

Заказчик – ООО «Холмы-2»

Жилой комплекс расположенный по ул. Постольская в Ленинском районе города Ижевска на земельных участках с кадастровыми номерами 18:26:041065:495, 18:26:041065:498. Жилой дом №1

Проектная Документация

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

14-03-21-ПЗУ

Том 2

Изм.	№док.	Подп.	Дата

Заказчик – ООО «Холмы-2»

Жилой комплекс расположенный по ул. Постольская в Ленинском районе города Ижевска на земельных участках с кадастровыми номерами 18:26:041065:495, 18:26:041065:498. Жилой дом №1

Проектная Документация

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

14-03-21-ПЗУ

Том 2

ГИП

Торба А.И.



2020

Разрешение		Обозначение		14-03-21-ПЗУ			
11-21		Наименование объекта строительства		«Жилой комплекс расположенный по ул. Постольская в Ленинском районе города Ижевска на земельных участках с кадастровыми номерами 18:26:041065:495, 18:26:041065:498». Жилой дом № 1			
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание	
1	1	14-03-21-ПЗУ С			4	Зам.	
		Внесено изменение в содержание					
		14-03-21-ПЗУ.ГЧ					
		Откорректированы данные об отметке ноля, удалена лишняя информация					
		8					
		Добавлено обоснование размещения объектов в приаэродромной зоне					
		9					
		Откорректированы ТЭПы					
		10					
		Предусмотрены мероприятия по расчистке водоотводной канавы					
11							
Добавлена таблица расчета придомовых площадок							
13							
Откорректировано количество парковочных мест							
14							
14-03-21-ПЗУ.ГЧ							
Добавлены ТЭПы в ведомость жилых и общественных зданий и сооружений. Жилой дом № 1 развернут на 180 ⁰ .							
все							
2							
Добавлен пожарный разрыв от существующего здания с западной стороны							
10							
Добавлены сети водопровода, канализации, электроснабжения и наружного освещения							

Согласовано					Студия Планер	Лист	Лист- тов	
								1
	Изм.внес	Бутолина		12.11.21				
	Составил	Бутолина		12.11.21				
ГИП	Горба		12.11.21					
Утв.	Горба		12.11.21					

Согласовано				

Н.контр.				

Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
14-03-21-ПЗУ-С	Содержание тома 2	2
14-03-21-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	3
14-03-21-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	21
Лист 1	Ситуационный план. М 1:2 000	
Лист 2	План расположения зданий и сооружений. М 1:500	И.1 зам
Лист 3	Разбивочный план. М 1:500	И.1 зам
Лист 4	План организации рельефа. М 1:500	И.1 зам
Лист 5	План земляных масс. М 1:500	
Лист 6	План покрытий. М 1:500	И.1 зам
Лист 7	План благоустройства. М 1:500	И.1 зам
Лист 8	Разбивочный план благоустройства. М 1:500	И.1 зам
Лист 9	План организации движения. М 1:500	И.1 зам
Лист 10	Сводный план инженерных коммуникаций. М 1:500	И.1 зам

Изменение 1 внесено на основании замечаний экспертизы

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	зам	11-21		11.21	14-03-21– ПЗУ-С
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал	Бутолина					
Проверил	Петухов					
Н.контроль	Петухов					
ГИП	Торба					

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
Студия ПЛАНЕР		

Содержание текстовой части тома 2

- 1. Исходные данные для разработки раздела 4
- 2. Характеристика земельного участка 5
- 3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка 7
- 4. Обоснование планировочной организации земельного участка 8
- 5. Техничко-экономические показатели земельного участка 10
- 6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории 11
- 7. Организация рельефа вертикальной планировкой 12
- 8. Решения по благоустройству территории 13
- 9. Зонирование территории земельного участка 15
- 10. Обоснование схем транспортных коммуникаций 16
- 11. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций 17

Взам. инв. №		Подп. и дата								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	14-03-21– ПЗУ.ТЧ				
Инав. № подл.	Разработал	Бутолина				Стадия	Лист	Листов		
	Проверил	Петухов				П	1			
	Н.контроль	Петухов				Текстовая часть Студия ПЛАНЕР				
	ГИП+	Торба								

1. Исходные данные для разработки раздела

Основание для разработки Проектной документации:

- Техническое задание на проектирование;
 - Договор на выполнение проектных работ;
 - Техническое заключение по инженерно-геологическим изысканиям;
 - Градостроительный план земельного участка № RU 18303000-000000000014003;
 - Градостроительный план земельного участка №RU18303000-0000000000014004;
 - Топографическая съемка в масштабе 1:500;
 - Другие исходные данные для проектирования, приложенные в томе 14-03-21-ПЗ;
- Нормативные документы, требования которых учитывались при разработке Проектной Документации:
- Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
 - Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- Основные руководящие и нормативные материалы;
- -СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 - -СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
 - -СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей»;
 - -СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»
 - -СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
 - -СП 133.13330.2012 «Строительная климатология»;
 - -ГОСТ 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
 - -ГОСТ 21.204-20 «СПДС. Условные графические изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;
 - -ГОСТ 21.508-20 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;
 - -СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно - эпидемиологические правила и нормативы» (с изм. от 10.04.08 г.);
 - -СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
 - -Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.08 г, № 87.
 - -Постановление Правительства РФ от 4 июля 2020 года N 985.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
1	-	зам	11-21		11.21

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	14-03-21 – ПЗУ.ТЧ	Лист
1	-	зам	11-21		11.21		

2. Характеристика земельного участка

В административном отношении проектируемый объект расположен в Ленинском районе г. Ижевска.

Климат рассматриваемой территории умеренно-континентальный, с продолжительной холодной и многоснежной зимой и коротким теплым летом, с хорошо выраженными переходными сезонами – весной и осенью.

Абсолютный максимум температуры воздуха равен плюс 37,0 °С, абсолютный минимум – минус 48,0 °С. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца равна 7,2 °С, теплого месяца – 11,3 °С. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца – плюс 24,7 °С.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 83 %, теплого месяца – 71 %. Количество осадков за ноябрь-март равно 152 мм, за апрель-октябрь – 360 мм. Суточный максимум осадков в теплый период года составляет 80 мм.

Среднемноголетняя высота снежного покрова составляет 26 см, наибольшая за зиму – 103 см.

Преобладающее направление ветра в холодный период года за декабрь-февраль – южное, в теплый период за июнь-август – западное. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 5,5 м/сек. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 0 м/сек (штиль).

Техногенные условия.

Рельеф исследуемой площадки техногенный, неровный, спланирован насыпными грунтами и представляет собой строительную площадку, отведенную под строительство проектируемых жилых домов. Абсолютные отметки в пределах площадки изысканий (по устьям геологических выработок) изменяются от 128.7 до 122.9 м. Уклон поверхности составляет 1-2° в северном направлении. Условия поверхностного водостока неудовлетворительные, на период изысканий в пониженных участках стоит вода. В северо-восточной части площадки дома № 2 (в районе скв.6) протекает ручей с шириной русла 1.5 м, с крутыми берегами высотой до 1.0 м, ширина потока воды 0.4-0.5 м, глубина до дна 0.05 м, скорость течения 0.3 м/сек. Подземные коммуникации в пятне проектируемых зданий представлены трассами водопровода и канализации, в северной части площадки проходит надземная трасса теплоснабжения. Расстояния до ближайших многоэтажных капитальных зданий, расположенных южнее площадки, составляют 60-70 м.

В геоморфологическом отношении площадка расположена на правобережной надпойменной террасе долины р. Иж. Рельеф площадки неровный, изрытый, с навалами грунта, абсолютные отметки поверхности по устьям выработок составляют 128.7-122.9 м (Балтийская система). Условия поверхностного стока затрудненные.

В геолого-литологическом строении площадки до глубины 22.0 м принимают участие техногенные насыпные грунты (tQ) и аллювиально-делювиальные (adQ) отложения четвертичного возраста, подстилаемые глинистыми отложениями терригенной лагунно-континентальной фации уржумского яруса среднего отдела Пермской системы (P2ur). В районе скв. 2,5,6 с поверхности развит почвенно-растительный слой мощностью 0.2 м.

Гидрогеологические условия. В период настоящих изысканий (март-апрель 2020 г.) вскрыт водоносный горизонт подземных вод, установившийся уровень которого зафиксирован на глубинах 0.3-2.1 м от поверхности земли, что соответствует абсолютным отметкам 126.6-122.4 м. Водовмещающими являются четвертичные техногенные насыпные грунты, аллювиально-делювиальные пески, суглинки, среднепермские элювиальные полутвердые, трещиноватые глины, водоупором служат твердые глины. По условиям питания и характеру распространения воды относятся к типу грунтовых. Воды трещинно-поровые, ненапорные, питание их осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, в связи с чем уровни подвержены сезонным и межгодовым колебаниям. В периоды максимального весеннего подъема,

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
	Взам. инв. №

1	-	зам	11-21	11.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись

14-03-21 – ПЗУ.ТЧ

Лист

а также во время обильных ливневых и осенних продолжительных дождей ожидается подъем уровня вод до 1.5 м над отмеченным, с достижением поверхности на участках с меньшей глубиной залегания, в меженные засушливые периоды года он может понизиться на 1.0 м от зафиксированного. Разгрузка вод происходит в северном направлении, в сторону долины р. Иж.

Специфические грунты в пределах изучаемой площадки представлены насыпными грунтами и элювием терригенных пород. Насыпные грунты (ИГЭ № 1) залегают с дневной поверхности, вскрыты всеми скважинами, (за исключением скв. 2,5,6), мощность слоя 0.3-3.9 м. Представлены суглинками коричневыми и темно-коричневыми, тугопластичными, редко полутвердыми, неравномерно перемешанными с песками, с включением строительного мусора (обломки кирпича, бетона, щебень, остатки древесины). По времени самоуплотнения характеризуются как слежавшиеся. Данные грунты образовались в результате планировки территории, строительного перемещения грунтов, отсыпаны сухим способом с применением транспортных средств. Они характеризуются неоднородным составом и неравномерной сжимаемостью.

Элювиальные (выветрелые) глины среднепермского возраста (ИГЭ № 5), по состоянию полутвердые. Выделены в кровле среднепермских глин, вскрыты всеми скважинами на глубине 6.7-14.1 м и залегают до 10.3-16.6 м, вскрытая мощность их 1.1-4.5 м. Данные грунты являются продуктами выветривания пермских твердых глин и аргиллитоалевролитовых пород. По числу пластичности глины классифицируются как тяжелые суглинки и легкие глины. Содержат включения дресвы, щебня и гравия карбонатных пород, трещиноватые. Глины сохраняют минеральный состав материнских отложений, выделены лишь по условиям образования, имеют в целом, высокую природную влажность ($W=0.21-0.30$ д.ед.), низкую плотность сухого грунта ($\rho_d=1.46-1.63$ г/см³), при этом особыми специфическими свойствами (просадочность, набухаемость и т.д.) не обладают.

