



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

42-2-1-2-032897-2023

Дата присвоения номера: 15.06.2023 16:39:12

Дата утверждения заключения экспертизы 15.06.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ОЦЕНКИ КВАЛИФИКАЦИЙ "ТАБИГАТ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Директор  
Мухаметзянов Альберт Юрьевич

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

"Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Жилой дом №33".

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ОЦЕНКИ КВАЛИФИКАЦИЙ "ТАБИГАТ"

**ОГРН:** 1160280112640

**ИНН:** 0274919759

**КПП:** 027401001

**Адрес электронной почты:** am.expert.ufa@yandex.ru

**Место нахождения и адрес:** Республика Башкортостан, ГОРОД УФА, УЛИЦА КАРАИДЕЛЬСКАЯ, ДОМ 2

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СДС - СТРОЙ"

**ОГРН:** 1064205110089

**ИНН:** 4205109101

**КПП:** 420501001

**Место нахождения и адрес:** Кемеровская область - Кузбасс, ГОРОД КЕМЕРОВО, ПРОСПЕКТ ПРИТОМСКИЙ, ДОМ 7/5, ПОМЕЩЕНИЕ 101

### 1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 06.06.2023 № 37-76/5206, составлено ООО "СДС-Строй".

2. Договор на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 07.06.2023 № 07/06/2023, заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью "СДС-Строй" и Обществом с ограниченной ответственностью "Торговый дом "Партнер"

3. Договор на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 07.06.2023 № 09/06-2023-к, заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью "Торговый дом "Партнер" и Обществом с ограниченной ответственностью "Центр оценки квалификации "Табигат".

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Проектная документация (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

### 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7б. Жилой дом №33" от 27.10.2021 № 42-2-1-3-063496-2021

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** "Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7б. Жилой дом № 33".

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Кемеровская область - Кузбасс, Централтный район, г. Кемерово.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

Жилой дом

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество квартир	шт.	81
Этажность	эт.	10
Количество этажей	эт.	11
в т.ч. подземных	эт.	1
Количество жилых этажей	эт.	9
Площадь застройки	м2	611,8
Строительный объем всего	м3	19 864,4
в т.ч. надземной части	м3	18 515,9
Строительный объем ниже отм. 0,000	м3	1 348,5
Продолжительность строительства жилого дома	мес.	24
Площадь жилого здания	м2	5 036,3
Общая площадь жилого здания	м2	6 106,9
Количество секций	шт.	2

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: III

Ветровой район: III

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

В административном отношении площадка расположена в микрорайоне № 7Б Центрального района г. Кемерово.

Климат района работ – резко-континентальный, с холодной продолжительной зимой и коротким теплым летом. Средняя многолетняя температура воздуха в январе составляет: -17,9°C, в июле: +19,0°C. Среднегодовая температура воздуха – (0,8°C). Глубина промерзания грунтов зависит от высоты снежного покрова и изменяется в пределах 1,5 – 3,0 м. Нормативная глубина промерзания, определяемая по формуле 5.3 СП 22.13330.2011, составляет для глин и суглинков – 195 см, для крупнообломочных грунтов – 288 см.

Природные условия, согласно п.5,2 СНиП 22-01-95, сложные. Категория опасности процессов просадочности, подтопления площадки подземными водами, морозного пучения в зоне сезонного промерзания - весьма опасная, землетрясения – опасная.

По инженерно-геологическим и гидрогеологическим условиям строительства территория представляет собой единый район и относится к III (сложной) категории согласно приложения Б СП 11-105-97.

**2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Генеральный проектировщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1144205010730

**ИНН:** 4205290509

**КПП:** 420501001

**Место нахождения и адрес:** Кемеровская область - Кузбасс, ГОРОД КЕМЕРОВО, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА, 25

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование по объекту: г. Кемерово, Центральный район, микрорайон №7Б. Жилой дом №33. Устройство подпорной стенки. от 17.03.2023 № Приложение №1 к договору № 6794/1, утвержденное генеральным директором ООО "СДС-Строй" К.Ю. Изосимовым и согласованное главным инженером ООО ПИ "Кузбассгорпроект" Е. Ф. Паймурзиной..

