

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "К-Девелопмент"</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	КОДЫ	
Идентификационный номер налогоплательщика			0710001	
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>			29	03
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>			2024	
Единица измерения: тыс. руб.			46222585	
Местонахождение (адрес) <u>127015, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, ул. Новодмитровская, д. 2, к. 2, этаж 9, помещ. XXVIIIЗ, ком. 11</u>			9715391912	
			41.20	
			12300	16
			384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Акционерное общество Аудиторская компания "ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7735073914
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027700253129

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 481	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	239 274	86 518	670
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	20 734	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 143 864	2 141 251	1 344 797
	Отложенные налоговые активы	1180	495 187	185 099	48 248
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 900 540	2 412 868	1 393 715
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 104 728	747 355	140 008
	в том числе: незавершенное строительство	1211	3 104 728	747 355	140 008
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	495 350	89 541	19 928
	Дебиторская задолженность	1230	7 298 050	5 272 331	46 212
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	157	58 209	5 027
	Прочие оборотные активы	1260	369	806	-
	Итого по разделу II	1200	10 898 654	6 168 242	211 175
	БАЛАНС	1600	13 799 194	8 581 110	1 604 890

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: bf62d797-9747-4e14-83c9-e92a44c23a9b

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДЕКЛАРАЦИЯ ООО "СЗ"К-ДЕВЕЛОПМЕНТ", ПЕРЛИН АЛЕКСЕЙ ОЛЕГОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 15 ПО Г. МОСКВЕ, Степанова Ирина Борисовна, Начальник инспекции	29.03.24 15:38 (MSK) 29.03.24 17:48 (MSK)	Сертификат 02DBA5DB0000B1F48F42A0B446F4367A0E Сертификат 00838592E42AEF04A6FAB76E337C1C9D4C
--	--	--

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶ Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400	400	200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 801 795)	(678 329)	(192 994)
	Итого по разделу III	1300	(1 801 395)	(677 929)	(192 794)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	14 972 389	9 135 040	1 796 969
	в том числе: проценты по кредитам и займам	1411	1 757 866	306 534	110 174
	Отложенные налоговые обязательства	1420	44 012	15 633	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	216 350	53 813	670
	Итого по разделу IV	1400	15 232 751	9 204 486	1 797 639
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	367 755	31 467	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	83	-	44
	Прочие обязательства	1550	-	23 086	-
	Итого по разделу V	1500	367 838	54 553	45
	БАЛАНС	1700	13 799 194	8 581 110	1 604 890

Руководитель _____ Перлин А.О.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: bf62d797-9747-4e14-83c9-e92a44c23a9b

ООО "СЗ"К-ДЕВЕЛОПМЕНТ", ПЕРЛИН АЛЕКСЕЙ ОЛЕГОВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

29.03.24 15:38
(MSK)

Сертификат 02DBA5DB0000B1F48F42A0B446F4367A0E

ДЕКЛАРАЦИЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №
15 ПО Г. МОСКВЕ, Степанова Ирина Борисовна, Начальник
инспекции

29.03.24 17:48
(MSK)

Сертификат 00838592E42AEF04A6FAB76E337C1C9D4C

Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "К-Девелопмент"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	29 03 2024		
Форма по ОКУД	0710002		
По ОКПО	46222585		
ИНН	9715391912		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	83
	Себестоимость продаж	2120	(172 836)	(3 432)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(172 836)	(3 349)
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(292 102)	(21 153)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(464 938)	(24 502)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	24 528	20 089
	Проценты к уплате	2330	(1 451 382)	(454 891)
	Прочие доходы	2340	757 926	57 331
	Прочие расходы	2350	(269 501)	(146 528)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 403 367)	(548 501)
	Налог на прибыль	2410	279 901	109 607
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(1 809)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	281 710	109 607
	Прочее	2460	-	(3 817)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 123 466)	(442 711)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: bf62d797-9747-4e14-83c9-e92a44c23a9b

ДЕКЛАРАЦИЯ **ООО "СЗ"К-ДЕВЕЛОПМЕНТ",** ПЕРЛИН АЛЕКСЕЙ ОЛЕГОВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 15 ПО Г. МОСКВЕ, Степанова Ирина Борисовна, Начальник инспекции