Наличие специфических грунтов- насыпных грунтов и элювиальных глин не оказывает существенного влияния на выбор проектных решений, строительство и эксплуатацию объекта. Многолетнемерзлых, просадочных, набухаемых, засоленных грунтов на исследуемой территории не наблюдается.

Геологические и инженерно-геологические процессы. Опасные геологические и инженерно-геологические процессы проявляются в виде естественного подтопления территории.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	зам	11-21		11.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

14-03-21 – ПЗУ.ТЧ

Лист

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Проектируемый многоквартирный жилой дом не относится к категории зданий и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека (загрязнение атмосферного воздуха и неблагоприятное воздействие физических факторов). Профиль использования проектируемого сооружения не предполагает установления санитарно-защитной зоны от объекта.

Проектируемый дом находится вне санитарно-защитных зон нормируемых предприятий (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
1	-	зам	11-21		11.21	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	

14-03-21 – ПЗУ.ТЧ

4. Обоснование планировочной организации земельного участка

Проектом предусмотрено размещение на отведенном земельном участке многоквартирных жилых домов 1 и 2 с единым двором и парковкой. Жилой дом № 2 запроектирован ранее (см. инв. 30-06-20).

Проектируемый жилой дом состоит из **одной секции 18 этажей**. Габаритные размеры жилого здания в осях 38,545 x 14,68 м. На первом этаже места общего пользования предусмотрены с возможностью сквозного прохода. Высота этажа составляет 2,80 метра (2,57 метра «в чистоте»). Проектируемое здание II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0, решено в виде одного пожарного отсека. Максимальная площадь этажа здания не превышает нормативное значение (2500 м²). Класс функциональной пожарной опасности жилого здания Ф1.3.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, соответствующий абсолютному значению по топографической съемке **126,45**. Рельеф участка имеет ярко выраженный уклон с юга на север. Отметка земли около здания изменяется от 126,10 до 123,00. При посадке здания и разработке архитектурно-планировочных решений максимально используется существующий рельеф. Уровень пола помещений входной группы установлен минимально возможный, выше планировочной отметки земли на 15 мм. Такое решение обеспечивает беспрепятственный доступ инвалидов. Габариты входного тамбура предназначенных для инвалидов имеют глубину не менее 2,45 метра и ширину не менее 1,6 метра. Отметка верха ограждения лоджии верхнего этажа равна +48,750. Отметка низа окна верхнего этажа равна +48,400. Максимальная высота от планировочной отметки проезда для пожарных машин, до низа открывающегося проема секции составляет 49,400 метра.

Жилой дом № 1 - Здание запроектировано прямоугольной формы в плане, что позволило организовать четкое функциональное деление территории, прилегающей к зданию. Во дворе расположены площадки для игр детей, занятий физкультурой и отдыха взрослых, а по внешнему периметру – размещены прогулочные зоны, гостевые автостоянки и площадки для мусорных контейнеров. Вход в жилой дом организован с восточной стороны. При проектировании многоэтажного жилого дома были учтены следующие факторы: - градостроительные требования к данной площадке; - решения проекта планировки территории; - особенности сформировавшегося рельефа. Проектом предусмотрены элементы благоустройства, озеленение, малые архитектурные формы.

Архитектурно-планировочные решения обеспечивают безопасную и удобную эксплуатацию жилого пространства проектируемого многоэтажного жилого дома, оптимальную инсоляцию жилых помещений и прилегающей территории. Наличие угловых квартир обеспечивает дому планировочную привлекательность: хорошую обзорность квартир, оптимальные санитарно-гигиенические параметры микроклимата квартир.

Проектируемый жилой дом располагается на 2-х земельных участках, с кадастровыми номерами 18:26:041065:495 и 18:26:041065:498 площадью соответственно 3792,0 кв.м и 6062,0 кв.м.

Согласно градостроительных планов № RU 18303000-00000000014003 №RU 18303000-000000000014004 оба земельных участка находятся в зоне ЖД1- зоне многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки в сочетании с многоэтажной жилой застройкой.

Минимальный отступ от границ земельного участка до зоны допустимой застройки составляет – 1,0 м. Так как строительство жилого дома ведется на 2-х смежных земельных участках – отступ применяется только к внешним границам.

Участки частично находятся в охранных зонах существующих коммуникаций. Согласно полученных технических условий существующие сети выносятся из-под пятна застройки.

Участок полностью расположен в 30 км приаэродромной зоне аэропорта.

Для согласования размещения объектов в приаэродромной зоне было выполнено аэронавигационное исследование ООО «Эксперт», в результате которого было выяснено, что размещение жилого

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						14-03-21 – ПЗУ.ТЧ	Лист
1	-	зам	11-21		11.21		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

комплекса в приаэродромной зоне не влияет на изменение процедур взлета и посадки, безопасной высоты полетов и не оказывает влияния на элементы структуры воздушного пространства (см. Приложение в томе 14-03-21-ПЗ).

На основании «Правил пожарной безопасности Российской Федерации» дороги, проезды и подъезды к зданию, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

Объект находится в радиусе обслуживания ПСЧ № 9 ул.Крылова, 22А (расстояние до 1,0 км).

Время прибытия пожарных расчетов составляет 3-5 мин.

На основании СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты», п. 8.1 подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен с 2 продольных сторон, проектом предусмотрена возможность доступа пожарной машины к зданиям с двух сторон. Проезжая часть для пожарных машин шириной 6,0 м расположена на расстоянии 8,0м от стен здания. Покрытие для проезда предусмотрено различное: асфальтовое шириной 3,0 м и из усиленной тротуарной плитки шириной 3,0 м (с восточной стороны); из усиленной тротуарной плитки шириной 3,0 м и экобрусчатки по щебеночному основанию 3,0 м – с западной стороны. Тупиковый проезд с западной стороны заканчивается разворотной площадкой размерами 15 х15 с покрытием аналогичным проезду.

Зона вдоль стен здания свободна от рядовой посадки деревьев. Все проезды запроектированы достаточной прочности: проезжая часть рассчитана на движение по ней пожарных машин.

Изм.	1	Кол.уч.	-	Лист	зам	11-21	Недок.	Подпись	Дата	11.21	14-03-21 – ПЗУ.ТЧ	Лист
Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										

5. Техничко-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Границы			
			отвода		благоустройства	
			ЖД 1	ЖД 2	ЖД 1	ЖД 2
1	Общая площадь	кв.м	9854,0		887,32	
2	Используемая площадь		3268,0	6586,0	65,0	822,32
3	Площадь застройки, в т.ч.		1669,05		0,0	
	- жилой дом 1			1078,32	0,0	
	- жилой дом 2		590,73			0,0
4	Площадь покрытий, в т.ч.		6230,0		3550	
	- проезды и парковки		850,0	2375,0	0,0	310,0
	- тротуары и отмостка		740,0	900,0	0,0	0,0
	- площадки		0,0	1155,0	0,0	0,0
	- экобрусчатка		210,0	0,0	45,0	0,0
5	Площадь озеленения		877,27	1077,68	5,0	402,32
6	Площадь водоотвода		23,0	0,0	15,0	110,0
	Коэффициент застройки		0,109		0,0	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	зам	11-21		11.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

14-03-21 – ПЗУ.ТЧ

Лист

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

На основании СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» при проектировании инженерной защиты территории надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Согласно геологического отчета по подтопляемости данная территория относится к подтопленной в естественных условиях (постоянно подтопленным, I-A1). Уровень грунтовых вод отмечен на глубинах 0.3-2.1 м от дневной поверхности, а весенне-осеннее повышение его прогнозируется на 1.5 м выше приведенного, с достижением поверхности на участках с меньшей глубиной залегания.

Для предупреждения дальнейшего развития процесса подтопления (повышения уровня) предусмотрена вертикальная планировка территории с подсыпкой пониженных мест рельефа и проектирование системы открытого водоотвода.

Перед строительством открытой системы ливневой канализации необходимо выполнить расчистку водоотводной канавы по ул. Некрасова на участке от ул. Постольская до ул. Вокзальная от кустарника, поросли, наносов грунта. После выполнения данных работ провести комиссионное обследование с обязательным участием представителя МКУ «СБидХ».

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
1	-	зам	11-21		11.21	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	

14-03-21 – ПЗУ.ТЧ

7. Организация рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства и заданием на проектирование.

На участке строительства выполнена сплошная вертикальная планировка.

Уклоны поверхности проектируемых проездов и тротуаров предусмотрены 8-61,5 промилле.

Сбор поверхностных вод осуществляется за счет создания соответствующих продольных и поперечных уклонов по проездам и газонам с выпуском в проектируемую открытую систему ливневую канализацию.

При благоустройстве 1-го этапа устраивается временный водоотвод (для сбора стоков с территории жилого дома № 2) с подключением к проектируемой сети ливневой канализации. При строительстве 2-го этапа временный водоотвод исключается.

План организации рельефа проектируемых объектов выполнен с учетом естественного рельефа и соблюдения допустимых уклонов для движения транспорта и пешеходов.

Отметки нолей зданий и сооружений определены с учетом существующих отметок рельефа.

Площадка решена методом красных горизонталей.

Картограмма земляных масс подсчитывалась по квадратам.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
1	-	зам	11-21		11.21	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	

14-03-21 – ПЗУ.ТЧ

8. Решения по благоустройству территории

Все вновь проектируемые дорожные покрытия предусматриваются с капитальным покрытием из асфальтобетона с бортовым камнем, выдерживающим нагрузку от пожарной техники и грузовых автомобилей.

Конструкция покрытия автодорог следующая:

Асфальтобетон мелкозернистый 0,05 м;

Асфальтобетон крупнозернистый 0,07 м;

Щебень 0,20 м;

Песок 0,20 м.

Бортовой камень марки БР 100.30.15

Вдоль проектируемых проездов и внутри двора для безопасного движения пешеходов предусмотрены тротуары шириной 2,0 -3,0 м.

Конструкция тротуара:

Тротуарная плитка 0,06 м;

Сух. цем.-песчаная смесь 0,12 м;

Геотекстиль

Песок 0,10 м.

Бортовой камень марки БР 100.20.8

В местах, где по тротуарам предполагается движение пожарной техники предусмотрено устройство тротуаров с усиленной конструкцией:

Тротуарная плитка 0,08 м;

Сух. цем.-песчаная смесь 0,10 м;

Геотекстиль

Щебень 0,20 м;

Песок 0,10 м.

Бортовой камень марки БР 100.20.8

По периметру дома предусматривается устройство отмостки шириной 1,0 м.

Игровые, спортивные площадки предусмотрены на жилой комплекс в целом, выполняются при строительстве Жилого дома № 2 (см. инв. 30-06-20-ПЗУ).