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план Земельного участка от 02.12.2022 № RU 42-3-05-0-00-2022-0282 , подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Кемерово

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 10.11.2022 № ТО-14, выданы ОАО "СКЭК".
2. Технические условия для подключения систем теплоснабжения от 07.02.2022 № Приложение №1 к договору № КЕМГРЭС-22/53, выданы АО "Кемеровская генерация".
3. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведение от 17.12.2021 № 827, выданы ООО "СКЭК".
4. Технические условия на подключения к сети интернет, телефонизацию и радиификацию от 13.12.2021 № 1461, выданы ООО "Е-Лайт-Телеком".
5. Технические условия на подключение к городским сетям ливневой канализации от 15.12.2021 № 1842, выданы МБУ "Кемеровские автодороги".

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

42:24:0501009:7435

## **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

### **Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СДС-ФИНАНС"

**ОГРН:** 1054205257204

**ИНН:** 4205096445

**КПП:** 420501001

**Место нахождения и адрес:** Кемеровская область - Кузбасс, Г. КЕМЕРОВО, УЛ. ВЕСЕННЯЯ, Д. 5, ПОМЕЩ. 45

### **Технический заказчик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СДС - СТРОЙ"

**ОГРН:** 1064205110089

**ИНН:** 4205109101

**КПП:** 420501001

**Место нахождения и адрес:** Кемеровская область - Кузбасс, ГОРОД КЕМЕРОВО, ПРОСПЕКТ ПРИТОМСКИЙ, ДОМ 7/5, ПОМЕЩЕНИЕ 101

## **III. Описание рассмотренной документации (материалов)**

### 3.1. Описание технической части проектной документации

#### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	6794 Корректирующая справка кр габионы.pdf	pdf	c1d05020	6794 Корректирующая справка
	6794 Корректирующая справка кр габионы.pdf.sig	sig	555317de	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	6794 Раздел 2 ПЗУ.pdf	pdf	8fac4175	6794-ПЗУ, том 2 от 02.06.2023 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
	6794 Раздел 2 ПЗУ.pdf.sig	sig	910b1f3b	
<b>Конструктивные решения</b>				
1	6794 Раздел ПД №4 КР1.pdf	pdf	72357ebc	6794-КР1 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	6794 Раздел ПД №4 КР1.pdf.sig	sig	754b0c51	

#### 3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

##### 3.1.2.1. В части схем планировочной организации земельных участков

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка".

Описание основных решений, принятых в проектной документации на объект "Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Жилой дом № 33" приведено в разделе 3.4. "Описание технической части проектной документации" положительного заключения негосударственной экспертизы, выданного ООО "Торговый Дом "Партнер" №42-2-1-3-063496-2021 от 27.10.2021г.

В раздел проектной документации объекта капитального строительства "Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Жилой дом №32" внесены изменения и дополнения, а именно:

1. В текстовой части проекта откорректирован ТЭП, расчет парковочных мест и добавлен расчет нормативных показателей дворовой территории;

2. В графической части проекта откорректированы ведомость технико-экономические показатели и ведомость листов основного комплекта;

3. В графической части проекта откорректирована ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок, ведомость озеленения, ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий. Изменено расположение парковок и площадок;

4. Разработана схема - вариант раскладки габионных сетчатых изделий по ул. 1-я Заречная. Сечение 1-1, 2-2.

Размещение габионных конструкций выполнено на основании отчета о НИР "Оценка устойчивости насыпи на склоне рельефа в границах объекта: г. Кемерово, центральный район, микрорайон 7Б жилые дома 33, 32".

Характеристика земельного участка.

