платы общий.Проектом предусмотрено размещение на отведенных земельных участках многоквартирных жилых домов 1 и 2 с единым двором и парковкой.Жилой дом № 2 был запроектирован ранее.Проектируемый жилой дом располагается на 2-х земельных участках, с кадастровыми номерами 18:26:041065:495 и 18:26:041065:498 площадью соответственно 3792,0 кв.м и 6062,0 кв.м.Игровые, спортивные площадки предусмотрены на жилой комплекс в целом, выполняются при строительстве Жилого дома №2.Застройщик осуществляет строительство за счет кредитных средств ПАО"Сбербанк России", являющимся единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта.Структура финансирования Проекта:Собственные средства:не менее 13,4 (Тринадцать целых четыре десятых) % от стоимости Проекта Форма инвестирования собственных средств:-собственный капитал Заемщика (уставный капитал, собственный капитал, нераспределенная прибыль, заемные средства, привлеченные от участников Заемщика либо иных предприятий Группы или экономически взаимосвязанных с Заемщиком лиц) – не менее 13,4 (Тринадцать целых четыре десятых) % от стоимости проекта.Заемные средства:не более 86,6 (Восемьдесят шесть целых шесть десятых) % от стоимости Проекта, в т.ч.кредит Кредитора не более 86,6 (Восемьдесят шесть целых шесть десятых) % от стоимости Проекта.В качестве обеспечения обязательств земельный участок, указанный в п.12.3.1 настоящей проектной декларации, находится в залоге у ПАО"Сбербанк России".Тех.условия, указанные в экспертизе 18-2-1-2-079764-2021 соответствуют новым выданным тех.условиям, указанным в разделе 14 (письмо приложено.).В разделе 14.1.1.(5) ливневое водоотведение"Службой благоустройства и дорожного хозяйства"письмом №12823/07-03 от 25.11.2022 продлен срок действия ТУ до 17.11.2025г</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 527987731791092441584713153772893965939

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ХОЛМЫ-2",  
МОРИЛОВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ИЖЕВСК

Действителен: с 06.03.2023 по 06.06.2024