Общее количество человек на два дома составляет - 618

На участке жилого дома запроектированы площадки различного назначения. Расчет выполнен на основании «Письма Министерства регионального развития Российской Федерации № 42053-ИБ/14»

	Наименование	Кол-во чел.	Расчетная норма	Расчетная формула	Кол-во (норма)	Кол-во (проект)
1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (кв.м)	618	0,5-0,7 (на 1 чел)	$618 \cdot 0,5$ (0,7)	309- 432,6	500,0
2	Площадка для отдыха взрослого населения (кв.м)	618	0,1-0,2 (на 1 чел)	$618 \cdot 0,1$ (0,2)	61,8- 123,6	65,0
3	Площадка для занятий физкультурой (кв.м)	618	250 (для 100 детей)	!	250	485,0
4	Площадки для хозяйственных целей (кв.м)	618	!	!	!	105,0

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	зам	11-21		11.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

14-03-21 – ПЗУ.ТЧ

Лист

Площадки для отдыха взрослого населения запроектированы с плиточным покрытием, оборудованы МАФ: скамьями, урнами, цветочницами.

Детская игровая площадка, спортивные площадки с комбинированным покрытием: травмобезопасным из резиновой крошки и травяного покрытием. Оборудуются площадки различными игровыми комплексами, турниками, горками, качелями. Все оборудование на площадках расставлено с учетом норм безопасности.

Общая площадь детских игровых и спортивных площадок, и площадок отдыха составляет 1050,0 кв.м удовлетворяет требованиям п. 7.5 СП 42.13330.2016 – не менее 10 % от площади участка (985,4 м).

Хозяйственные площадки устраиваются с твердым покрытием (асфальт для площадки мусоросборников и тротуарная плитка для площадок сушки белья и чистки ковров). Хозяйственные площадки вынесены с дворовой территории и располагаются в зоне парковок.

Площадки для сушки белья и чистки вещей выполнены на весь жилой комплекс, выполняются при строительстве жилого дома № 2 (см. инв. 30-06-20-ПЗУ).

Все площадки расположены от окон жилого дома согласно нормативным расстояниям (см. п.7.5 СП 42.13330.2016).

Территория, свободная от застройки и инженерных коммуникаций озеленяется путем посева трав и посадкой кустарников ценных пород.

Гостевые стоянки предусмотренные для проектируемого жилого дома вынесены за пределы дворового пространства.

В связи с отсутствием в СП 42.13330.2016 и в нормативных документах УР (в соответствии с ПП РФ от 16.12.2020 г. №2122) минимальных требований к стоянкам временного хранения легковых автомобилей, то на основании пункта 5 статьи 11 Правил землепользования и застройки города Ижевска (решение городской думы города Ижевска №344 от 27.11.2007 г.) на территории участка, отведенного под строительство жилого дома запроектирована автомобильная гостевая стоянка для временного хранения легковых автомобилей с площадью, не превышающей 25 % от площади земельного участка (с учетом придомовых площадок)». Площадь стояночных мест на весь комплекс составляет – 1050 кв.м, в сумме с площадками – 2205 кв.м, что составляет – 22 %.

В проекте всего предусматривается – 33 м/места на территории земельного участка (в том числе 3 м/мест для транспорта МГН).

Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту. Главные входы в жилые дома расположены с земли для облегчения доступа МГН в квартиры. Все покрытия имеют капитальное твердое покрытие. В местах пересечения тротуара с проезжей частью предусмотрены пандусы-съезды с втпленным бортовым камнем. На гостевой автостоянке для жильцов предоставлено 3 машиноместа для транспорта инвалидов (согласно п.4.2.1 СП 59.13330.2020 проектируемое количество не менее 10 % от общего расчетного количества), в т.ч. 2 имеющих размеры 3,6х6,0 м, поставлены дорожный знак 8.17 «инвалиды» и нанесена дорожная разметка 1.24.1.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
1	-	зам	11-21		11.21

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
1	-	зам	11-21		11.21

14-03-21 – ПЗУ.ТЧ

Лист

9. Зонирование территории земельного участка

Не предусматривается

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
1	-	зам	11-21		11.21	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	

14-03-21 – ПЗУ.ТЧ

10. Обоснование схем транспортных коммуникаций

Транспортная доступность объекта оценивается как хорошая. Кроме автомобильной доступности существует удобная пешеходная доступность с остановок общественного транспорта (автобус, троллейбус), расположенной по ул. Баранова.

Предусмотренный подъезд к домам осуществляется со стороны ул.Постольская, с городской улицы. Покрытия всех проектируемых проездов будут капитальными – асфальтобетонными, ширина 5,5-6,0 м. Безопасность движения транспортных средств и жителей обеспечивается совокупностью планировочных, технологических и организационных мероприятий, гарантирующих нормальный процесс, спокойствие и уверенность участников дорожного движения в допустимых условиях. Проектом предусмотрена установка дорожных знаков обеспечивающих безопасность дорожного движения.

Состояние дорожного покрытия обеспечивает установленную скорость движения транспорта в соответствии с организацией движения.

Ивл. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
1	-	зам	11-21		11.21	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	

14-03-21 – ПЗУ.ТЧ

11. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

Улично-дорожная сеть является частью городских путей сообщения, обеспечивающих необходимые грузовые и пассажирские связи между отдельными функциональными зонами города и внутри отдельных зон и других городских территорий.

Конструктивным элементом сопряжения проезжих частей с газонами является бордюрный (бортовой) камень.

Сеть автомобильных дорог и тротуаров запроектирована с учетом внешних и внутренних связей с городскими улицами, а также для противопожарного обслуживания зданий и сооружений.

Трассы дорог выбраны с учетом существующих проездов.

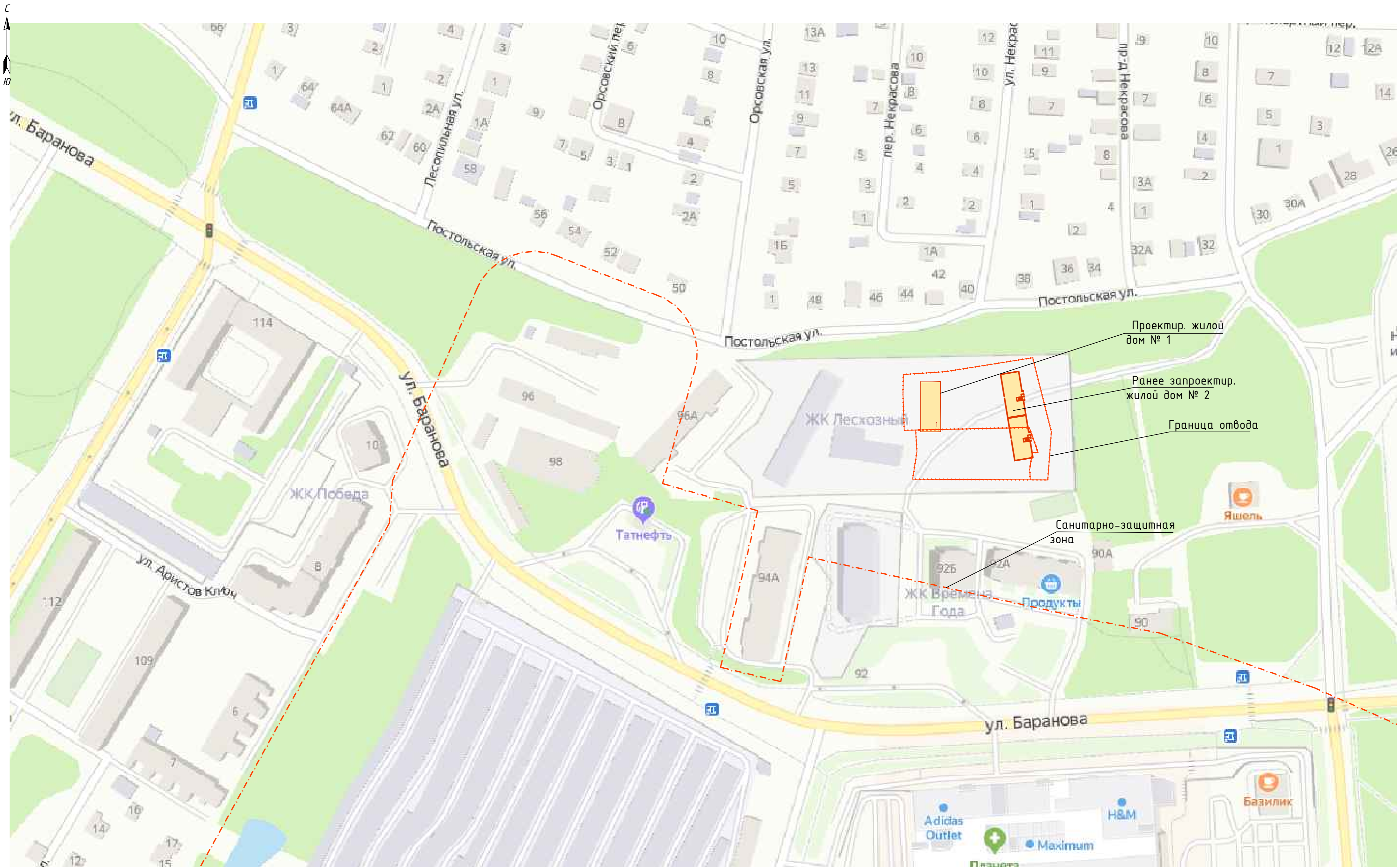
В конструкциях дорожных одежд, предусмотрены следующие функциональные слои: покрытие, основание и подстилающий слой.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	зам	11-21		11.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

