

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023	0710001
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "К-Девелопмент"</u>				46222585
Идентификационный номер налогоплательщика				9715391912
Вид экономической деятельности <u>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</u>				70.22
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	12300			16
Единица измерения: в тыс. рублей				384
Местонахождение (адрес) <u>127015, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, ул. Новодмитровская, д. 2, к. 2, этаж 9, помещ. XXVIIIЗ, ком. 11</u>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА			<input type="checkbox"/> НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 600	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	81 963	86 518	670
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	20 734	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 303 378	2 141 251	1 344 797
	Отложенные налоговые активы	1180	326 600	185 099	48 248
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 734 273	2 412 868	1 393 715
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 398 199	747 355	140 008
	в том числе:				
	незавершенное строительство	1210а	1 398 199	747 355	140 008
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	203 218	89 541	19 928
	Дебиторская задолженность	1230	5 933 188	5 272 331	46 213
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	210	58 209	5 027
	Прочие оборотные активы	1260	412	808	-
	Итого по разделу II	1200	7 535 226	6 168 242	211 175
	БАЛАНС	1600	10 269 500	8 581 110	1 604 890

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400	400	200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 254 061)	(678 329)	(192 994)
	Итого по разделу III	1300	(1 253 661)	(677 929)	(192 794)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	11 353 644	9 135 040	1 796 969
	в том числе:				
	проценты по обязательствам	1410a	885 246	306 534	110 174
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13 638	15 633	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	64 070	76 898	670
	в том числе:				
	ППА земельного участка	1450a	64 070	76 898	-
	Итого по разделу IV	1400	11 431 351	9 227 572	1 797 640
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	91 809	31 468	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	44
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	91 809	31 468	45
	БАЛАНС	1700	10 269 500	8 581 110	1 604 890



Руководитель

(подпись)

Перлин Алексей Олегович

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "К-Девелопмент"" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2023
46222585		
9715391912		
70.22		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(63 984)	(2 265)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(63 984)	(2 265)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(44 439)	(1 933)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(108 423)	(4 198)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 257	7 168
	Проценты к уплате	2330	(578 712)	(121 250)
	Прочие доходы	2340	8 012	9
	Прочие расходы	2350	(52 362)	(6 419)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(719 228)	(124 690)
	Налог на прибыль	2410	143 496	25 891
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	143 496	24 937
	Прочее	2460	-	(4 771)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(575 732)	(103 570)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(575 732)	(103 570)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Перлин Алексей Олегович

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.