

## ООО "Сибкадемстрой. Специализированный застройщик"

**за 1 квартал 2019**  
**III. Сведения**  
**о нормативах оценки финансовой устойчивости**  
**деятельности застройщика<sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	10212/7317=1,40
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	4099/2895=1,42
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	2
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	-

Представитель

(на основании доверенности 2-2301 от 16.11.2016)



(подпись)

Ансимов М.В.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П.

30 апреля 2019 г.



<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

ООО "Сибкадемстрой. Специализированный застройщик"

за 1 квартал 2019г

**Расчет норматива обеспеченности обязательств (Н1)**

(разрешения получены до 01.07.2018)

№№	Показатель	млн.руб
1	Активы застройщика	10 212,00
2	Обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве	7 317,00
3	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,40

**Расчет норматива целевого использования средств (Н2)**

№№	Показатель	млн.руб
1	Внеоборотные активы	1 166,00
2	Оборотные активы	9 046,00
3	Незавершенное строительство	-3 852,00
4	НДС по затратам на строительство	-299,00
5	Дебиторская задолж., связанная со строительством	-129
6	Дебиторская задолж., платежи в теч. 12 месяцев (дольщики)	-1 833,00
		<b>4 099</b>
7	Чистые активы	615,00
8	Долгосрочные обязательства	1 819,00
9	Краткосрочные обязательства	7 778,00
10	Обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве	-7 317,00
		<b>2 895</b>
11	Норматив целевого использования средств (Н2)	1,42



Представитель  
(на основании доверенности 2-2301 от 16.11.2016)

Ансимов М.В.