СОГЛАШЕНИЕ

о перераспределении земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности

г. Пермь № 07209 от «01» 12 2023 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Пермском крае (далее – Территориальное управление Росимущества в Пермском крае), в лице Руководителя Мироновой Елены Владимировны, действующей на основании приказа Министерства финансов Российской Федерации от 10.07.2023 № 1169л/с, Положения о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Пермском крае, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УНО» (ИНН 5905071840, ОГРН 1225900014371), именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице директора Перевозчикова Алексея Игоревича, действующего на основании Устава, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании ст. 39.28, ст. 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, заявления от 04.09.2023 б/н (вх. от 04.09.2023 № 59-13504), поручения Росимущества от 20.11.2023 № АШ-10/52412 заключили настоящее соглашение о следующем:

I. Предмет соглашения

1.1 Стороны достигли соглашения о перераспределении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410001:4378 площадью 576 652 кв. м, расположенного на землях населенных пунктов и находящегося по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, в отношении которого функции по распоряжению исполняются Стороной 1, право государственной собственности зарегистрировано от 16.10.2021 № 59:32:3410001:4378-59/079/2021-1, и земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410001:1053 площадью 9145 кв. м, расположенного на землях населенных пунктов и находящегося по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с\п, д. Кондратово, ул. Водопроводная, 4а, принадлежащего Стороне 2 на праве собственности, зарегистрированно от 11.08.2022 № 59:32:3410001:1053-59/096/2022-8. На земельный участок с кадастровым номером 59:32:3410001:1053 имеется обременение в виде ипотеки в силу закона в пользу Акционерное общество ≪Банк ДОМ.РФ≫, ИНН: 7725038124, ОГРН: 1037739527077 сроком действия с 30.03.2023 по 30.06.2027. Согласие Акционерное общество ≪Банк ДОМ.РФ≫ на преобразование земельного участка от 23.06.2023 № 10.0070-24-АФ.

1.2. Перераспределение земельных участков произведено в соответствии с проектом межевания части территории д. Кондратово Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3410001:1053, 59:32:3410001:4378, 59:32:3410001:4385, утвержденным постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 10.02.2023 СЭД-2023-299-01-01-05.С-79.

1.3. В результате перераспределения образовалось два земельных участка: с кадастровым номером 59:32:3410001:4832 площадью 10037 кв. м, расположенный на землях населенных пунктов и находящийся по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, и с кадастровым номером 59:32:3410001:4833 площадью 575 760 кв .м, расположенный на землях населенных пунктов и находящийся по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Кондратовское с/п, д. Кондратово.

1.4. В результате перераспределения у Стороны 1 возникает право собственности на земельный участок с кадастровым номером 59:32:3410001:4833 площадью 575 760 кв. м, расположенный на землях населенных пунктов и находящийся по адресу: Пермский край,

Пермский муниципальный район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного производства.

В результате перераспределения у Стороны 2 возникает право собственности на земельный участок с кадастровым номером 59:32:3410001:4832 площадью 10 037 кв. м, расположенный на землях населенных пунктов и находящийся по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, с разрешенным использованием – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Кадастровые выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельных участков 59:32:3410001:4833, 59:32:3410001:4832 являются приложениями к настоящему Соглашению.

1.5. Право собственности на земельный участок, указанный в пункте 1.4 настоящего соглашения, возникает у Стороны 2 после полной оплаты цены, указанной в пункте 2.1 настоящего соглашения, и регистрации права собственности в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

II. Цена за увеличение площади земельного участка

2.1. Площадь на которую увеличился земельный участок, принадлежащий Стороне 2 на праве собственности, в результате перераспределения составляет 892 кв. м.

Цена за увеличение площади земельного участка, находящегося в собственности Стороны 2, определена в размере кадастровой стоимости и составляет 1 018 896 (Один миллион восемнадцать тысяч восемьсот девяносто шесть рублей) 71 коп.

2.2. Сторона 2 перечисляет денежные средства, определенные в пункте 2.1 настоящего соглашения, в порядке, установленном разделом IV настоящего соглашения.

III. Обязанности сторон

3.1. Сторона 2 обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость увеличения земельного участка, находящего в собственности Стороны 2, в соответствии с требованиями, содержащимися в пунктах 2.1, 2.2 настоящего соглашения;

3.2.2. Производить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе по сохранению почв и их плодородия, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит загрязнение, истощение, деградация, порча, уничтожение земельного участка и почв, по ликвидации загрязнения земельного участка;

IV. Порядок заключения соглашения

4.1. Сторона 2 в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения проекта соглашения перечисляет денежные средства, определенные в пункте 2.1 настоящего соглашения, на счет Стороны 1:

УФК по Пермскому краю (ТУ Росимущества в Пермском крае л/с 04561А62100);
Отделение Пермь, г. Пермь;
БИК банка получателя: 045773001; ИНН 5902293756 КПП 590201001
Счёт получателя: 40101810700000010003.
ОКТМО 57701000

В платежном документе в поле "Назначение платежа" обязательно указывается код бюджетной классификации 167 114 06321 01 0000 430, номер и дата соглашения.

