

III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика^{18, 19}

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,58
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,58
3	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	-

Генеральный директор

(наименование должности)



[Handwritten signature]

Монахов Ю. В.

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии))

М. П. (при наличии печати)

« 27 »

апреля

Расчет нормативов финансовой устойчивости
ООО Специализированный застройщик «Мегаполис»
за 1 квартал 2021 года

$$H1 = \frac{A}{O},$$

А - сумма активов застройщика, рублей (строка 1600 бухгалтерского баланса);

О - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, рублей (строка 13.8 формы 2 отчетности в сумме по всем неисполненным обязательствам).

$$H1 = 737321 / 467811 = 1,58$$

$$H2 = \frac{A_n}{(Д + ЧА)},$$

А_н - сумма активов застройщика, не связанных со строительством, рублей.

А_н = внеоборотные активы (строка 1100 бухгалтерского баланса) + дебиторская задолженность (строка 1230 бухгалтерского баланса) + краткосрочные финансовые вложения (строка 1240 бухгалтерского баланса) - стоимость активов незавершенного строительства (строка 1190) - денежные средства участников, представленные с отсрочкой платежа (расшифровка строки 1230) = 472785 + 169201 + 0 - 459854 - 25737 = 156395

Д - общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, рублей;

- общая сумма обязательств = сумма долгосрочных обязательств (строка 1400 бухгалтерского баланса) + сумма краткосрочных обязательств (строка 1500 бухгалтерского баланса) = 0 + 660054 = 660054

- сумма обязательств по договорам долевого участия (строка 13.8 формы 2 отчетности в сумме по всем неисполненным обязательствам по всем объектам) = 467811

$$Д = 660054 - 467811 = 192243$$

ЧА = Активы (строка 1600) - Обязательства (строка 1400 + строка 1500) + Доходы будущих периодов (строка 1530) - Задолженность участников по вкладам в уставный капитал (в составе строки 1170) = 737321 - 660054 + 0 - 0 = 77267

$$H2 = 156395 / (192243 + 77267) = 156395 / 269510 = 0,58$$

Генеральный директор

ООО Специализированный застройщик «Мегаполис»



Ю. В. Монахов