

Справка

О расчете нормативов за 2 квартал 2019 года

Норматив Н1

А - стоимость активов застройщика на 30.06.2019 г. 4 147 867 тыс. руб.

О - сумма обязательств по заключенным договорам участия в долевом строительстве на 30.06.2019 г. -1 807 643 тыс. руб. (согласно Приложению №2 к отчетности п.13.3)

$$Н1 = 2,29$$

Норматив Н2

А - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей, тыс. руб.:

- Внеоборотные активы – 150 426
- Дебиторская задолженность – 1 378 678
- Краткосрочные финансовые вложения – 243 077

Д - общая сумма обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам долевого участия + Чистые активы

$$4\,003\,342 = (1\,167\,406 + 2\,385\,976 - 144\,525) + (4\,147\,867 - (1\,167\,406 + 2\,385\,976))$$

Чистые активы = строка 1600 - строка 1400 + строка 1500 - строка 1530

$$594\,485 = 4\,147\,867 - (1\,167\,406 + 2\,385\,976)$$

$$Н2 = (150\,426 + 1\,378\,678 + 243\,077) / (4\,003\,341) = 0,44$$