

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр (в ред.
Приказа Минстроя России от
27.02.2020 № 94/пр, от 02.09.2021 №
635/пр, от 17.02.2023 № 104/пр; от
04.04.2023 N 248/пр)

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 9 - 4 - 5 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 0 4 2 0 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Самсонова Игоря Васильевича действующего по доверенности от ООО «Специализированный застройщик «УНО»» от 01.02.2024

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

край Пермский

(субъект Российской Федерации)

Пермский муниципальный округ

(муниципальный район или городской округ)

д. Кондратово

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	514800.67	2224367.32
2	514808.52	2224377.80
3	514766.65	2224423.33
4	514692.30	2224504.18
5	514673.84	2224476.50
6	514651.07	2224435.98
7	514752.35	2224351.43
8	514760.65	2224344.51
9	514792.82	2224375.57
10	514797.65	2224371.15
11	514798.09	2224370.74
12	514800.15	2224368.01
1	514800.67	2224367.32

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Земельный участок 59:32:3410001:4906 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410001:4832

Площадь земельного участка

10504 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 3 единицы. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами 2,3. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства»

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

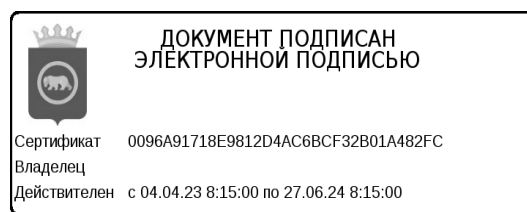
Постановление администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 10.02.2023 № СЭД-2023-299-01-01-05.С-79 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории д. Кондратово Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3410001:1053, 59:32:3410001:4378, 59:32:3410001:4385»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Барановой Алиной Андреевной, главным специалистом отдела градостроительства и ведения ИСОГД МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального округа»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.
(при наличии)

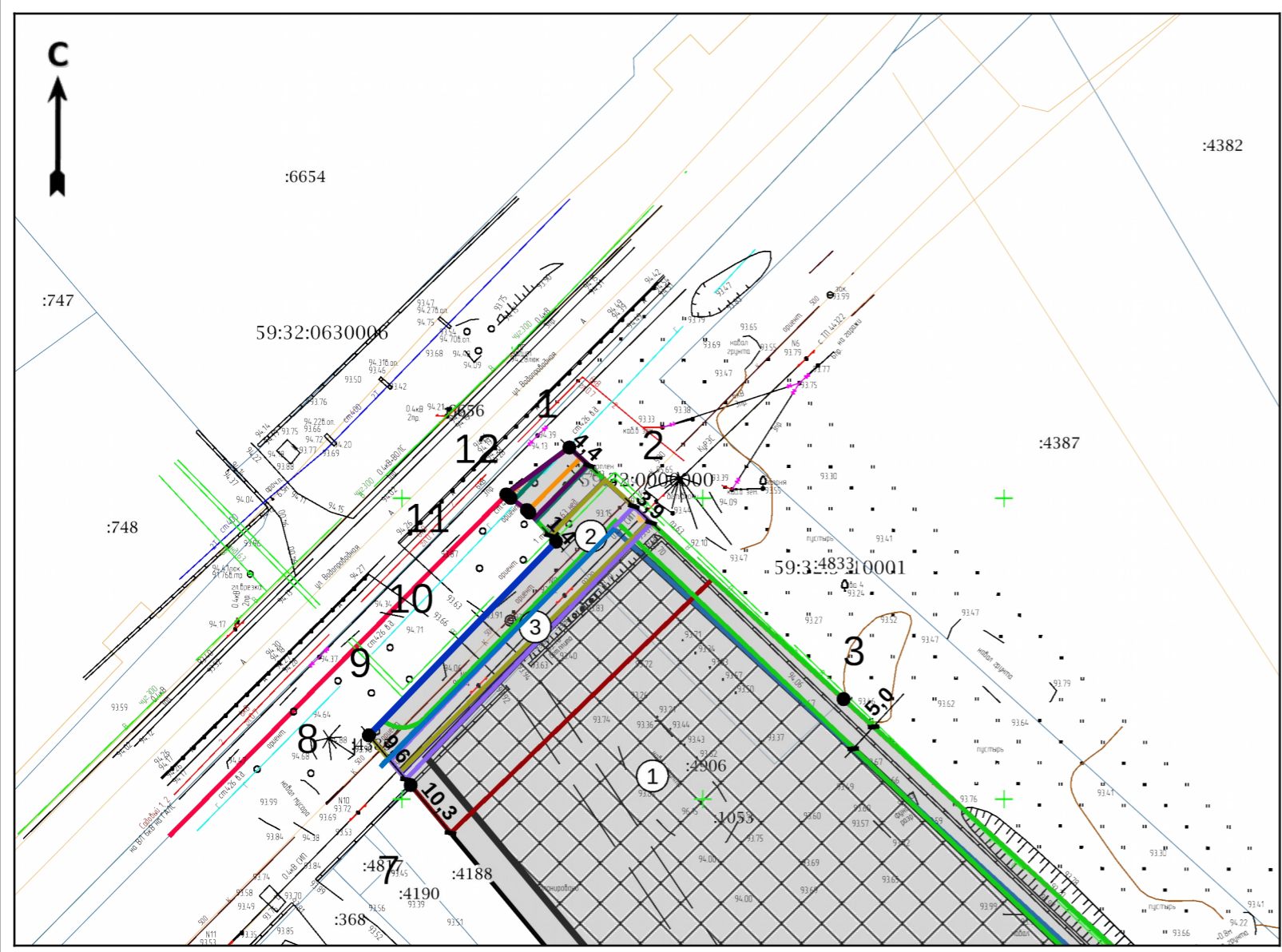
(подпись)

А.А.Баранова
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 09.02.2024

(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Экспликация

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка	
2	Сети водоотведения	
3	ВЛ 0,4 кВ с установкой прибора учета для электроснабжения объекта гараж по адресу: Пермский край, Пермский р-н, с/п Кондратовское, д. Кондратово. (4500061457)	

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основе топографического плана в масштабе 1:500, выполненного в мае 2022г. ООО "Крайгео".
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в феврале 2024г. МКУ "Управление стратегического развития Пермского муниципального округа".

Ситуационный план М 1:5000

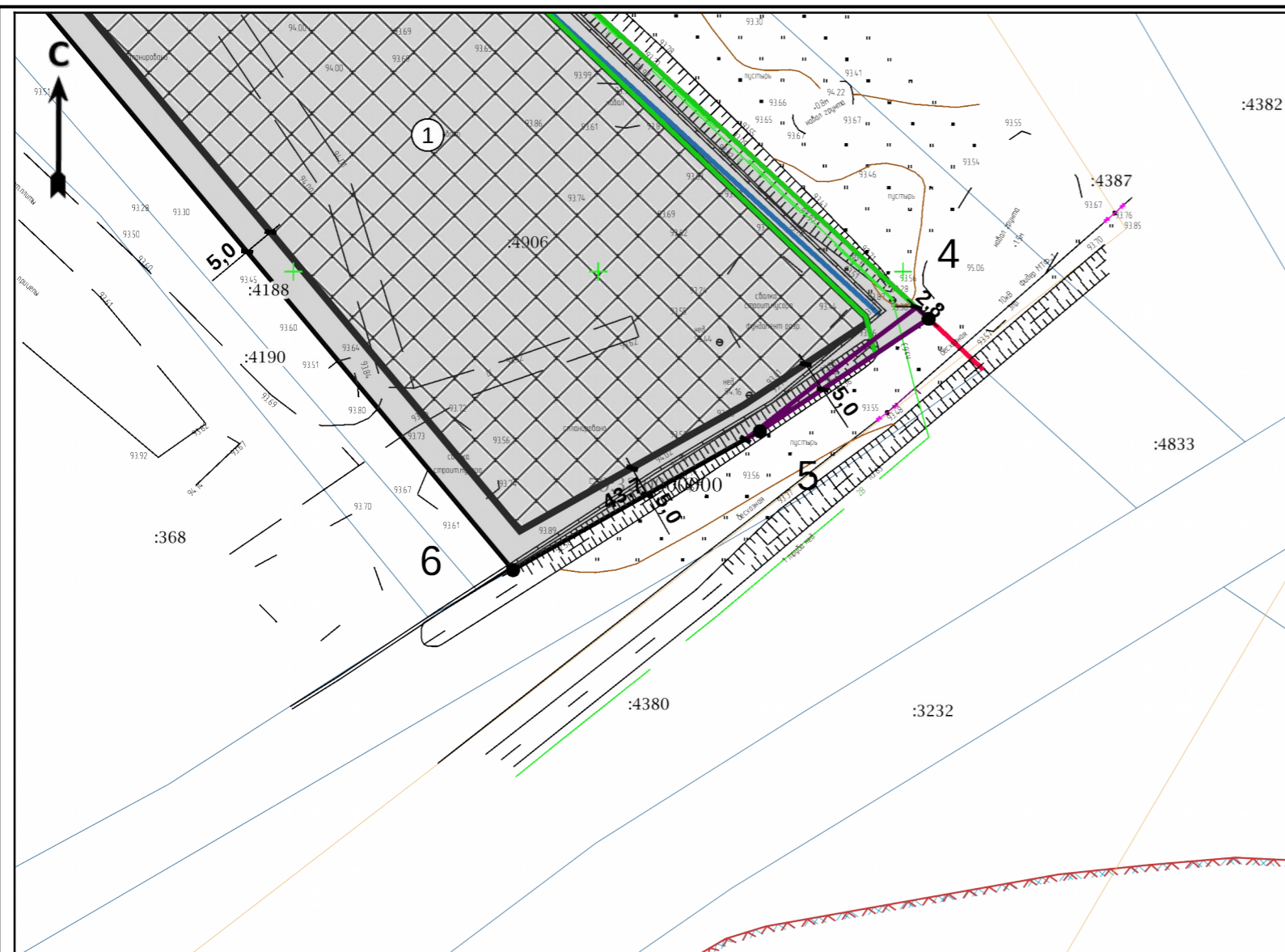


Условные обозначения










- Точка поворота границ земельного участка (координаты смотри в ведомости координат)
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
- Объекты капитального строительства (линейные)
- Граница земельного участка ГПЗУ
- Границы земельных участков
- Красные линии
- Линии регулирования застройки
- ЗУ частично расположен в границах ЗОУИТ:
- Санитарно-защитная полоса водоводов
- Охранная зона газопровода высокого и низкого давления по ул.В-Муллинская, 1-я, 2-я Красавинская, 1-я, 2-я, 3-я Урожайная, Ш.Космонавтов, Открытая, пойменная, пер.Верхнемуллинский, ул. 2-я Пыжевская, г. Перми (изменение местоположения)
- Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений водопровода
- Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений канализация
- Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений водопровода
- Охранная зона ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ НАПРЯЖЕНИЕМ 10 КВ ОТ ПС «КОНДРАТОВО» ДО РП НА УЛ. КУЛЬТУРЫ
- Охранная зона газопровода высокого давления к котельной совхоза «Красава»
- Публичный сервитут на часть земельных участков с кадастровыми номерами 59-32-34-10001-750, 59-32-34-10001-1214, Охранная зона ВЛ 0,4 кВ с установкой прибора учета для электроснабжения объекта гараж по адресу: Пермский край, Пермский р-н, с/п Кондратовское, д. Кондратово. (4500061457)
- Охранная зона ВЛ 10 КВ ФИДЕР МТФ-1
- ЗУ полностью расположен в границах ЗОУИТ:
- Зона затопления территории, прилегающей к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу), к р. Верхняя Мулянка (в части Воткинского водохранилища) в нижнем бьефе Камского гидроузла в границах д. Кондратово Пермского муниципального округа Пермского края, затопляемой при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%; Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат 0096A91718E9812D4AC6BCF32B01/
 Владелец
 Действителен с 04.04.23 8:15:00 по 27.06.24 8:15:00

						Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УНО»			
						Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Кондратово			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Градостроительный план земельного участка площадью 10504 кв.м, кадастровый номер 59-32-34-10001-906	Масштаб	Лист	Листов
							1:1000	1	2
Разработчик А.А.Баранова						02.24		МКУ "Управление стратегического развития Пермского муниципального округа"	




Условные обозначения

-  Точка поворота границ земельного участка (координаты смотри в ведомости координат)
-  Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
-  Граница земельного участка ГПЗУ
-  Границы земельных участков
-  Красные линии
-  Линии регулирования застройки
-  ЗУ частично расположен в границах ЗОУИТ: Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений водопровода
-  Охранная зона ВЛ 10 КВ ФИДЕР МТФ-1
-  ЗУ полностью расположен в границах ЗОУИТ: Зона затопления территории, прилегающей к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу), к р. Верхняя Мулянка (в части Воткинского водохранилища) в нижнем бьефе Камского гидроузла в границах д. Кондратово Пермского муниципального округа Пермского края, затопляемой при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%; Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино

Экспликация

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка	
2	Сети водоотведения	
3	ВЛ 0,4 кВ с установкой прибора учета для электроснабжения объекта гараж по адресу: Пермский край, Пермский р-н, с/п Кондратовское, д. Кондратово. (4500061457)	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат 0096A91718E9812D4AC6BCF32B017
 Владелец
 Действителен с 04.04.23 8:15:00 по 27.06.24 8:15:00

						Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УНО»			
						Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Кондратово			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка площадью 10504 кв.м, кадастровый номер 59-32-34 100014 906	Масштаб	Лист	Листов
							1:1000	2	2
Разработчик		А.А.Баранова			02.24	Чертеж градостроительного плана земельного участка, ситуационный план М 1:5000, экспликация	МКУ "Управление стратегического развития Пермского муниципального округа"		

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основе топографического плана в масштабе 1:500, выполненного в мае 2022г. ООО "Крайгео".
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в феврале 2024 МКУ "Управление стратегического развития Пермского муниципального округа".

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ж-1 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26.10.2017 № 267 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Кондратовское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края в новой редакции (в редакции постановления администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 11.10.2023 № СЭД-2023-299-01-01-05.С-784).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
Основные виды разрешенного использования		
1.7	Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
		помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Условно разрешенные виды использования		
2.3	Блокированная жилая	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
	застройка	общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
		разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2
3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги.
4.1	Деловое управление	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).
4.6	Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).
4.7	Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов).
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Ж-1 Зона застройки многоэтажными жилыми домами							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь земельного участка - Не подлежит установлению ; за исключением видов использования: 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) -	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объектов коммунального обслуживания,	Предельная высота зданий, строений, сооружений - 50 м, за исключением видов использования: - для объектов коммунального обслуживания - для объектов религиозного назначения - для вышек связи и иных подобных объектов – не подлежит установлению. Предельное	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - для размещения жилой застройки – 40 - для размещения иных объектов капитального строительства – 50 - для размещения линейных объектов, стоянок, дошкольных,	Без ограничений	Минимальные расстояния между зданиями, строениями, сооружениями устанавливаются в соответствии с нормативами по противопожарной безопасности и инсоляции; На территории зоны Ж-1 допускается размещение объектов не жилого назначения основных и вспомогательных видов использования во встроенных и встроенно-пристроенных к многоквартирным жилым

		<p>1200 Максимальная площадь земельного участка, кв.м - Не подлежит установлению , за исключением видов использования: 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 20000кв.м</p>	<p>предназначенных для поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, канализаций 0,5 - иные объекты -5 - блокированная жилая застройка – не подлежит установлению</p>	<p>количество этажей: - для жилой застройки - 16 (надземных) - для объектов дошкольного образования (если иное не установлено техническими регламентами) -4 - для объектов общеобразовательного назначения (если иное не установлено техническими регламентами) -4 - для размещения объектов бытового и коммунального обслуживания 3 - для размещения магазинов, объектов общественного питания -3 - для иных объектов капитального строительства, размещение которых возможно в зоне Ж-1 (если иное не установлено техническими регламентами) -9</p>	<p>общеобразовательных, религиозных объектов и объектов здравоохранения – не подлежит установлению.</p>	<p>домам и помещениям. При этом должны соблюдаться требования технических регламентов и иных требований согласно действующему законодательству Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1: радиусы обслуживания учреждениями и предприятиями обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования</p>
--	--	--	--	---	---	--