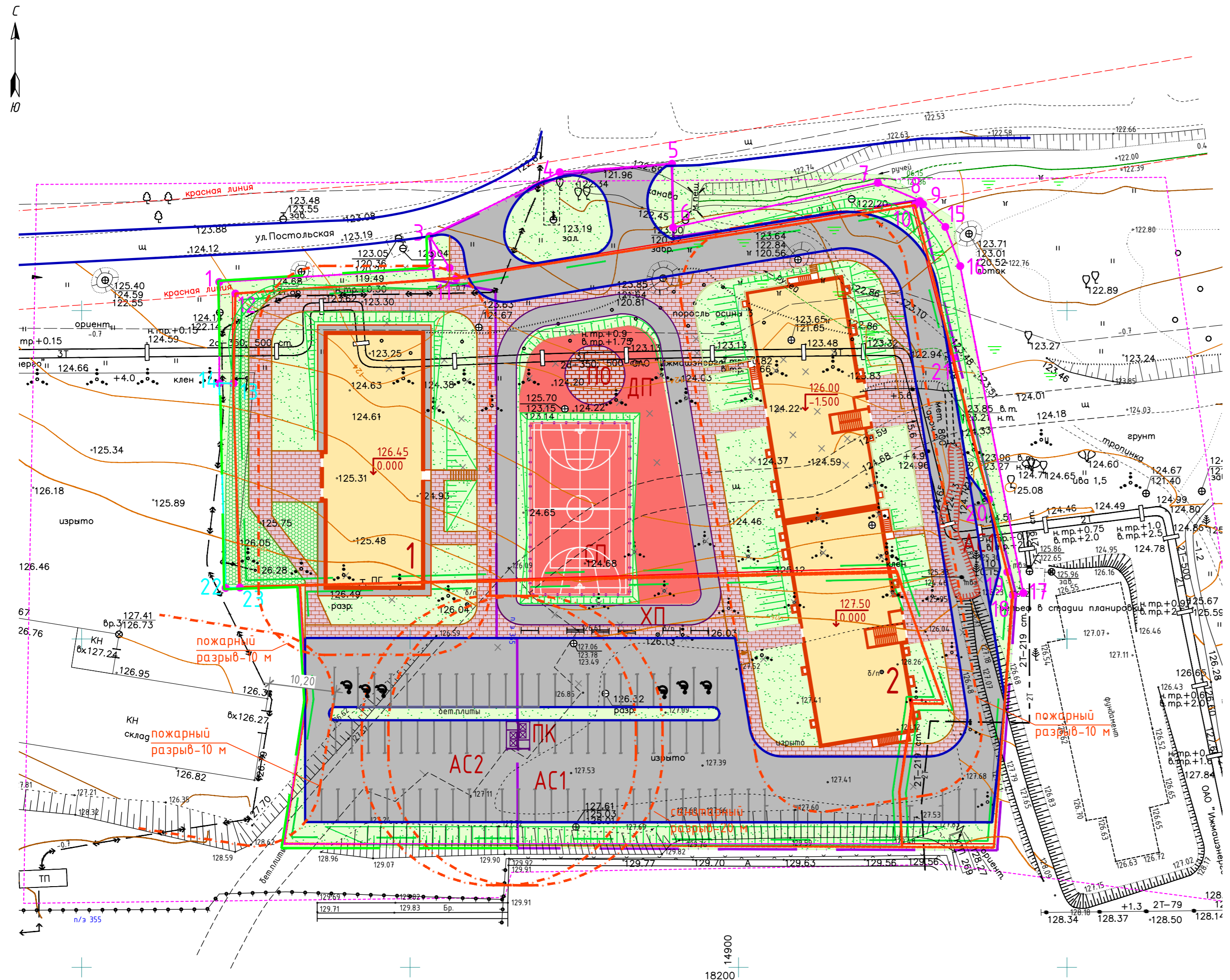
14-03-21 – ПЗУ.ТЧ

Лист



Изм. N подл.
Подл. и дата
Взам. инв. N

						14-03-21-ПЗУ.ГЧ			
						«Жилой комплекс расположенный по ул. Постольская в Ленинском районе города Ижевска на земельных участках с кадастровыми номерами 18:26:04.1065:495, 18:26:04.1065:498». Жилой дом № 1			
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бутолина				9.21		П	1	
Проверил	Петухов				9.21				
						Ситуационный план. М 1:2 000	Студия ПЛАНЕР		
Н.контроль	Петухов				9.21				
ГИП	Торба				9.21				



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
Здания и сооружения											
1	Жилой дом №1 (проект)	18	1	225	225	590,73	590,73	10000,98	10000,98	33800,19	33800,19
2	Жилой дом №2 (ранее проект)	18	1	323	323	1078,32	1078,32	19676,98	19676,98	65432,78	65432,78
ДП	Детская площадка										
СП	Спортивная площадка										
ПО	Площадка для отдыха										
ПК	Площадка для ТБО										
ХП	Хозяйственная площадка										
АС1	Гостевая парковка на 44 м/м										
АС2	Гостевая парковка на 33 м/м										

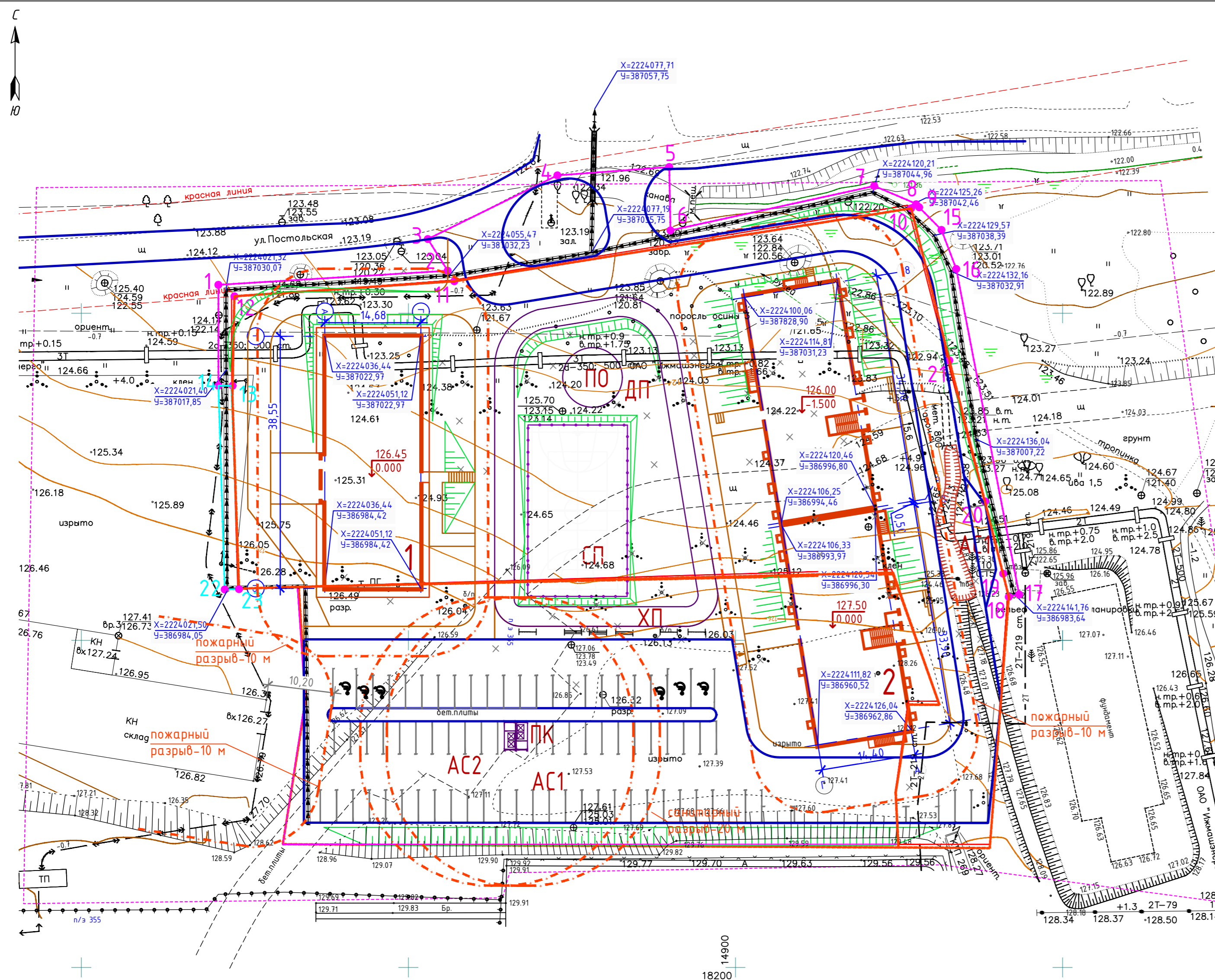
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО РАЗДЕЛУ

Поз.	Наименование	Ед. изм.	В границе отвода		За границей отвода	
			ЖД1	ЖД2	ЖД1	ЖД2
1	Площадь участка	м²	9854,00		65,00	822,32
2	Используемая площадь	м²	3268,00	6586,00	-	-
3	Площадь застройки	м²	597,73	1078,32	-	-
4	Площадь проездов и парковок	м²	850,00	2375,00	0,00	310,00
5	Площадь тротуаров и отмостки	м²	740,00	900,00	0,00	0,00
6	Площадь площадок	м²	0,00	1155,00	-	0,00
7	Площадь экобрусчатки	м²	210,00	0,00	45,00	0,00
8	Площадь озеленения	м²	847,27	1077,68	5,00	402,32
9	Площадь водоотвода	м²	23,00	0,00	15,00	110,00
	Процент застройки		10,9			

- Граница отвода земельного участка
- Граница допустимой застройки
- Граница благоустройства 1 этапа (ЖД №2)
- Граница благоустройства 2 этапа (ЖД №1)
- Граница участка аренды 1 этапа (ЖД №2)
- Граница благоустройства 2 этапа (ЖД №1)

Инв. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

14-03-21-ПЗУ.ГЧ				
1	-	зам	11-21	11.21
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Бутолина			9.21
Проверил	Петухов			9.21
«Жилой комплекс расположенный по ул. Постольская в Ленинском районе города Ижевска на земельных участках с кадастровыми номерами 18:26:04.1065:495, 18:26:04.1065:498». Жилой дом № 1				
Схема планировочной организации земельного участка				
		Стадия	Лист	Листов
		П	2	
План расположения зданий и сооружений М 1:500				
Н.контроль	Петухов			9.21
ГИП	Торба			9.21
Студия ПЛАНЕР				



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
Здания и сооружения											
1	Жилой дом №1 (проект)	18	1	225	225	590,73	590,73	10000,98	10000,98	33800,19	33800,19
2	Жилой дом №2 (ранее проект)	18	1	323	323	1078,32	1078,32	19676,98	19676,98	65432,78	65432,78
	ДП										
	СП										
	ПО										
	ПК										
	ХП										
	АС1										
	АС2										

