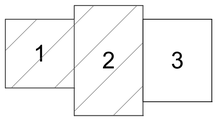
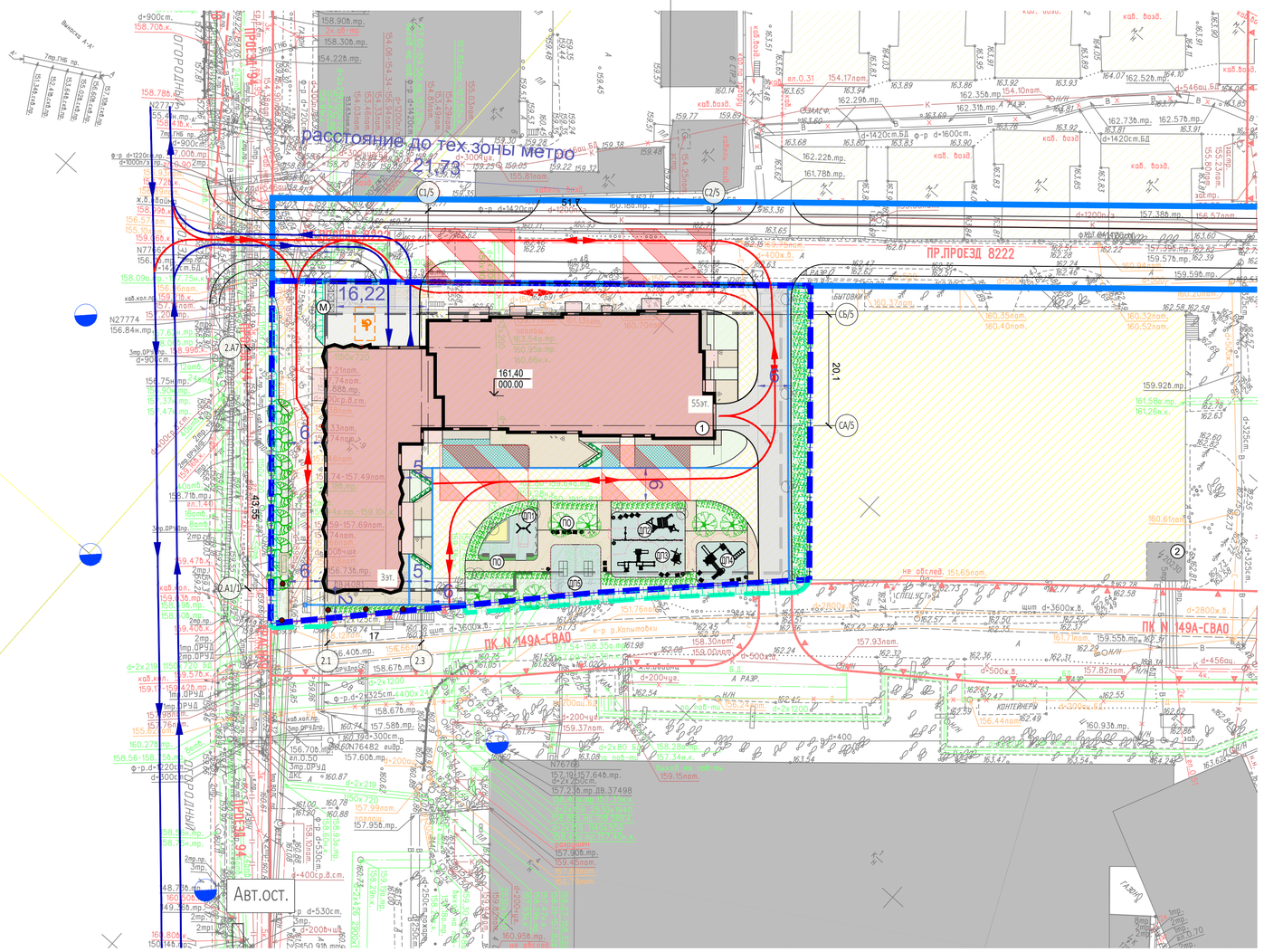
3/1678-22/2Д-ИГДИ
в 3-х частях