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Санитарно-защитная полоса водоводов), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1436,38 кв.м. (использовать в соответствии с п.3.4. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»). Согласно решению Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26.10.2017 " 267 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Кондратовское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края в новой редакции (в редакции решения от 11.10.2023 № СЭД-2023-299-01-01-05.С-784).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Зона затопления территории, прилегающей к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу), к р. Верхняя Мулянка (в части Воткинского водохранилища) в нижнем бьефе Камского гидроузла в границах д. Кондратово Пермского муниципального округа Пермского края, затапливаемой при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1 %), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 10504 кв.м. **Высоты незатапливаемой отметки зоны в границах территории д.Кондратово 96.3 мбс.** (В соответствии с ч.1 ст. 67.1 Водного кодекса РФ в целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий провести специальные защитные мероприятия в соответствии с Водным кодексом. **В соответствии с ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса в границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.**.) На основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 10504 кв.м. в соответствии с ч. 3, ч. 4 ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции указанного Федерального закона) архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства должны осуществляться при условии согласования с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации. Организации, уполномоченными на согласование строительства в приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино являются войсковая часть №88503 (614514, Пермский край, Пермский район, п. Сокол), за исключением строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, строительства гражданами гаражей для собственных нужд. На основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений водопровода, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1169,02 кв.м. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (строительство в охранной зоне возможно только с согласия собственников инженерных коммуникаций). Согласно постановлению администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 10.02.2023 № СЭД-2023-299-01-01-05.С-79 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории д. Кондратово Пермского муниципального

округа Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3410001:1053, 59:32:3410001:4378, 59:32:3410001:4385».

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений канализация, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 511,03 кв.м. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (строительство в охранной зоне возможно только с согласия собственников инженерных коммуникаций). Согласно постановлению администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 10.02.2023 № СЭД-2023-299-01-01-05.С-79 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории д. Кондратово Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3410001:1053, 59:32:3410001:4378, 59:32:3410001:4385».

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений водопровода), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 505,18 кв.м. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (строительство в охранной зоне возможно только с согласия собственников инженерных коммуникаций). На основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Охранная зона газопровода высокого давления к котельной совхоза «Красава»), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 61,81 кв.м. (согласно п. 14 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 17.05.2016) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" запрещается строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения). На основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Охранная зона газопровода высокого и низкого давления по ул.В-Муллинская, 1-я,2-я Красавинская, 1-я,2-я,3-я Урожайная, Ш.Космонавтов, Открытая, Пойменная, пер.Верхнемуллинский, ул. 2-я Пыжевская, г. Перми (изменение местоположения)), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 43,48 кв.м. (согласно п. 14 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 17.05.2016) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" запрещается строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения). На основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Охранная зона ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ НАПРЯЖЕНИЕМ 10 КВ ОТ ПС «КОНДРАТОВО» ДО РП НА УЛ. КУЛЬТУРЫ), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 0,99 кв.м. В соответствии с п.8, 9 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (далее - Правила) в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров. В управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края, а также источниках информации, используемых для подготовки градостроительного плана земельного участка, предусмотренных ч. 2 ст. 57.3 Градостроительного кодекса РФ, отсутствует информация о соблюдении параметров, предусмотренных п. 10 Правил, допускающих размещение зданий и сооружений в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства. На основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Охранная зона ВЛ 10 КВ ФИДЕР МТФ-1), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми

условиями использования территории, составляет 118,5 кв.м. В соответствии с п.8, 9 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (далее - Правила) в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров. В управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края, а также источниках информации, используемых для подготовки градостроительного плана земельного участка, предусмотренных ч. 2 ст. 57.3 Градостроительного кодекса РФ, отсутствует информация о соблюдении параметров, предусмотренных п. 10 Правил, допускающих размещение зданий и сооружений в охранный зоне объектов электросетевого хозяйства. На основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3
Санитарно-защитная полоса водоводов	-		
Зона затопления территории, прилегающей к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу), к р. Верхняя Мулянка (в части Воткинского водохранилища) в нижнем бьефе Камского гидроузла в границах д. Кондратово Пермского муниципального округа Пермского края, затапливаемой при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1 %	1	514800,67	2224367,32
	2	514808,52	2224377,80
	3	514766,65	2224423,33
	4	514692,30	2224504,18
	5	514673,84	2224476,50
	6	514651,07	2224435,98
	7	514752,35	2224351,43
	8	514760,65	2224344,51
	9	514792,82	2224375,57
	10	514797,65	2224371,15
	11	514798,09	2224370,74
	12	514800,15	2224368,01
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	1	514800,67	2224367,32
	2	514808,52	2224377,80
	3	514766,65	2224423,33
	4	514692,30	2224504,18
	5	514673,84	2224476,50
	6	514651,07	2224435,98
	7	514752,35	2224351,43
	8	514760,65	2224344,51
	9	514792,82	2224375,57
	10	514797,65	2224371,15
	11	514798,09	2224370,74
	12	514800,15	2224368,01
Расстояния по	-		

горизонталы (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений водопровода			
Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений канализация		-	
Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений водопровода		-	
Охранная зона газопровода высокого давления к котельной совхоза «Красава»	1	514808,52	2224377,80
	2	514805,54	2224381,04
	3	514796,39	2224372,30
	4	514797,65	2224371,15
	5	514798,09	2224370,74
	6	514799,73	2224368,57
	7	514806,35	2224374,90
Охранная зона газопровода высокого и низкого давления по ул.В-Муллинская, 1-я,2-я Красавинская, 1-я,2-я,3-я Урожайная, Ш.Космонавтов, Открытая, Пойменная, пер.Верхнемуллинский, ул. 2-я Пыжевская, г. Перми (изменение местоположения)	1	514808,52	2224377,80
	2	514806,79	2224379,68
	3	514797,94	2224370,88
	4	514798,09	2224370,74
	5	514800,15	2224368,01
	6	514800,40	2224367,68
	7	514802,52	2224369,78
Охранная зона ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ НАПРЯЖЕНИЕМ 10 КВ ОТ ПС «КОНДРАТОВО» ДО РП НА УЛ. КУЛЬТУРЫ	1	514797,87	2224389,38
	2	514796,52	2224390,85
	3	514796,41	2224389,50
Охранная зона ВЛ 10 КВ ФИДЕР МТФ-1	1	514673,84	2224476,50
	2	514672,49	2224474,10
	3	514685,59	2224490,84
	4	514694,17	2224502,15
	5	514692,30	2224504,18
	6	514798,09	2224370,74
	7	514800,15	2224368,01
	8	514800,67	2224367,32
	9	514808,52	2224377,80
	10	514805,69	2224380,88
	11	514796,74	2224371,98
	12	514797,65	2224371,15

7. Информация о границах публичных сервитутов

Публичный сервитут на часть земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3410001:750,59:32:3410001:1214, площадь 234,84 кв.м. На основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Зона с особыми условиями использования территории 59:32-6.4942		
1	514796,00	2224391,42
2	514753,30	2224350,64
3	514756,39	2224348,06
4	514798,70	2224388,48

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Письмо МКУ «Управления стратегического развития Пермского округа» о запросе тех. условий о подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения от 05.02.2024 №ИС-257 (ответ от снабжающей организации не поступил).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023 г. N 134 «Об утверждении правил благоустройства Пермского муниципального округа пермского края».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	514683.95	2224513.15
2	514692.30	2224504.20
3	514808.50	2224377.80
4	514800.65	2224367.30
5	514743.80	2224311.30

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0096A91718E9812D4AC6BCF32B01A482FC
Владелец
Действителен с 04.04.23 8:15:00 по 27.06.24 8:15:00