4.2. Сторона 2 подписывает проект соглашения и представляет его Стороне 1 в течение 30 дней со дня его получения от Стороны 1.

4.3. Сторона 1 подписывает акт приема-передачи земельного участка при наличии подтверждения поступления от Стороны 2 денежных средств в размере, установленном пунктом 2.1 настоящего соглашения.

В случае отсутствия оплаты в размере, предусмотренном пунктом 2.1 настоящего соглашения, соглашение считается незаключенным и не подлежит государственной

регистрации.

4.4. Сторона 1 в течение 5 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи земельного участка направляет соглашение в установленном законом порядке для осуществления государственной регистрации права.

V. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий соглашения в соответствии с действующим законодательством.

VI. Заключительные положения

6.1. Настоящее соглашение считается заключенным с момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

6.3. Все уведомления и сообщения направляются сторонами в письменной форме.

6.4. Настоящее соглашение составлено в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Подписанное соглашение и приложения к нему хранятся по одному экземпляру у Стороны 1, Стороны 2 и органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

6.5. Неотъемлемой частью настоящего соглашения являются:

акт приема-передачи земельного участка (приложение 1);

расчет размера платы за увеличение площади земельного(ых) участка(ов) при перераспределении (приложение 2);

кадастровые выписки в отношении образованных в результате перераспределения земельных участков.

VII. Реквизиты и подписи сторон

Сторона 1:
Территориальное управление
Росимущества в Пермском крае
614045, г. Пермь, ул. Куйбышева, 6
ИНН 5902293756 КПП 590201001

Сторона 2:
ООО «СЗ «УНО»
Место нахождения: 614095, г. Пермь, ул. Стахановская, д. 10, 1 этаж
Почт. адрес: 614000, г. Пермь, а/я 130
ИНН 5905071840 КПП 590501001
ОГРН 1225900014371

От имени Стороны 1:
Руководитель
Территориального управления

_____/Е.В. Миронова/

«___» _____ 2023 г.
МП.

От имени Стороны 2:
Директор

_____/А.И. Перевозчиков/

«___» _____ 2023 г.
МП.

Приложение 1
к Соглашению о перераспределении
от 01.12.2023 № 07209

Акт приема – передачи
земельного участка общей площадью 892 кв.м.
по соглашению о перераспределении

г. Пермь «01» 12 2023
г.

От Стороны 1: **Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Пермском крае** в лице Руководителя Мироновой Елены Владимировны, действующей на основании приказа Министерства финансов Российской Федерации от 10.07.2023 № 1169 л/с

от Стороны 2: **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УНО»** (ИНН 5905071840, ОГРН 1225900014371), в лице директора Перевозчикова Алексея Игоревича, действующего на основании Устава,

произведены прием – передача земельного участка, расположенного на землях населенных пунктов, с кадастровым номером 59:32:3410001:4832, общей площадью 10 037 кв. м, находящегося по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, с разрешенным использованием «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Претензий по состоянию и качеству участка у Стороны 2 не имеется.

Участок

сдал _____/Миронова Е.В./ принял _____/ Перевозчиков А.И./

Приложение 2
к Соглашению о перераспределении
от №

РАСЧЕТ
размера платы за увеличение площади земельного участка при перераспределении

Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, образованного в результате перераспределения	Площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения, кв.м	Кадастровый номер/площадь / кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого произведено перераспределение, руб.[1]	Площадь части земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность, кв.м	Кадастровая стоимость части земельного участка, находящегося в федеральной собственности, подлежащей передаче в частную собственность, руб.[2]	Процент от кадастровой стоимости земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность[2]	Размер платы за увеличение площади земельного участка, руб.
Пермский край, Пермский муниципальный район, Кондратовское с/п, д. Кондратово	59:32:3410001:4832	10037	59:32:3410001:4832/10037/11464872.5	892	1018896,71	100	11018896,71

Размер платы за увеличение площади земельного участка составляет 1 018 896 (один миллион восемнадцать тысяч восемьсот девяносто шесть рублей) 71 коп.

[1] Выписка из ЕГРН на земельный участок 59:32:3410001:4832 от 14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209825732

[2] В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1308