

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Пермь

" 17 " марта 2023 г

1. Застройщик (технический заказчик) ООО «Специализированный застройщик «Стром»
(наименование застройщика (технического заказчика),
ОГРН 1125904019460, ИНН 5904279891

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,
юридический адрес: 614095, г. Пермь, ул. Стахановская, д. 10, этаж 1
почтовый адрес: 614000, г. Пермь, а/я 299

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

Павлова Наталья Валерьевна

фамилия, имя, отчество застройщика

2. Объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Водопроводная, 4а в д. Кондратово Пермского края»

(наименование объекта капитального строительства, краткие проектные характеристики объекта

Площадь земельного участка – 9145 кв.м; площадь здания – 35831,3 кв.м; строительный объем – 119696,7 куб.м., в том числе ниже отм. 0.000 – 5382,3 куб.м; количество этажей – 17 шт., в том числе, количество подземных этажей – 1 шт.; площадь застройки – 2564,6 кв.м; количество квартир – 565 шт; вместимость – 590 чел; площадь квартир (без учета лоджий/балконов) – 23544,6 кв.м; площадь квартир (с учетом лоджий/балконов с понижающим коэффициентом) – 24469,6 кв.м; площадь квартир (с учетом лоджий/балконов) – 25450,6 кв.м; количество помещений кладовых – 40 шт; общая площадь помещений кладовых – 92,5 кв.м; количество встроенных помещений общественного назначения – 11 шт., в том числе, офисы – 9 шт., магазин непродовольственных товаров – 1 шт., досуговый центр – 1 шт; площадь встроенных помещений общественного назначения – 1501 кв.м., в том числе, офисы – 785,8 кв.м., магазин непродовольственных товаров – 445,8 кв.м, досуговый центр – 269,4 кв.м.

3. Адрес объекта капитального строительства Пермский край, Пермский район,
Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Водопроводная, 4а

(почтовый или строительный)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№ 59-307-108-2022 от 27.12.2022 г. Управлением архитектуры и градостроительства

(номер и дата выдачи,

администрации Пермского муниципального района в срок до 27.12.2026г.

кем выдано, срок действия)

5. Заключение экспертизы проектной документации № 59-2-1-3-090519-2022г. от
21.12.2022г. ООО «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Начало строительства (реконструкции) объекта 2 квартал 2023г.

7. Окончание строительства (реконструкции) объекта 2 квартал 2025г.

8. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих

