

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
на 30 Сентября 2023 г.

Организация ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СДС-Финанс"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности ООО  
Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность  
Единица измерения: тыс.руб.  
Местонахождение (адрес) 650992, 42, г.Кемерово, ул.Весенняя, 5, пом. 45

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды	
0710001	
24.10.2023	
76919007	
4205096445	
420501001	
71.12.2	
12300	16
384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	329	293	739
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	140 000	121 606	138 833
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	49 065	57 176	69 746
	Финансовые вложения	1170	250 758	229 992	229 992
	Отложенные налоговые активы	1180	156 412	155 506	127 963
	Прочие внеоборотные активы	1190	249 520	281 788	254 119
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>846 084</b>	<b>846 361</b>	<b>821 392</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 906 691	2 653 959	1 800 890
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 778	210	210
	Дебиторская задолженность	1230	528 863	429 450	430 310
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 683 929	1 510 896	1 623 273
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 202	565	191
	Прочие оборотные активы	1260	0	0	0
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>6 126 463</b>	<b>4 595 080</b>	<b>3 854 874</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>6 972 547</b>	<b>5 441 441</b>	<b>4 676 266</b>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 467 663	3 043 768	2 771 549
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>3 467 673</b>	<b>3 043 778</b>	<b>2 771 559</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 064 426	879 961	490 014
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 795	1 282	1 434
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	89 479	78 468	88 260
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 157 700</b>	<b>959 711</b>	<b>579 708</b>

V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	207 983	799 409	492 498
Кредиторская задолженность	1520	2 024 025	594 735	796 635
Доходы будущих периодов	1530			
Оценочные обязательства	1540	94 834	26 550	18 812
Прочие обязательства	1550	20 332	17 258	17 054
<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>2 347 174</b>	<b>1 437 952</b>	<b>1 324 999</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>6 972 547</b>	<b>5 441 441</b>	<b>4 676 266</b>

" 25 " октября 20 23

Руководитель

Главный бухгалтер



*Коконова*

(подпись)

(подпись)

Коконова Светлана Николаевна

(расшифровка подписи)

Шитова Елена Сергеевна

(расшифровка подписи)

Заместитель генерального директора по  
экономике и финансам *Е.В. Соколов*



**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**  
за период с 1 Января по 30 Сентября 2023 г.

Организация ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СДС-Финанс"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности ООО  
Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность  
Единица измерения: тыс.руб.  
Местонахождение (адрес) 650992, 42, г.Кемерово, ул.Весенняя, 5, пом. 45

Коды	
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	23.10.2023
по ОКПО	76919007
ИНН	4205096445
КПП	420501001
по ОКВЭД	71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС	12300   16
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь	За Январь - Сентябрь
			2023 г.	2022 г.
	Выручка	2110	1 864 070	1 320 480
	Себестоимость продаж	2120	-1 338 454	-1 037 027
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	<b>2100</b>	<b>525 616</b>	<b>283 453</b>
	Коммерческие расходы	2210	-72 334	-19 321
	Управленческие расходы	2220	-14 914	-8 907
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>2200</b>	<b>438 368</b>	<b>255 225</b>
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	124 747	182 094
	Проценты к уплате	2330	-904	-898
	Прочие доходы	2340	16 001	16 036
	Прочие расходы	2350	-43 154	-163 279
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>535 058</b>	<b>289 178</b>
	Налог на прибыль	2410	-111 163	-57 952
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	-109 557	-89 427
	отложенный налог на прибыль	2412	-1 606	31 475
	Прочее	2460		
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>423 895</b>	<b>231 226</b>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемых в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль по операциям, результат	2530		
	<b>Совокупный финансовый результат периода</b>	<b>2500</b>	<b>423 895</b>	<b>231 226</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября	На 30 Сентября
			2023 г.	2022 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

"15" октября 2023 г.

Руководитель

*Светлана Кононова*  
(подпись)

Кононова Светлана Николаевна

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

*Елена Шитова*  
(подпись)

Шитова Елена Сергеевна

(расшифровка подписи)

Заместитель генерального директора по  
экономике и финансам *Е.В. Есаулова*