29.03.24 15:38
(MSK)

Сертификат 02DBA5DB0000B1F48F42A0B446F4367A0E

29.03.24 17:48
(MSK)

Сертификат 00838592E42AEF04A6FAB76E337C1C9D4C

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За <u>2023</u> г. ³	За <u>2022</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(1 123 466)	(442 711)
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Перлин А.О.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: bf62d797-9747-4e14-83c9-e92a44c23a9b

ООО "СЗ"К-ДЕВЕЛОПМЕНТ", ПЕРЛИН АЛЕКСЕЙ ОЛЕГОВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

29.03.24 15:38
(MSK)

Сертификат 02DBA5DB0000B1F48F42A0B446F4367A0E

ДЕКЛАРАЦИЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №
15 ПО Г. МОСКВЕ, Степанова Ирина Борисовна, Начальник
инспекции

29.03.24 17:48
(MSK)

Сертификат 00838592E42AEF04A6FAB76E337C1C9D4C

**Отчет о целевом использовании средств
за 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "К-Девелопмент"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	29 03 2024		
Форма по ОКУД	0710003		
По ОКПО	46222585		
ИНН	9715391912		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____ Перлин А.О.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2024 г.

Примечания
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Идентификатор: bf62d797-9747-4e14-83c9-e92a44c23a9b	
ООО "СЗ"К-ДЕВЕЛОПМЕНТ", ПЕРЛИН АЛЕКСЕЙ ОЛЕГОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ДЕКЛАРАЦИЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 15 ПО Г. МОСКВЕ, Степанова Ирина Борисовна, Начальник инспекции	29.03.24 15:38 Сертификат 02DBA5DB0000B1F48F42A0B446F4367A0E (MSK) 29.03.24 17:48 Сертификат 00838592E42AEF04A6FAB76E337C1C9D4C (MSK)

**Отчет об изменениях капитала
за 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "К-Девелопмент"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

		КОДЫ		
Форма по ОКУД		0710004		
Дата (число, месяц, год)		29	03	2024
По ОКПО		46222585		
ИНН		9715391912		
по ОКВЭД 2		41.20		
по ОКОПФ/ ОКФС		12300	16	
по ОКЕИ		384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ¹	3100	200	-	-	-	(192 994)	(192 794)
<u>за 2022 г.</u> ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	200	-	-	-	-	200
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	200	-	-	-	-	200

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: bf62d797-9747-4e14-83c9-e92a44c23a9b

ООО "СЗ"К-ДЕВЕЛОПМЕНТ", ПЕРЛИН АЛЕКСЕЙ ОЛЕГОВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

29.03.24 15:38
(MSK)

Сертификат 02DBA5DB0000B1F48F42A0B446F4367A0E

ДЕКЛАРАЦИЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №
15 ПО Г. МОСКВЕ, Степанова Ирина Борисовна, Начальник
инспекции

29.03.24 17:48
(MSK)

Сертификат 00838592E42AEF04A6FAB76E337C1C9D4C

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(485 335)	(485 335)
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	(442 711)	(442 711)
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	(42 624)	(42 624)
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ²	3200	400	-	-	-	(678 329)	(677 929)
за 2023 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(1 123 466)	(1 123 466)
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	(1 123 466)	(1 123 466)
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. ³	3300	400	-	-	-	(1 801 795)	(1 801 395)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: bf62d797-9747-4e14-83c9-e92a44c23a9b

ООО "СЗ"К-ДЕВЕЛОПМЕНТ", ПЕРЛИН АЛЕКСЕЙ ОЛЕГОВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

29.03.24 15:38
(MSK)

Сертификат 02DBA5DB0000B1F48F42A0B446F4367A0E

ДЕКЛАРАЦИЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №
15 ПО Г. МОСКВЕ, Степанова Ирина Борисовна, Начальник
инспекции

29.03.24 17:48
(MSK)

Сертификат 00838592E42AEF04A6FAB76E337C1C9D4C

2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. ¹	Изменения капитала за 2022 г. ²		На 31 декабря 2022 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	-	-	-	-
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	-	-	-	-
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:	3402	-	-	-	-
(по статьям)					
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: bf62d797-9747-4e14-83c9-e92a44c23a9b

