

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)			31 03 2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Холмы-2"	по ОКПО		13060699
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		1831157316
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384

Местонахождение (адрес)

643,426039,Удмуртская Респ.,Ижевск г.,Буммашевская ул,7А, офис 24,,,дом,,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

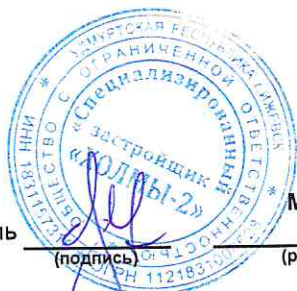
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	24 510	25 062	21 067
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	87 227	212 549
	в том числе:				
	Незавершенное строительство Д2 ЖК Лето		-	19 277	-
	Незавершенное строительство Д1 ЖК Лето		-	15 940	-
	Незавершенное строительство ЖК Семья		-	26 136	-
	Итого по разделу I	1100	24 510	112 289	233 616
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	132 204	-	17 873
	в том числе:				
	Незавершенное строительство Д2 ЖК Лето		19 798	-	-
	Незавершенное строительство Д1 ЖК Лето		16 579	-	-
	Незавершенное строительство ЖК Семья		33 875	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	87 458	45 569	147 370
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность Д2 ЖК Лето		-	23 004	-
	Дебиторская задолженность Д1 ЖК Лето		-	1 734	-
	Дебиторская задолженность ЖК Семья		-	8 341	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	3 169
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	457	375	16 814
	Прочие оборотные активы	1260	4	10	10

	Итого по разделу II	1200	220 123	45 954	185 236
	БАЛАНС	1600	244 633	158 243	418 852

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(183 702)	(179 218)	(25 051)
	Итого по разделу III	1300	(183 692)	(179 208)	14 949
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	85 829	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	85 829	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	205 893	166 832	31 175
	Кредиторская задолженность	1520	97 702	170 617	235 399
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	12	2	-
	Прочие обязательства	1550	38 889	-	137 329
	Итого по разделу V	1500	342 496	337 451	403 903
	БАЛАНС	1700	244 633	158 243	418 852



Руководитель

(подпись)

Морилев Сергей
Анатольевич

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Холмы-2" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2022
13060699		
1831157316		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	1 300	5 606
	Себестоимость продаж	2120	(541)	(4 144)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	759	1 462
	Коммерческие расходы	2210	(20)	(103)
	Управленческие расходы	2220	(1 348)	(1 003)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(609)	356
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	115
	Проценты к уплате	2330	(2 031)	(2 008)
	Прочие доходы	2340	300	62
	Прочие расходы	2350	(2 144)	(203)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 484)	(1 678)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(315)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 484)	(1 993)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 484)	(1 993)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Морилев Сергей
Анатольевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.