- бетонный водоотводный лоток с решеткой
 - труба водоотводная бетонная, φ-1,0 м

Технико-экономические показатели участка аренды ЖД 1

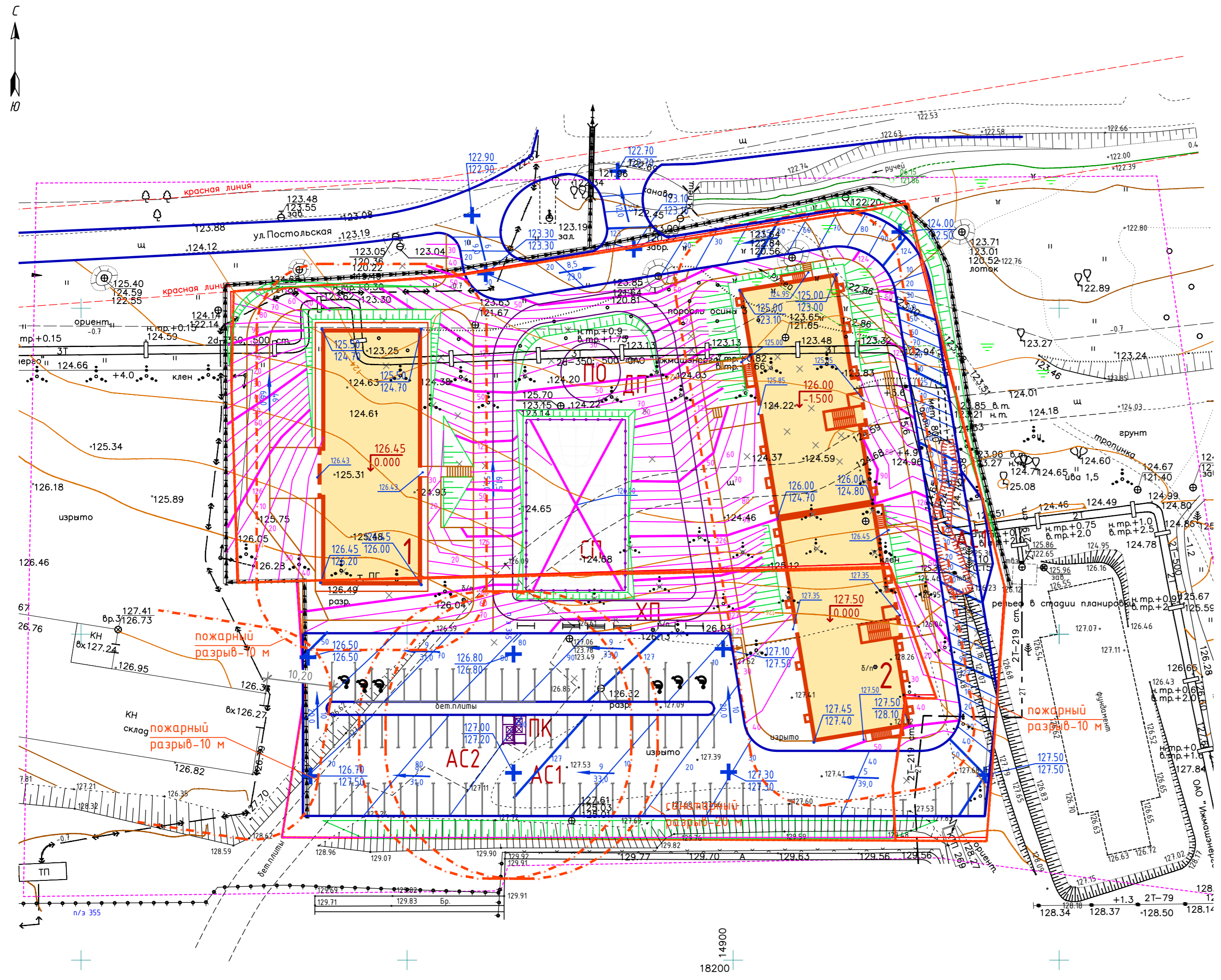
1.	Участок	кв.м	65,0
2.	Экобрусчатка	кв.м	45,0
3.	Водоотвод	кв.м	15,0
4.	Озеленение	кв.м	5,0

Ведомость координат поворотных точек участка аренды ЖД 1

Номер точки	Координата	
	X	Y
13	387015,45	2224022,58
14	387015,46	2224020,17
22	386984,26	2224021,14
23	386984,32	2224023,32

Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

					14-03-21-ПЗУ.ГЧ				
					«Жилой комплекс расположенный по ул. Постольская в Ленинском районе города Ижевска на земельных участках с кадастровыми номерами 18:26:04:1065:495, 18:26:04:1065:498». Жилой дом № 1				
1	-	зам	11-21	11:21	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов	Студия ПЛАНЕР
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата	П	3	
Разработал	Бутолина					11:20			
Проверил	Петухов				11:20				
					Разбивочный план осей здания. М 1:500				
Н.контроль	Петухов			11:20					
ГИП	Торба			11:20					

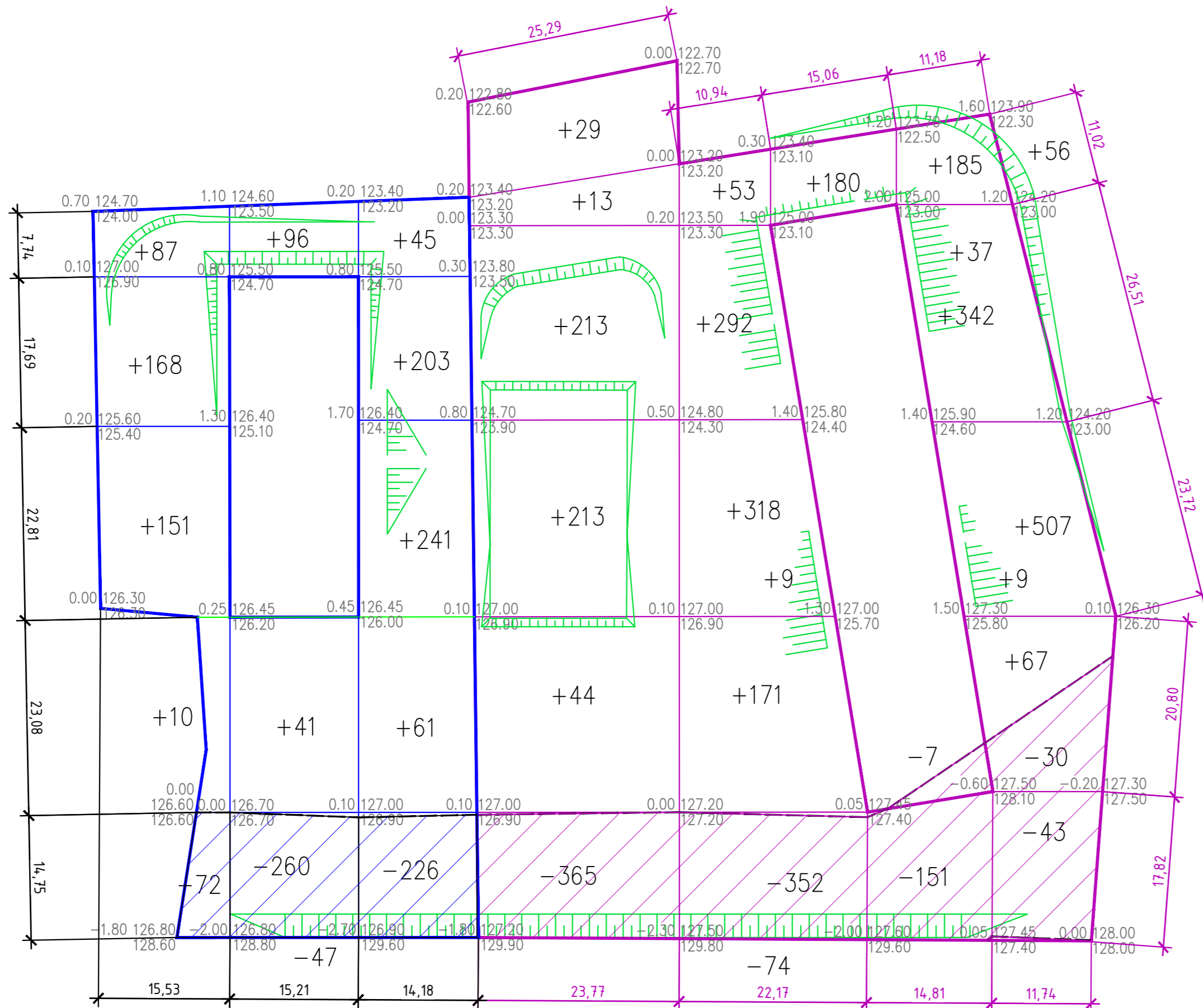


ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
Здания и сооружения											
1	Жилой дом №1 (проект)	18	1	225	225	590,73	590,73	10000,98	10000,98	33800,19	33800,19
2	Жилой дом №2 (ранее проект)	18	1	323	323	1078,32	1078,32	19676,98	19676,98	65432,78	65432,78
	ДП										
	СП										
	ПО										
	ПК										
	ХП										
	АС1										
	АС2										

Инв. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

14-03-21-ПЗУ.ГЧ					
«Жилой комплекс расположенный по ул. Постольская в Ленинском районе города Ижевска на земельных участках с кадастровыми номерами 18:26:04:1065:495, 18:26:04:1065:498». Жилой дом № 1					
1	-	зам	11-21	11.21	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Бутолина				9.21
Проверил	Петухов				9.21
Схема планировочной организации земельного участка					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	4		
План организации рельефа. М 1:500					
Н.контроль		Петухов		9.21	
ГИП		Торба		9.21	
Студия ПЛАНЕР					



Насыпь (+)	Всего, м³	+1103
Выемка (-)	Всего, м³	-605

Насыпь (+)	Всего, м³	+2738
Выемка (-)	Всего, м³	-1022

Наименование грунта	Количество, м³		Примеч.
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
	1 Планировка территории	1103	
2 Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве	0	1035	
а) подземных частей зданий и сооружений		0	
б) автодорожных покрытий	0	442	
в) детских и спортивных площадок		0	
г) тротуаров и отмостки		445	
д) водоотводных сооружений		21	
е) участках озеленения	0	128	
3 автомобильных дорог Грунт для устройства земляного полотна			
4 железнодорожных путей Грунт для устройства земляного полотна			
5 Грунт для устройства присыпных берм Поправка на уплотнение (остаточное)	0	0	
6 разрыхление) грунта	110		
Всего пригодного грунта	1213	1640	
7 Избыток (недостаток) пригодного грунта Грунт, непригодный для устройства насыпи	427		
8 оснований зданий и сооружений, подлежащий удалению с территории			
9 Плодородный грунт, всего		0	
10 Плодородный грунт, а) используемый для озеленения территории	38		
б) недостаток (избыток) плодородного грунта		38	
11 Итого перерабатываемого грунта	1679	1679	
12 Планировка территории, кв.м	2922	498	
13 Планировка откосов, кв.м	97	84	