ООО "СЗ"К-ДЕВЕЛОПМЕНТ", ПЕРЛИН АЛЕКСЕЙ ОЛЕГОВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

29.03.24 15:38
(MSK)

Сертификат 02DBA5DB0000B1F48F42A0B446F4367A0E

ДЕКЛАРАЦИЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №
15 ПО Г. МОСКВЕ, Степанова Ирина Борисовна, Начальник
инспекции

29.03.24 17:48
(MSK)

Сертификат 00838592E42AEF04A6FAB76E337C1C9D4C

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ²	На 31 декабря 2021 г. ¹
Чистые активы	3600	(1 801 395)	(677 929)	(192 794)

Руководитель _____ Перлин А.О.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: bf62d797-9747-4e14-83c9-e92a44c23a9b

ООО "СЗ"К-ДЕВЕЛОПМЕНТ", ПЕРЛИН АЛЕКСЕЙ ОЛЕГОВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ДЕКЛАРАЦИЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №
15 ПО Г. МОСКВЕ, Степанова Ирина Борисовна, Начальник
инспекции

29.03.24 15:38
(MSK)

Сертификат 02DBA5DB0000B1F48F42A0B446F4367A0E

29.03.24 17:48
(MSK)

Сертификат 00838592E42AEF04A6FAB76E337C1C9D4C

**Отчет о движении денежных средств
за 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "К-Девелопмент""
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность _____
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	0710005		
По ОКПО	29	03	2024
ИНН	46222585		
по ОКВЭД 2	9715391912		
по ОКПФ/ОКФС	41.20		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	13 243	1 553
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	100	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	13 143	1 553
Платежи - всего	4120	(4 052 643)	(6 312 283)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 994 635)	(753 638)
в связи с оплатой труда работников	4122	(674)	(2 484)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(273 929)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
Беспроцентные займы	4125	(-)	(5 126 714)
прочие платежи	4129	(57 334)	(155 518)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(4 039 400)	(6 310 730)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: bf62d797-9747-4e14-83c9-e92a44c23a9b

ДЕКЛАРАЦИЯ **ООО "СЗ"К-ДЕВЕЛОПМЕНТ",** ПЕРЛИН АЛЕКСЕЙ ОЛЕГОВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 15 ПО Г. МОСКВЕ, Степанова Ирина Борисовна, Начальник инспекции

29.03.24 15:38
(MSK)

Сертификат 02DBA5DB0000B1F48F42A0B446F4367A0E

29.03.24 17:48
(MSK)

Сертификат 00838592E42AEF04A6FAB76E337C1C9D4C

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	58 313
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	57 300
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	1 013
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(404 668)	(413 317)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(157 172)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(247 496)	(413 317)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(404 668)	(355 004)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	4 386 016	12 792 046
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	4 386 016	12 792 046
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: bf62d797-9747-4e14-83c9-e92a44c23a9b

ООО "СЗ"К-ДЕВЕЛОПМЕНТ", ПЕРЛИН АЛЕКСЕЙ ОЛЕГОВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ДЕКЛАРАЦИЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №
15 ПО Г. МОСКВЕ, Степанова Ирина Борисовна, Начальник
инспекции

29.03.24 15:38
(MSK)

Сертификат 02DBA5DB0000B1F48F42A0B446F4367A0E

29.03.24 17:48
(MSK)

Сертификат 00838592E42AEF04A6FAB76E337C1C9D4C

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(6 073 130)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(6 065 406)
прочие платежи	4329	(-)	(7 724)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	4 386 016	6 718 916
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(58 052)	53 182
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	58 209	5 027
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	157	58 209
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Перлин А.О.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: bf62d797-9747-4e14-83c9-e92a44c23a9b	
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "СЗ"К-ДЕВЕЛОПМЕНТ", ПЕРЛИН АЛЕКСЕЙ ОЛЕГОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	29.03.24 15:38 (MSK)	Сертификат 02DBA5DB0000B1F48F42A0B446F4367A0E
	ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 15 ПО Г. МОСКВЕ, Степанова Ирина Борисовна, Начальник инспекции	29.03.24 17:48 (MSK)	Сертификат 00838592E42AEF04A6FAB76E337C1C9D4C