

СОГЛАШЕНИЕ
о перераспределении земельных участков № 76

Пермский край
Пермский муниципальный округ

«27» февраля 2024 г.

Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, именуемый в дальнейшем «**Сторона-1**», в лице председателя Комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа **Демидовой Елены Александровны**, действующей на основании Положения, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УНО», в лице директора **Перевозчикова Алексея Игоревича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Сторона-2**», на основании ст. 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны достигли соглашения о перераспределении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410001:4832, площадью 10037 кв.м, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (далее – Участок №1), находящегося в собственности Стороны-2 (запись о государственной регистрации права от 29.12.2023 №59:32:3410001:4832-59/089/2023-1) в отношении которого зарегистрировано ограничение в виде ипотек в силу закона в АО «Банк ДОМ.РФ», ПАО «Промсвязьбанк», АО «Уральский финансовый дом», ПАО «Сбербанк России», ПАО «Банк ВТБ», ФГКУ «Федеральное Управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих», и части земель, площадью 467 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, в результате, которого образовался:

земельный участок с кадастровым номером 59:32:3410001:4906, площадью 10504 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный округ, Кондратовское с/п, д. Кондратово, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (далее – Участок № 2), право собственности, на который возникает у Стороны-2.

2. Участок № 2 образован из Участка № 1 и Земель в соответствии с постановлением администрации Пермского муниципального округа от 10.02.2023 № СЭД-2023-299-01-01-05.С-79) «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории д. Кондратово Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3410001:1053, 59:32:3410001:4378, 59:32:3410001:4385».

3. В соответствии с настоящим соглашением размер платы за увеличение площади Участка № 1 в результате его перераспределения составляет

397 950,56 руб. (Триста девяносто семь тысяч девятьсот пятьдесят рублей 56 копеек).

4. Сторона-2 перечисляет денежные средства, определенные в п.3 настоящего соглашения в течение 15 календарных дней с даты подписания настоящего соглашения на следующие реквизиты:

УФК по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа) ИНН 5948066481, КПП 594801001, БИК 015773997, казначейский счет 03100643000000015600, единый казначейский счет 40102810145370000048, Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь, ОКТМО 57546000, КБК 542 1 14 06 312 14 0000 430. Назначение платежа: плата за увеличение площади земельного участка, образованного в результате перераспределения.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

6. Неотъемлемыми приложениями к настоящему соглашению являются:

6.1. Расчет платы за увеличение площади земельного участка (Приложение № 1);

6.2. Схема расположения земельного участка (Приложение № 2).

7. Подписи сторон:

«Сторона-1»

Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа
Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Кондратово, ул. Камская, зд. 5Б
казначейский счет 03100643000000015600,
единый казначейский счет 40102810145370000048
Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997
ИНН 5948066481 КПП 594801001



Е.А. Демидова

М.П.

«Сторона-2»

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«УНО»
ИНН/КПП 5905071840/590501001,
ОГРН 1225900014372,
адрес: Пермский край, г. Пермь,
ул. Стахановская, д. 10, этаж 1
телефон: 259-23-28
эл.почта: unu.sz@mail.ru



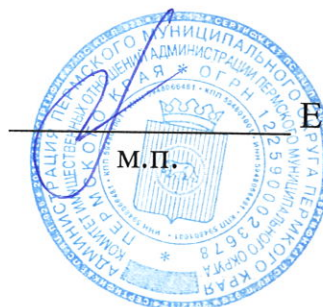
А.И. Перевозчиков

М.П.

РАСЧЕТ ПЛАТЫ

1. Кадастровый номер земельного участка 59:32:3410001:4906
2. Категория земель – земли населенных пунктов
3. Разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
4. Местоположение (адрес): Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный округ, Кондратовское с/п, д. Кондратово
5. Площадь земельного участка, образованного путем перераспределения 10504 кв.м (П1)
6. Площадь части земель государственная собственность на которые не разграничена, за счет которой произошло перераспределение: 467 кв.м. (П2)
7. Кадастровая стоимость земельного участка, образованного путем перераспределения: 11 934 540,09 руб. (КС)
8. Расчет платы производится по формуле:
 $КС / П1 * П2 * 75\%$
9. Плата определена на основании Закона Пермского края от 07.10.2011 №837-ПК «О порядках определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Пермского края или государственная собственность на которые не разграничена без проведения торгов, а также размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»
10. Всего подлежит уплате: **397 950,56 руб.** (Триста девяносто семь тысяч девятьсот пятьдесят рублей 56 копеек)

Председатель Комитета
имущественных отношений администрации
Пермского муниципального округа



Е. А. Демидова

Приложение № 2
к Соглашению о перераспределении
земельных участков № 76 от «27» февраля 2024