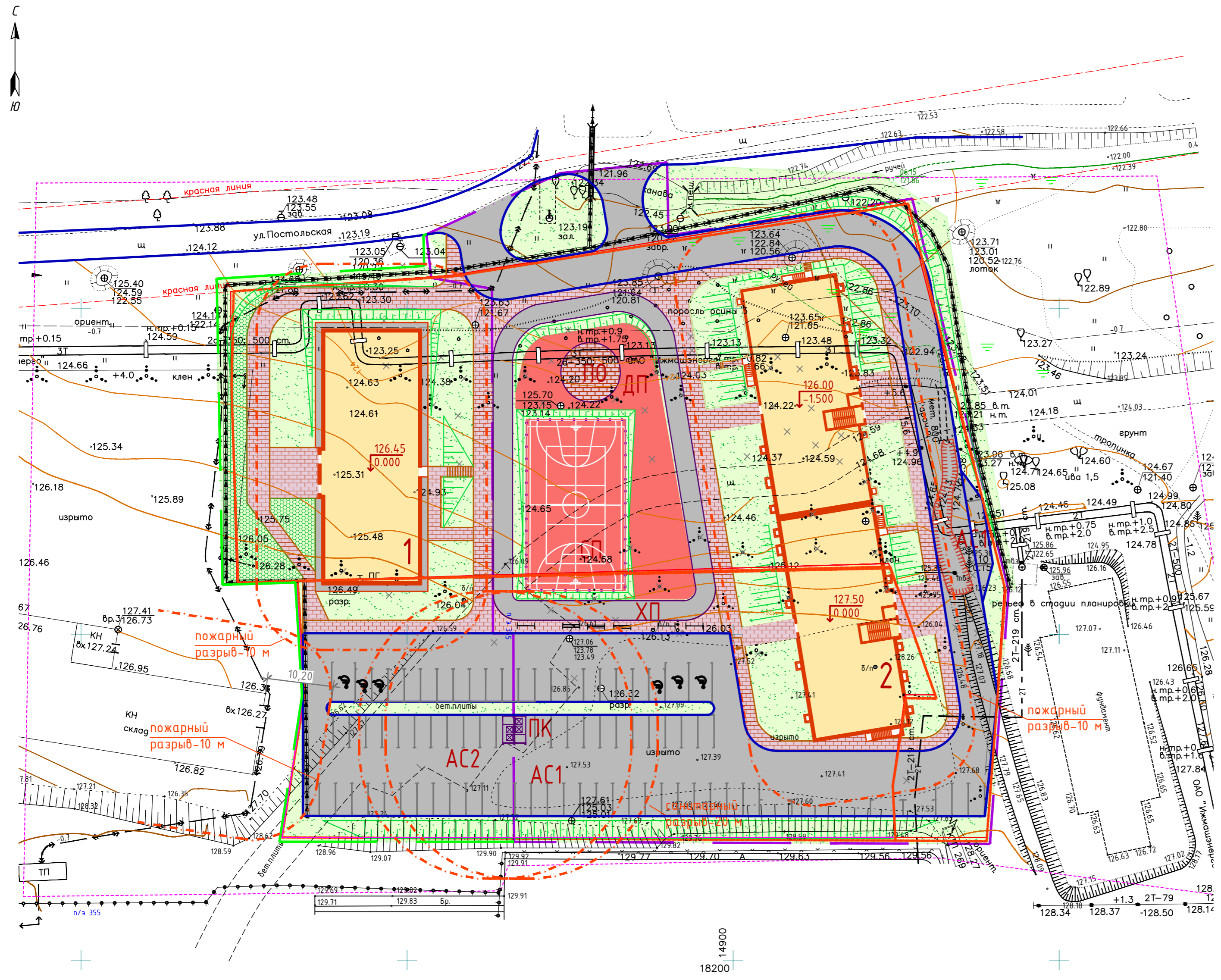
Граница подсчета земляных работ для Жилого дома №2



Граница подсчета земляных работ для Жилого дома №1

Инв. N подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. N	

14-03-21-ПЗУ.ГЧ					
«Жилой комплекс расположенный по ул. Постольская в Ленинском районе города Ижевска на земельных участках с кадастровыми номерами 18:26:04.1065:495, 18:26:04.1065:498». Жилой дом № 1					
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
	Разработал	Бутолина			11.20
	Проверил	Петухов			11.20
Схема планировочной организации земельного участка					
			Стадия	Лист	Листов
			П	5	
План земляных масс. М 1:500					
Студия ПЛАНЕР					
Н.контроль		Петухов		11.20	
ГИП		Торба		11.20	



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

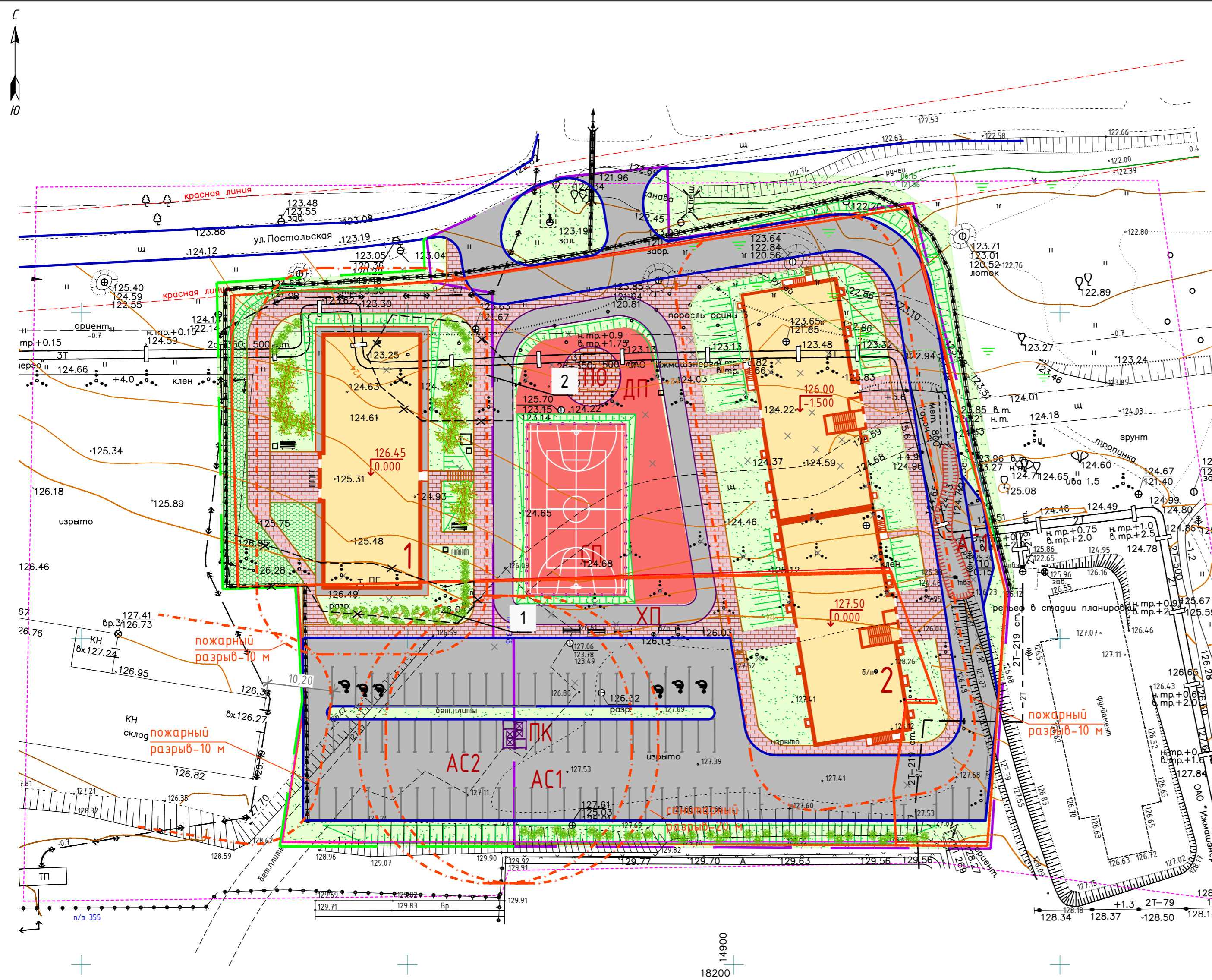
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
Здания и сооружения											
1	Жилой дом №1 (проект)	18	1	225	225	590,73	590,73	10000,98	10000,98	33800,19	33800,19
2	Жилой дом №2 (ранее проект)	18	1	323	323	1078,32	1078,32	19676,98	19676,98	65432,78	65432,78
ДП	Детская площадка										
СП	Спортивная площадка										
ПО	Площадка для отдыха										
ПК	Площадка для ТБО										
ХП	Хозяйственная площадка										
АС1	Гостевая парковка на 44 м/м										
АС2	Гостевая парковка на 33 м/м										

ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖЕК, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Позиция	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м² Длина БР, м	Примечание
1	Проезды, парковки, ПК (а/б) Бортовой камень БР 100.30.15	1	850,0	
2	Тротуары усиленные (друсчатка) Бортовой камень БР 100.20.8	2	405,0	
3	Тротуары, ПО ХП (друсчатка) Бортовой камень БР 100.20.8	3	230,0	
4	Отмостка (асфальт) Бортовой камень БР 100.20.8	4	105,0	
5	Игровые и спортивные площадки (резиновая крошка)	5	0,0	
6	Озеленение (газон и цветники)	6	852,27	
7	Противопожарный проезд (экобрусчатка)	7	255,0	
				- ,M
				- ,M

Взам. инв. N
Подл. и дата
Инв. N подл.

14-03-21-ПЗУ.ГЧ					
1	-	зам	11-21	11.21	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал	Бутолина				11.20
Проверил	Петухов				11.20
План покрытия, М 1:500					
Н.контроль	Петухов				11.20
ГИП	Торба				11.20
Студия ПЛАНЕР			Лист	Листов	
П			6		



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
Здания и сооружения											
1	Жилой дом №1 (проект)	18	1	225	225	590,73	590,73	10000,98	10000,98	33800,19	33800,19
2	Жилой дом №2 (ранее проект)	18	1	323	323	1078,32	1078,32	19676,98	19676,98	65432,78	65432,78
	ДП										
	СП										
	ПО										
	ПК										
	ХП										
	АС1										
	АС2										

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Позиция	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Количество	Примечание
1	Барбарис Тунберга	3-4	12 шт	с комом 0.6x0.8
2	Сирень обыкновенная	3-4	6 шт	
3	Спирея японская	3-4	18 шт	
4	Газон		882 м ²	по слою плодородной земли, h=0,15 м (норма высева 40 гр на кв.м)

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Позиция	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
1	□	Урна 9031, шт	5	"Наш двор" или аналог
2	□	Цветочница 11002, шт	5	"Наш двор" или аналог
3	▬	Скамья 8001, шт	5	"Наш двор" или аналог
4	▭	Навес для контейнеров, шт	1	https://silver-town.ru/konteynernye-ploshchadki/dva-baka-zakrytaya-3d-panei

