

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

			Коды		
Форма по ОКУД			0710001		
Дата (число, месяц, год)			30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Холмы-2"	по ОКПО	13060699		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1831157316		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	426039, Удмуртская Респ, Ижевск г, Буммашевская ул, дом № 7А, офис 24				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	25 176	25 693	28 182
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	87 227
	Итого по разделу I	1100	25 176	25 693	115 409
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	689 901	485 934	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1211	689 894	485 934	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	732 856	421 837	45 569
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	547 023	733 809	375
	Прочие оборотные активы	1260	126	186	10
	Итого по разделу II	1200	1 969 906	1 641 767	45 954
	БАЛАНС	1600	1 995 081	1 667 460	161 363

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(202 418)	(192 303)	(179 219)
	Итого по разделу III	1300	(202 408)	(192 293)	(179 209)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 365 466	1 307 096	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 634	2 929	3 120
	Итого по разделу IV	1400	1 369 100	1 310 025	3 120
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	189 101	162 654	166 832
	Кредиторская задолженность	1520	50 184	53 152	170 617
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	61	21	2
	Прочие обязательства	1550	589 044	333 901	-
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства	1551	589 044	333 901	-
	Итого по разделу V	1500	828 390	549 728	337 451
	БАЛАНС	1700	1 995 081	1 667 460	161 363

Руководитель



(подпись)

Морилев Сергей
Анатольевич

(расшифровка подписи)

21 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Холмы-2"	ИНН	13060699		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1831157316		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	1 724	1 394
	Себестоимость продаж	2120	-	(541)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 724	853
	Коммерческие расходы	2210	-	(20)
	Управленческие расходы	2220	(2 508)	(2 310)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(784)	(1 477)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(6 749)	(5 748)
	Прочие доходы	2340	337	596
	Прочие расходы	2350	(1 989)	(5 387)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 185)	(12 016)
	Налог на прибыль	2410	(930)	(141)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(120)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 115)	(12 277)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(10 115)	(12 277)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Морилев Сергей
Анатольевич**
(расшифровка подписи)

21 июля 2023 г.