

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

			Коды
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)	30 09 2022	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "КВАРТАЛ В АКАДЕМИЧЕСКОМ. ЕКАТЕРИНБУРГ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	60020440	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6671163830	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 620026, Свердловская обл., Екатеринбург г., Гоголя ул., стр. 18, пом. 318			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 449	1 205	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	190 474	58 140	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	192 923	59 345	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 227 881	215 646	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 212	1 239	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 186 766	350 357	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	807 938	137	-
	Прочие оборотные активы	1260	445	319	-
	Итого по разделу II	1200	3 231 242	567 698	-
	БАЛАНС	1600	3 424 165	627 043	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	33 051	40 146	-
	Итого по разделу III	1300	33 061	40 156	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 025 812	358 284	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	198 800	68 183	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	132 551	132 551	-
	в том числе:				
	кредиторская задолженность		132 551	132 551	-
	Итого по разделу IV	1400	3 357 163	559 018	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	33 941	27 869	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	33 941	27 869	-
	БАЛАНС	1700	3 424 165	627 043	-



Руководитель
**Лушникова Наталия
 Константиновна**
 (расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КВАРТАЛ В АКАДЕМИЧЕСКОМ. ЕКАТЕРИНБУРГ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	60020440		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6671163830		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За 05.05.2021 - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	599 742	-
	Себестоимость продаж	2120	(428 084)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	171 658	-
	Коммерческие расходы	2210	(13 917)	-
	Управленческие расходы	2220	(96 484)	(77)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	61 257	(77)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(32 828)	(2 524)
	Прочие доходы	2340	8	3
	Прочие расходы	2350	(37 248)	(63)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8 811)	(2 661)
	Налог на прибыль	2410	1 716	(323)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 716	(323)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 095)	(2 984)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За 05.05.2021 - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 095)	(2 984)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Лушникова Наталия
Константиновна**
(расшифровка подписи)