ВЕДОМОСТЬ ВЫРУБАЕМЫХ НАСАЖДЕНИЙ

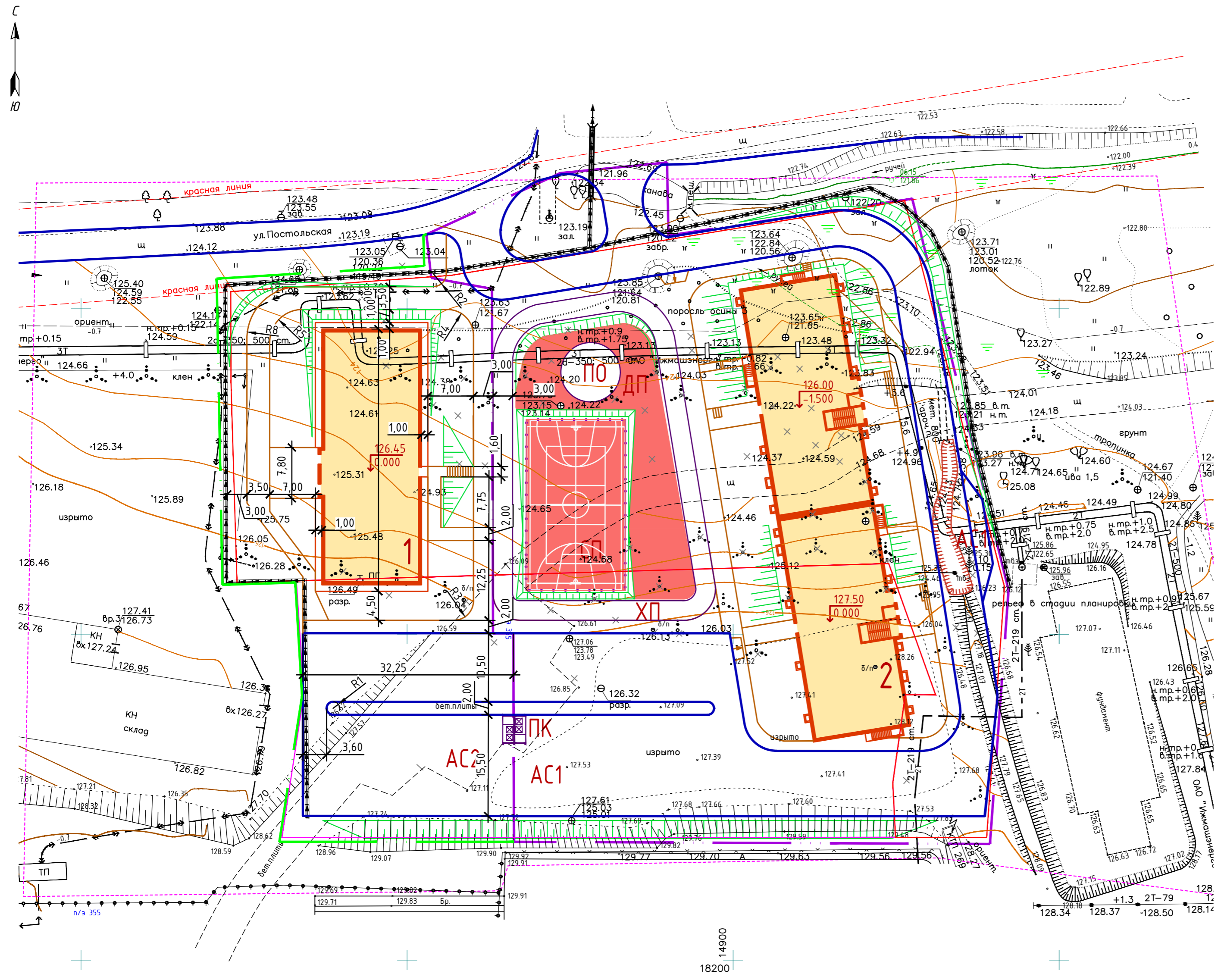
Поз.	Наименование	Ед. изм.	Диаметр, м	Состояние	Кол-во	Примечание
1	Поросль клена ясенелистного	м ²	0,02-0,08	удовл	240,0	
2	Поросль клена ясенелистного	м ²	0,02-0,08	удовл	270,0	

1. Поросль клена ясенелистного подлежит уборке с корчевкой.
2. После посадки древесно-кустарниковых насаждений необходимо осуществить их полив из расчета 10 л на один куст, 30 л на 1 дерево.
3. Для обеспечения нормального роста и развития древесно-кустарниковых насаждений необходимо в первый год после посадки произвести не менее 4-5 обработок почвы (рыхление, мульчирование, полив).
4. Осенью под кустарник необходимо насыпать 5-10 см слой перегноя (торфокомпоста) и весной до начала роста растений необходимо внести минеральные удобрения из расчета на 1 кв.м сульфата аммония-30-50 г; суперфосфата 30-60 г; калийной соли 15-20 г.
5. Посев трав на газоне осуществлять загущенно.
6. После прокладки подземных инженерных коммуникаций необходимо произвести рекультивацию: засыпка образовавшихся ям плодородной почвой и посев семян газонных трав.
7. План озеленения выполнен с учетом норм приближения посадки деревьев и кустарников до объектов благоустройства и инженерных коммуникаций. (СП 42.13330.2016, табл. 3).

14-03-21-ПЗУ.ГЧ

«Жилой комплекс расположенный по ул. Пастольская в Ленинском районе города Ижевска на земельных участках с кадастровыми номерами 18-26-04.1065-4.95, 18-26-04.1065-4.98». Жилой дом № 1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Бутолина			10.21
Проверил		Петухов			10.21
Схема планировочной организации земельного участка					
План благоустройства. М 1:500					
Студия ПЛАНЕР					

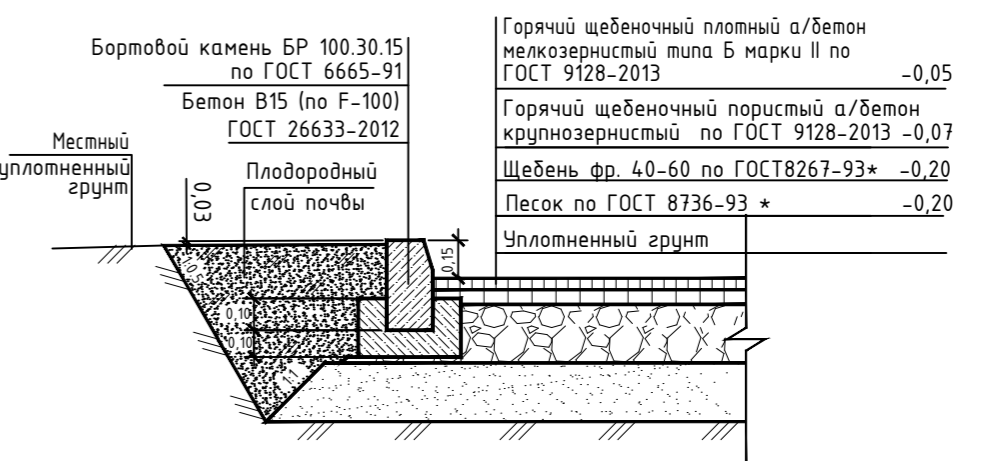
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



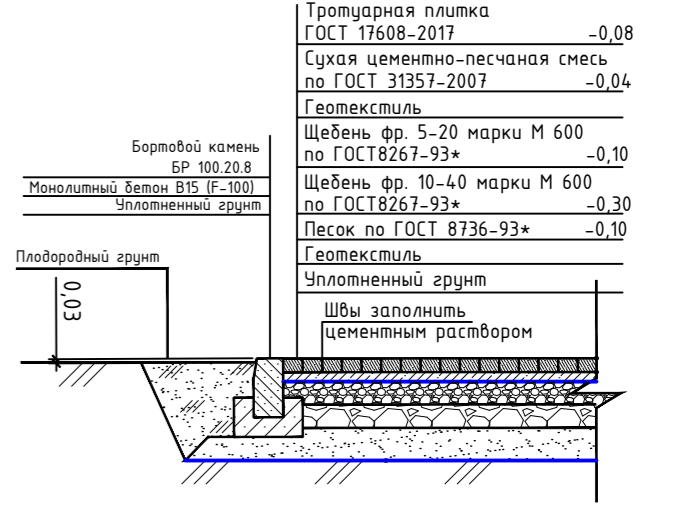
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
Здания и сооружения											
1	Жилой дом №1 (проект)	18	1	225	225	590,73	590,73	10000,98	10000,98	33800,19	33800,19
2	Жилой дом №2 (ранее проект)	18	1	323	323	1078,32	1078,32	19676,98	19676,98	65432,78	65432,78
	ДП										
	СП										
	ПО										
	ПК										
	ХП										
	АС1										
	АС2										

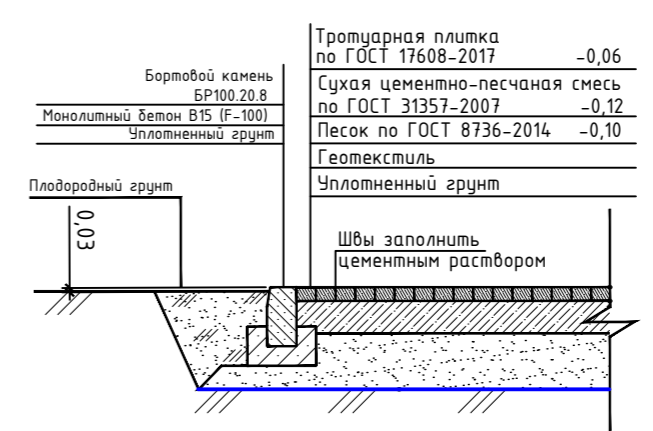
ТИП 1 (Проезды, парковки, ПК, деговая дорожка)



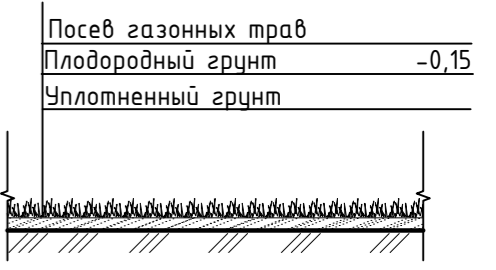
ТИП 2 (Тротуары усиленные)



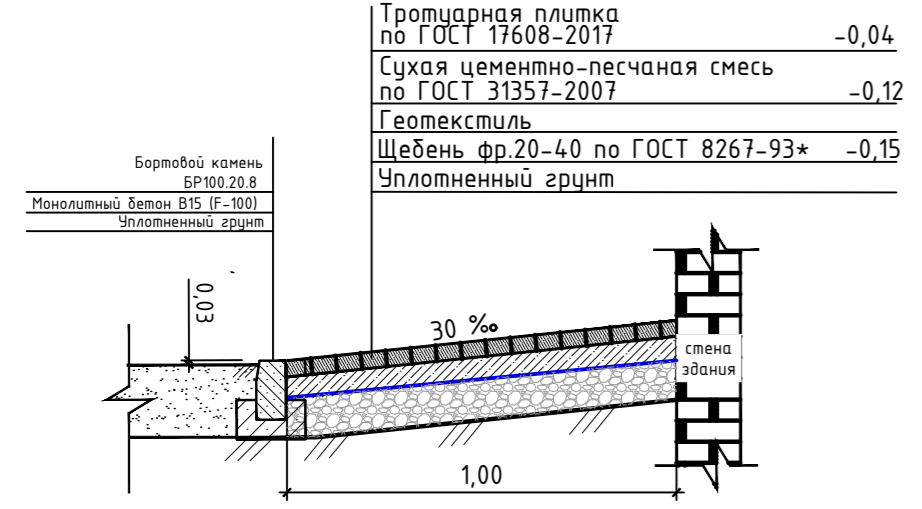
ТИП 3 (Тротуары, ПО, ХП)