Участок группы жилого дома № 33 расположен в микрорайоне 7Б в Центральном районе г. Кемерово и имеет следующие границы:

- с севера - проектируемые спортивные площадки;
- с востока - территория жилого дома №32;
- с запада - территория жилого дома 38 Б;
- с юга – проезд – улица 2-я Заречная.

Участок, выделенный для размещения дома №33 площадью 0,3351 га находится на территории свободной от крупноразмерной растительности, имеет форму близкую к квадрату. На участке ранее были размещены жилые дома частного сектора. На момент проектирования территория свободна от застройки.

Участок застройки характеризуется горным рельефом, с понижением с юга на север, и перепадом отметок около 19,1 метров (143,75-124,65).

Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Санитарно-защитные зоны выдержаны в соответствии с нормативными требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

- площадка для контейнеров ТБО (до окон жилых домов) – 20 м;

- детские площадки запроектированы на расстоянии более 12 метров от окон жилых домов;
- площадки для занятий физкультурой запроектированы на расстоянии более 10 метров от окон жилых домов;
- открытые парковки постоянного хранения автомобилей жителей предусматриваются вдоль внутриворотового проезда к подъездам жилого дома на расстоянии более 15 м до жилого дома.
- на приобъектных автостоянках проектируемого здания предусмотрены парковочные места для транспорта инвалидов. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены в непосредственной близости к входам в здание - не более 100 м.

Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами.

Особенность проектируемого участка определилась из сложившейся градостроительной и природной ситуации, которая характеризуется следующими основными планировочными ограничениями:

- расположение в составе микрорайона 7Б;
- формирование застройкой расположенных смежно объектов и силуэта района, в составе высокоплотной застройки с учетом сложившейся инженерно-транспортной структуры;
- жилой дом 33 запроектирован т.о. что подъезды запроектированы со стороны внутриквартального проезда, там же где и расположена парковка для жителей дома.

Ширина безбарьерного тротуара с асфальтобетонным покрытием - 1,5 м.

Площадка под контейнеры ТБО (расположенная на смежном участке) выполняется с асфальтобетонным покрытием (как продолжение проезда).

В местах проезда пожарных машин, не совпадающих с основными проездами предусматривается дополнительная подсыпка щебня  $h=200$  мм.

Отмостки также предусматриваются с асфальтобетонным покрытием.

Технико-экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства:

Площадь участка - 3 351 м<sup>2</sup>

Площадь застройки - 611,8 м<sup>2</sup>

Площадь твердых покрытий – 1 107,8 м<sup>2</sup>

Площадь площадок- 390 м<sup>2</sup>

Площадь озеленения - 1 314,7 м<sup>2</sup>

Расчет нормативных показателей дворовых территорий.

Жилой дом №33: количество жителей – 158 чел.

Согласно СП 42.13330.2016 «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Изменение № 3., пункт 7.5 В микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Состав площадок и размеры их территории должны определяться РГНП (Региональные Градостроительные Нормы Проектирования и правилами благоустройства территории муниципального образования с учетом пунктов 8.2, 8.3 СП 476.1325800.2020.

Согласно региональным градостроительным нормам проектирования Постановления Правительства Кемеровской области № 406 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области" от 26 октября 2022г. №711 в данной документации состав площадок и размеры их территории не определен.

Соответственно расчет нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с пунктов 8.2, 8.3 СП 476.1325800.2020.

Нормативное значение площадок составляет:

- Площадь детских площадок - 63,2 м<sup>2</sup>;
- Площадь площадок для занятий физкультурой - 79,0 м<sup>2</sup>;
- Площадь площадок для отдыха взрослого населения - 15,8 м<sup>2</sup>;

Проектом предусмотрено:

- Площадь детских площадок - 69,6 м<sup>2</sup>;
- Площадь площадок для занятий физкультурой - 302,3 м<sup>2</sup>;
- Площадь площадок для отдыха взрослого населения - 18,1 м<sup>2</sup>.
- Площадка ТБО с 2 контейнерами объемом 1,5 м<sup>2</sup> расположена на расстоянии от окон жилого дома 20 м.

Потребность в м/м Парковки для дома № 33.

Согласно региональным градостроительным нормам проектирования Постановления Правительства Кемеровской области № 406 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области" от 26 октября 2022г. №711, пункт 1.2.1. расчетное число минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей временного и постоянного хранения, размещаемых в непосредственной близости от мест проживания в границах жилых зон составило 47,4 м/м.

Согласно пункту 1.2.2. региональным градостроительным нормам проектирования Постановления Правительства Кемеровской области № 406 для временного хранения автомобилей необходимо разместить в границах земельного

участка 25% от общего количества машино-мест (47 м/м) - что составило  $11,75 = 12$  м/м.

$47$  м/м -  $12$  м/м =  $35$  м/м – необходимое количество машино-мест для постоянного хранения автомобилей.

Согласно СП 59.13330.2020 пункту 5.2.1. необходимо 10 % м/м для МГН от общего числа автомобилей, что составляет 5 м/м для МГН (не менее 5% специализированных - 3 м/м и 2 м/м для инвалидов других групп).

Итого:

Необходимо разместить по расчету  $35$  м/м +  $12$  м/м =  $47$  м/м

На данном участке, возможно, разместить 15 м/м, (в т.ч 5 м/м для МГН).

$47$  м/м -  $15$  м/м =  $32$  м/м

$32$  м/м необходимо для постоянного хранения автомобилей, будут располагаться в крытом паркинге см. ПП 5778/5 позиция 26В (Подземный гараж).

Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Вертикальная планировка территории назначена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Отвод поверхностных вод запроектирован со всего участка в соответствии с СП 32.13330, в дождевую канализацию закрытого типа. Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии с СП 116.13330 понижение уровня грунтовых вод на территории

Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Главной задачей вертикальной планировки участка являются: обеспечение отвода излишков имеющихся поверхностных вод – то есть дождевых, паводковых, талых; создание всех условий для удобного передвижения пешеходов, а также транспорта по дорогам и тротуарам; формирование пластически выразительных форм существующего рельефа в соответствии с основным замыслом вертикальной планировки, или же максимальное приспособление имеющегося рельефа; - создание всех благоприятных условий для роста ценной растительности – таких как: деревья, кустарники, а также травянистые ассоциации, в целях устранения неблагоприятных явлений почвенной эрозии.

Абсолютные отметки рельефа колеблются в пределах 146,75-124,65 м. Естественный рельеф по площадке сохранен максимально.

Решения по вертикальной планировке представлены в составе листа "Схема организации рельефа" в следующем объеме:

- представлены отметки и уклоны по осям проездов и парковкам,
- указаны абсолютные отметки, соответствующие относительным отметкам 0,000;
- указаны угловые отметки жилого дома № 33.

Проектные продольные уклоны выполнены с учётом условий водоотвода и увязаны в высотном отношении с отметками прилегающей территории. Проектом предусмотрено использование существующего рельефа и видоизменение в пределах небольших участков. Для связи уровней благоустройства запроектированы лестничные сходы, которые осуществляют доступ с одного уровня на другой, для пешеходной связи между домами, площадками отдыха, для доступа на территорию детского сада (смежная территория).

Решения схемы организации отвода поверхностных вод обеспечены нормативными продольными и поперечными уклонами, необходимыми для размещения застройки и движения транспорта.

Продольные уклоны для улиц и дорог приняты 9-80‰. Проектирование отметок по углам и входам в здание производится с учётом отметок лотков проездов и условий обеспечения отвода поверхностных вод от здания к этим лоткам и дальнейшим сбором воды в ливневую канализацию. Уровень пола первого этажа выше тротуара на 1,5-1,95 м.

Водоотвод, запроектирован закрытой сетью по ливневой канализации.

Баланс земляных работ определен в разности суммарных объемов с учетом объема выемки от оснований зданий, сооружений и подземных коммуникаций.

