



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем м³			
			зданий	квартир	зданий	всего	здания	всего		
1	Проектируемое здание	11	1	-	1860.3	1860.3	-	-	62993.8	62993.8

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый 11 эт. жилой дом (II СО)	
2	Существующий 9-этажный жилой дом	
3	Существующий 9-этажный жилой дом	
4	Существующий 2-этажный жилой дом	
5	Ранее проектируемый 10-этажный жилой дом	
6	Существующий 1-этажный жилой дом	
7	Пристраиваемая котельная	
8	Проектируемая ТП (на зем.участке кад.номер 11:05:010617:744)	

Условные обозначения:

- условная граница территории проектирования в границах участка
- условная граница территории проектирования за пределами участка
- зона допустимого размещения объекта
- красная линия
- охранная зона Н-4 Охранные зоны трубопроводов (газопровод распредел. с газопроводами-вводами к жилым домам)
- охранная зона Н-4 Охранные зоны трубопроводов (газоснабжение инд. жилого дома №221 по ул. Интернациональной)
- зона Н-14 Приаэродромная территория аэродрома третья подзона (зона 8.2 участок 1)
- зона Н-14 Приаэродромная территория аэродрома седьмая подзона
- сервитут
- нормативное расположение проезда для пожарной техники
- автостоянка для жителей дома
- автостоянка для МГН
- координаты привязки угол границ участка
- координаты привязки угол границы территории проектирования за пределами участка
- координаты красной линии
- координаты привязки угол здания
- понижение бордюрного камня
- проектируемое освещение
- мусорные контейнеры

Примечания:

1. Данный лист смотреть с листами раздела ПЗУ
2. Проект разработан на топографической съемке в масштабе 1:500. Здание привязано методом координат к системе координат МСК-11, система высот - местная. (перевод к Балтийской +8,94)
3. Расчет необходимого количества площадок принят по табл. 1.1.3 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городского округа "Сыктывкар".
4. Расчетная норма заселения - 30 м² на 1 человека.
5. Количество машиномест принято по норме 5,1 м кв. на 1 чел., при этом площадь машиноместа - 22,5 м кв.
6. На автостоянке выделено 10% от требуемого количества машиномест для транспорта инвалидов (согласно СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения").
7. Навес-ограждение площадки для мусороконтейнеров (на 2 мусороконтейнера) выполнить по индивидуальному размеру 0-10 компании "Ника" или аналогичное у другого производителя.
8. В местах пересечения тротуара и проезда предусмотреть понижение бордюрного камня (узлы А, Б - см. лист ПЗУ-8).

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

07-04-21 - ПЗУ.ГЧ.				
1	-	зам.	25-22	07.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Гип	Квасников			01.22
ГАП	Пылаев			01.22
Разработал	Родионова			01.22
Н.контроль	Квасников			01.22
Многоквартирный жилой дом по ул. Колхозная- Интернациональная в г. Сыктывкаре				
		Стадия	Лист	Листов
		П	2	
Схема планировочной организации земельного участка				