ТИП 6 (Газон)



ТИП 4 (Отмостка)



ТИП 5 (ДП, СП)

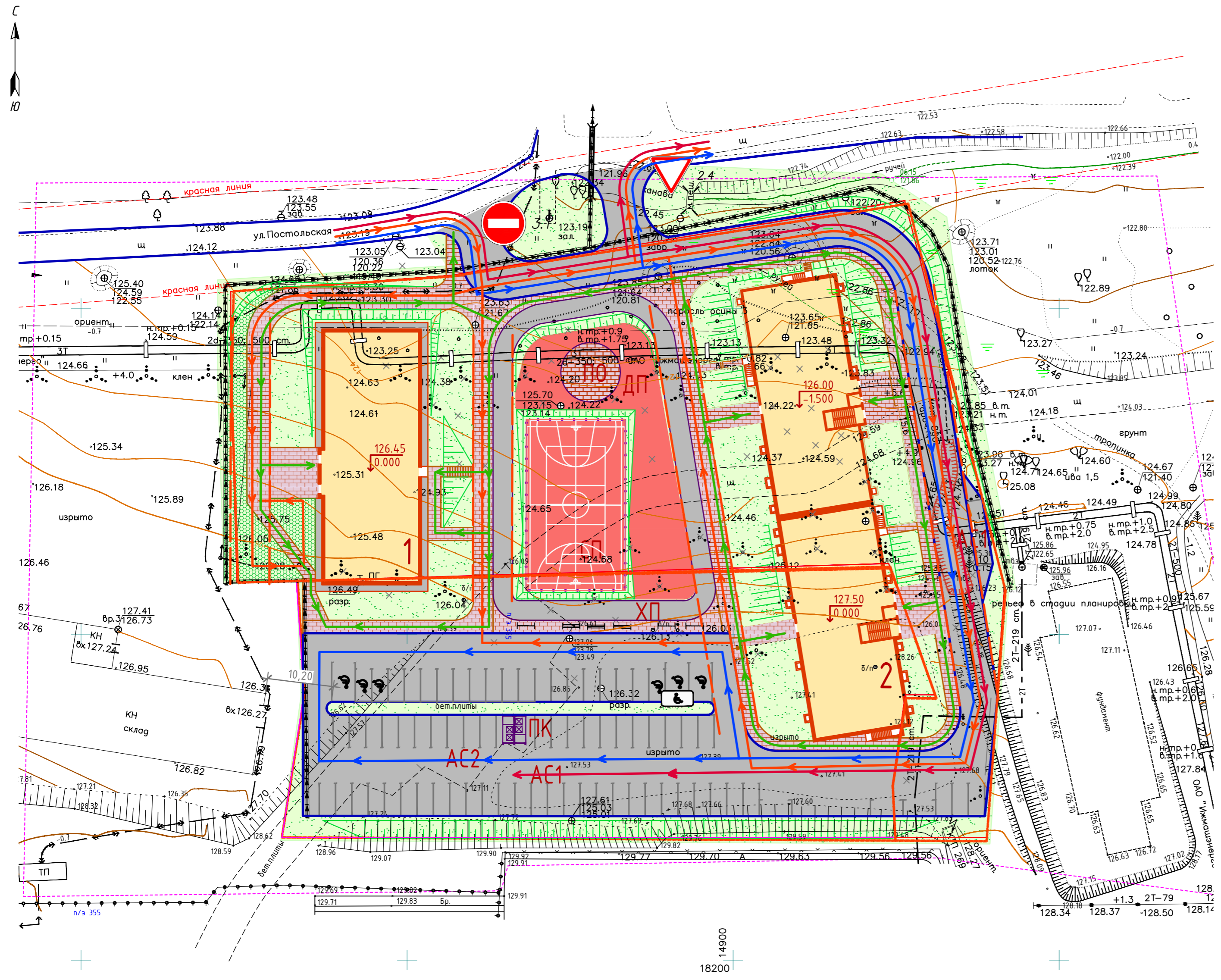


ТИП 7 (Экобрусчатка)



14-03-21-ПЗУ.ГЧ							
1	-	зам	11-21	11.21	«Жилой комплекс расположенный по ул. Постольская в Ленинском районе города Ижевска на земельных участках с кадастровыми номерами 18.26.04.1065.495, 18.26.04.1065.498». Жилой дом № 1	Студия ПЛАНЕР	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.			Дата
Разработал	Петухова						10.21
Проверил	Петухов						10.21
Разбивочный план благоустройства. М 1:500					Лист	Листов	
					П	8	
Н.контр.	Петухов				10.21	Студия ПЛАНЕР	
ГИП	Торба				10.21		

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.



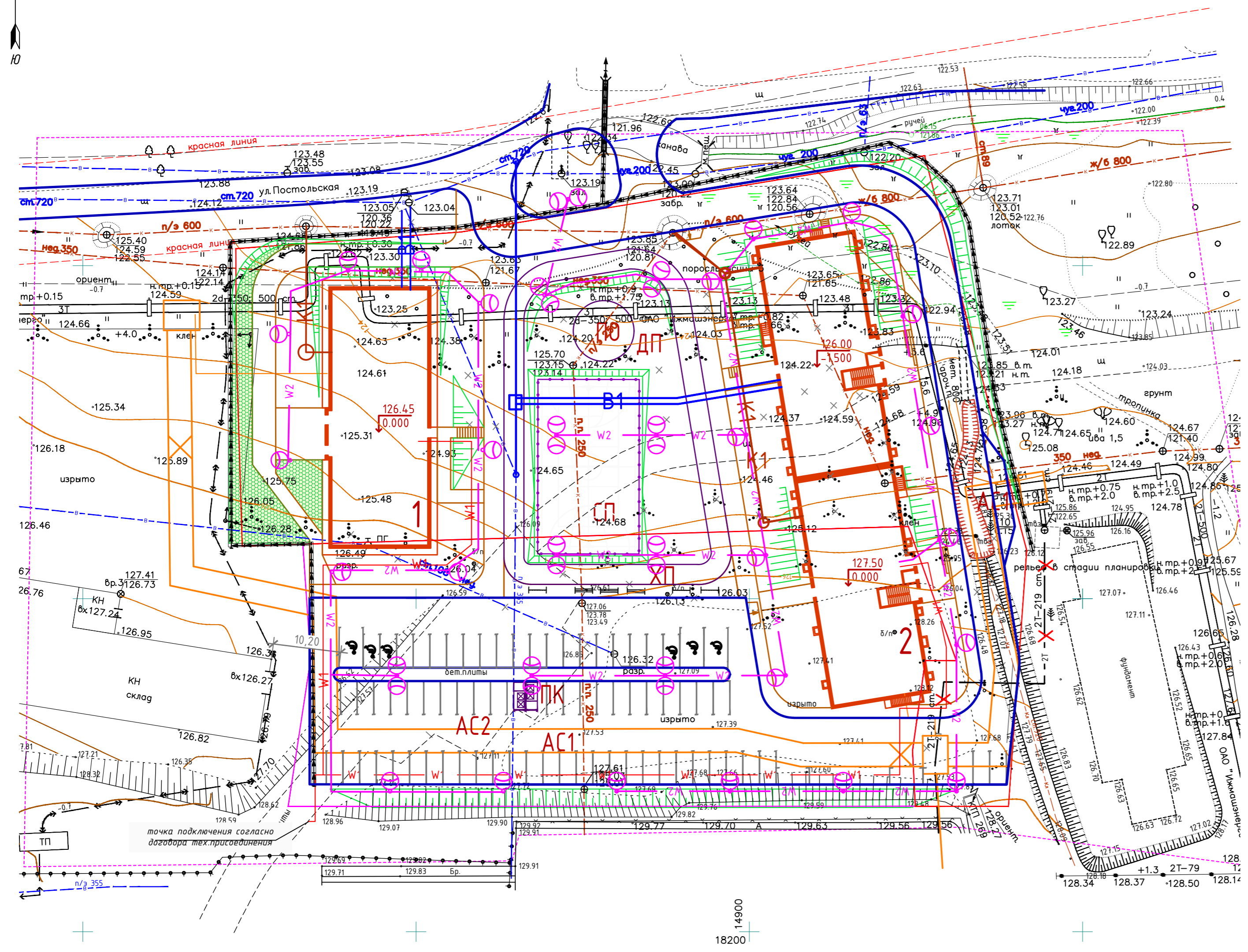
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
Здания и сооружения											
1	Жилой дом №1 (проект)	18	1	225	225	590,73	590,73	10000,98	10000,98	33800,19	33800,19
2	Жилой дом №2 (ранее проект)	18	1	323	323	1078,32	1078,32	19676,98	19676,98	65432,78	65432,78
ДП	Детская площадка										
СП	Спортивная площадка										
ПО	Площадка для отдыха										
ПК	Площадка для ТБО										
ХП	Хозяйственная площадка										
АС1	Гостевая парковка на 44 м/м										
АС2	Гостевая парковка на 33 м/м										

- Контур пожарного проезда
- Движение хозяйственных машин
- Движение пожарных машин
- Движение легковых машин
- Движение пешеходов

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

14-03-21-ПЗУ.ГЧ					
«Жилой комплекс расположенный по ул. Постольская в Ленинском районе города Ижевска на земельных участках с кадастровыми номерами 18-26:04.1065:4.95, 18-26:04.1065:4.98». Жилой дом № 1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Бутолина				10.21
Проверил	Петухов				10.21
Схема планировочной организации земельного участка					
			Стадия	Лист	Листов
			П	9	
План организации движения. М 1:500					
			Студия ПЛАНЕР		
Н.контроль	Петухов				10.21
ГИП	Торба				10.21



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
Здания и сооружения											
1	Жилой дом №1 (проект)	18	1	225	225	590,73	590,73	10000,98	10000,98	33800,19	33800,19
2	Жилой дом №2 (ранее проект)	18	1	323	323	1078,32	1078,32	19676,98	19676,98	65432,78	65432,78
	ДП										
	СП										
	ПО										
	ПК										
	ХП										
	АС1										
	АС2										

- B1 — Хозяйственно-питьевой водопровод
- K1 — Хозяйственно-бытовая канализация
- T — Теплотрасса подземная, перенос теплотрассы предусмотрен проектом 003.20-ТС
- N — Наружное освещение
- W — Кабель электроснабжения
- — Бетонный лоток с решеткой
- — Труба водоотводная бетонная, φ-1,0 м

Инв. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

14-03-21-ПЗУ.ГЧ					
1	-	зам	11-21	11.21	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Бутолина				10.21
Проверил	Петухов				10.21
Сводный план инженерных коммуникаций. М 1:500					
Н.контр.	Петухов				10.21
ГИП	Торба				10.21
Студия ПЛАНЕР				Лист	Листов
П				10	