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Проезд реализуется силами заказчика по отдельному проекту



Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из заказа: №3/1678-22/2Д-ИГДИ, выданного ГБУ "Мосгоргеотрест" 08 июня 2022года и является его точной копией

Главный инженер проекта Глазков А.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 11.05.22

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиал ПАО "Россети Московский регион" Дата: 03.06.2022г. Исполнитель: Нечаева М. Н.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

система координат: Московская; система высот: Московская

							3/1678-22/2Д - ИГДИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Наименование объекта: "Многофункциональный жилой комплекс" по адресу: г. Москва, Огородный проезд, вл.4 (СВАО) (далее - "Объект"), расположенный на земельных участках с кад. №№ 77:02:0021003:2622, 77:02:0021003:2623, 77:02:0021003:64"
Разработал							
Полевые работы					08.06.22		Заказчик: ООО "К-Девелопмент"
Камерал. работы		Воронова О. А.			08.06.22		Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, Огородный проезд, вл. 4 (СВАО)
Подзем. работы		Седова А. М.			08.06.22	Стадия	Лист / Листов
Коррект. топогр.		Корпусова С. В.			08.06.22	И	1 / 3
Коррект. подзем.		Рыжкова Л.А.			08.06.22		Номенклатура: А-XVII-07-15
ЛГР (Кр.лин.)		Чарепанова Е. А.			08.06.22		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)
Дубликат кр.отм.		Петрунина М.Д.			08.06.22		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

Взам. инв.N

Подпись и дата

							3/1678-22/2Д - ИГДИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Наименование объекта: "Многофункциональный жилой комплекс" по адресу: г. Москва, Огородный проезд, вл.4 (СВАО) (далее - "Объект"), расположенный на земельных участках с кад. №№ 77:02:0021003:2622, 77:02:0021003:2623, 77:02:0021003:64"
Разработал							
Полевые работы					08.06.22		Заказчик: ООО "К-Девелопмент"
Камерал. работы		Воронова О. А.			08.06.22		Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, Огородный проезд, вл. 4 (СВАО)
Подзем. работы		Седова А. М.			08.06.22	Стадия	Лист / Листов
Коррект. топогр.		Корпусова С. В.			08.06.22	И	2 / 3
Коррект. подзем.		Рыжкова Л.А.			08.06.22		Номенклатура: А-XVII-07-12, А-XVII-07-16, А-XVII-07-04
ЛГР (Кр.лин.)		Чарепанова Е. А.			08.06.22		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)
Дубликат кр.отм.		Петрунина М.Д.			08.06.22		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

Инв.N подл.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Проектируемый корпус	3-5бэт. проект.
2	Трансформаторная подстанция ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-53-2022-2457 (см.сть.план)	сущ.сохр
М	Площадка для контейнеров ТБО	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ПЛОЩАДОК

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
ДП1	Площадка для детей 1-3 года, совмещенная с площадкой для отдыха взрослых	
ДП2	Площадка для детей 1-3 года	
ДП3	Площадка для детей 3-7 лет	
ДП4	Площадка для детей 7-12 лет	
ДП5	Площадка для занятий спортом	
ПО	Площадка отдыха	

Условные обозначения

- Границы земельного участка по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-53-2022-2438
- Границы дополнительного благоустройства
- Красная линия УДС
- Существующая застройка
- Сносимые строения
- Сносимые строения по отдельному проекту силами застройщика до ввода объекта в эксплуатацию
- Проектируемая застройка
- Входные площадки проектируемой застройки
- Граница подземной части
- Проектируемые проезды
- Проектируемые тротуары с возможностью проезда спецтехники
- Проектируемые тротуары
- Проектируемые площадки отдыха, для игр детей и для спорта
- Проектируемое озеленение и покрытие с георешеткой
- Проектируемый откос
- Проектируемые насаждения
- Проектируемые дождеприемные лотки и колодцы
- Движение транспорта на территории
- Движение спец.транспорта
- Место для посадки и высадки инвалидов и для вызова работника автостоянки (парковщика)
- Проектируемые малые архитектурные формы
- Проектируемая встроенная в покрытие площадки песочница
- Пожарный гидрант (существующий)
- Площадки расстановки пожарной техники