Распределение земляных масс на площадке представляет собой решение транспортной задачи на оптимизацию по условию минимума затрат. На основании расчета составлена ведомость баланса земляных масс, в которой указаны все сооружения и размещение грунта. Отсыпку грунта в насыпи более 1 м. вести слоями по 0,45 м. с уплотнением катками весом до 25т. при 6-ти проходах по одному следу. Коэффициент уплотнения принять равным: под газонами – 0,95, под покрытиями проездов -0,98.

Объемы земляных масс подсчитаны в плотном грунте в пределах границ участка. Баланс земляных масс смотри на листе 4 марки данного раздела основного комплекта.

Описание решений по благоустройству территории.

Проектом предусматривается полное благоустройство и озеленение территории земельного участка, в том числе мероприятия по восстановлению плодородного слоя почвы. Границы объемов работ по благоустройству как в целом по земельному участку в границах красных линий, так и за границами красных линий.

Озелененные участки максимально озеленяются (двухъярусное озеленение - нижний уровень рядовая посадка кустарника, верхний уровень - деревья). Породы деревьев и кустарников будут разработаны на стадии разработки рабочей документации.

Территория участка запроектирована со следующими покрытиями:

- проезды, безбарьерные тротуары, площадка для контейнеров ТБО, тротуары - горячий асфальтобетон;
- усиленные газоны в местах возможного проезда пожарных машин - с дополнительной подсыпкой (h=200 мм) из щебня;
- площадки для занятий физкультурой и для игр детей - резиновое покрытие.

Территория участка определена т.о., что расположенная на участке физкультурная площадка будет выполнена при дальнейшем проектировании ( см.ППИ шифр 5778/5). Площадка для игр детей и площадка для взрослого населения находятся западнее жилого дома № 33. Полное функционирование внутридворовых площадок будет возможно после сдачи всех объектов на смежных участках.

То же относится к площадке для сушки и чистки, а также к площадке для занятий спортом. А именно: на отведенной территории их разметить невозможно (или не в полном объеме), но они расположены на смежных участках и потребность в них решается в целом по микрорайону, а данном случае в целом на группу близрасположенных домов

Зонирование территории земельного участка, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений.

Территория земельного участка условно поделена на несколько функциональных зон:

- жилая зона группы домов - непосредственно жилые дома, внутридворовые площадки;
- вспомогательная зона - парковочные зоны автомобилей жителей микрорайона (крытые ш. 5778/5 ПП), открытые - вдоль проездов.

Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Служебный транспорт (грузовой).

Подъезд автомобилей Спецавтохозяйства осуществляется с ул. 2-ая Заречная к площадке ТБО.

Загрузка-разгрузка. Эпизодическая потребность – крупногабаритный груз, скорая помощь, пожарные автомобили, МЧС.

Подъезд к подъездам жилого дома № 33 осуществляется с ул. 2-ая Заречная далее к подъездам жилого - по внутриквартальному проезду.

Проезд пожарных автомобилей в основном повторяет подъезд к подъездам жилого дома, где это невозможно – по укреплённым, тротуарам и газонам.

Автотранспорт жителей.

Подъезд жителей дома №33 осуществляется с ул. 2-ая Заречная с внутриквартального проезда, вдоль которого предусмотрена открытая парковка. Ширина проезда 5,5м. Общественный транспорт.

В непосредственной близости от проектируемых домов на пр. Притомский имеются остановки общественного транспорта – остановка «Заречная». Несколько далее на пр. Октябрьский имеются остановки «Городская ГИБДД» и «Областная больница».

### 3.1.2.2. В части конструктивных решений

Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения".

В проектную документацию объекта капитального строительства: "Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7б. Жилой дом № 33", по результатам рассмотрения которой выдано положительное заключение негосударственной экспертизы № 42-2-1-3-063496-2021 от 27.10.2021г. Обществом с ограниченной ответственностью "Торговый Дом "Партнер", внесены изменения в части разработки раздела "6794-КР-1":

Данной корректировкой проектной документации внесены изменения в раздел "Конструктивные решения", а именно:

1. Предусмотрено устройство объемных сетчатых габионных конструкций.