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	ЛЗП	границы лесопарковых зеленых поясов	КЛ ТОП	границы территорий общего пользования
Береговая	границы береговых полос	зона регулирования застройки экв	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПК	границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы водоохранных зон	ПОЖД	границы полос отвода железных дорог	КЛ ЛО	границы территорий, занятых линейными объектами
охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия	защитная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия		границы зон затопления и подтопления
	границы приаэродромной территории		границы зон охраняемого объекта	зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны
зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны		границы прибрежных защитных полос	охранная зона военных О	границы зон охраняемого военного объекта
режим	границы режимов регулирования градостроительной деятельности	охранная зона радиолокационная О	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта	зона охраняемого природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта
охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории	санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон	ОЗЗТ	границы особо охраняемых зелёных территорий
охранная зона О электроэнергетики	границы охранных зон объектов электроэнергетики	охранная зона ОИ метрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена	охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи
охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов		границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды		границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
зона мин расстояний	границы зон минимальных расстояний	охранная зона теплосетей	границы охранных зон тепловых сетей	Тер ОКН	границы территорий объектов культурного наследия
ООПТ	границы особо охраняемых природных территорий	РезервЗ_ООПТ	границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий	техническая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
техническая зона метрополитена	границы технических зон метрополитена	зона внеуличного пешеходного перехода	границы внеуличных переходных переходов		границы полос воздушных подходов на аэродромах
линия застройки	границы линий застройки	КЛ СДРС	границы территорий общего пользования ОДМС	зона сооружений транспорта	границы зон транспортных сооружений
зона IА пояса санитарной охраны	границы зон IА пояса санитарной охраны	зона IБ пояса санитарной охраны	границы зон IБ пояса санитарной охраны	жесткая зона I пояса санитарной охраны	границы жёсткой зоны II пояса санитарной охраны
зона III пояса санитарной охраны	границы зон III пояса санитарной охраны	Памятник природы	границы памятников природы	режим	границы режимов природного комплекса

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

Вв 600 — 600 и выше	водопровод (водовод)		водосток		дренаж
К	канализация		газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ	к.ТВ	кабель телевидения
ТК ДС	кабель ДС	к.МПС	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		зопопровод		воздухопровод
ИЛ.	илопровод		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи	волновод	волновод		блочная канализация МОСЭНЕРГО
кабельный коллектор	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО		кабель заземления	Б.Д.	бездейств. прокладки
общий коллектор	общий коллектор	пр	проекты		

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	В границе ЗУ	В границе благоустройства	Итого
1	Общая площадь участка в границах проектирования	м2	5570.00	108.9	
2	Площадь застройки, в том числе:	м2	4066.20		4066.20
	- жилой дом и нежилая часть комплекса	м2	(1824.00)		
	- входные площадки	м2	(106.20)		
	- площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции здания	м2	(2136.00)		
3	Площадь покрытий	м2	2712.20		2712.20
	- проезды с асфальтовым покрытием	м2	(568.60)		
	- пешеходные дорожки с плиточным покрытием	м2	(1765.00)		
	- площадки со специальным покрытием из резиновой крошки	м2	(369.00)		
	- площадки со специальным песчаным покрытием	м2	(9.60)		
4	Площадь озеленения	м2	927.6	108.90	1036.50

						Заказчик: АО "МР Групп"		ОГР-ЖК1-П-ПЗУ1
						Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой" по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Бутырский, Огородный проезд, земельный участок 4/2 (с кадастровым № 77:02:0021003:3247)		
Изм.	Кол.	Лист	Nедок.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист / Листов
ГАП		Зусик			2022		П	2 / 9
ГИП		Глазков			2022			
Разработал		Москвичева			2022	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ООО "ЦГИТ"	
Н.Контроль		Гонтарев			2022			

Формат А1