Размещение габионных конструкций выполнено на основании расчета ФГБОУ ВО "Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева» (шифр № 107-2023НИР-19.04.2023)

Подпорная стена состоит из габионных сетчатых изделий, которые выполнены по ГОСТ Р 52132-2003. Габионные сетчатые изделия (ГСИ) с армирующей панелью выполнены из сетки проволочной крученой с шестиугольными ячейками №80 из проволоки диаметрами 2,7 мм коробчатого сечения. Покрытие этих ГСИ выполнено сплавом цинка с алюминием и мишметаллом и полимером (ЦАММП). Габионные сетчатые изделия без армирующей панели выполнены из сетки проволочной крученой с шестиугольными ячейками № 80 из проволоки диаметрами 3,0 мм коробчатого сечения.

Общая длина габионной стены составляет 43 м, максимальная высота – 7 м. Конструктивная схема габионных сетчатых изделий коробчатой формы с армирующей панелью, устраиваемой в грунт на 5 м и диафрагмами. Дно габионных сетчатых изделий с армирующей панелью выполнено из цельного полотна сетки. Первый ряд габионной стены толщиной 3 м.



Сборка плоских сеток в короба ГСИ и соединение их между собой осуществляется двойной проволокой вязальной д. 2,2 мм оцинкованной покрытой полимерным покрытием из ПВХ.

Под основание габионных подпорных стен выполнена подсыпка высотой 0,5 м из щебня фракции 40-70. Над дренажом заложен геотекстиль.

Обратная засыпка пазух обратной стенки габионной стены выполнена из щебня фракции 0-20.

Со стороны обратной засыпки на габионной стене прокладывается геотекстиль.

Каменные материалы, используемые для заполнения габионных конструкций, удовлетворяют требованиям нормативно-технической документации на эти материалы.

Диаметр камня-заполнителя находится в пределах между  $(1-2)D$ , где  $D$  – размер ячейки сетки.

Все остальные решения остались без изменений и в данном заключении не приводятся.

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

#### **3.1.3.1. В части схем планировочной организации земельных участков**

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка".

- Изменения и дополнения в раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

#### **3.1.3.2. В части конструктивных решений**

Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения".

- Изменения и дополнения в раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика и требованиям технических регламентов.

Требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части экспертизы проектной документации на оценку соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий действовали на дату утверждения градостроительного плана земельного участка - 02.12.2022 г.

## **V. Общие выводы**

Изменения, внесенные в проектную документацию объекта капитального строительства "Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Жилой дом № 33" соответствуют требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической

защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение № 42-2-1-3-063496-2021 от 27.10.2021г., включая совместимость изменений, внесенных в проектную документацию после получения положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации, с частью проектной документацией, в которую указанные изменения не вносились.

Ответственность за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на заказчика и исполнителя проектной документации.

## VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

### 1) Королев Олег Николаевич

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-5-12601

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.09.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.09.2029

### 2) Саранин Роман Валерьевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-39-5-11143

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.07.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.07.2028

#### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C095620008AF709F4C1096F7A  
7D161A6  
Владелец МУХАМЕТЗЯНОВ АЛЬБЕРТ  
ЮРЬЕВИЧ  
Действителен с 06.09.2022 по 06.12.2023

#### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 178D5B10047AFD3A247868B4D  
A6DECF1C  
Владелец КОРОЛЕВ ОЛЕГ НИКОЛАЕВИЧ  
Действителен с 08.11.2022 по 08.02.2024

#### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6ССАВ0020В085804D125E77A1  
5D3622  
Владелец САРАНИН РОМАН  
ВАЛЕРЬЕВИЧ  
Действителен с 13.06.2023 по 13.09.2024