

**III. Сведения**  
**о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**<sup>18, 19</sup>

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	1,4
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,51
3	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	-

Генеральный директор

(наименование должности)

Монахов Ю. В.

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии))

М. П. (при наличии печати)

« 28 » апреля 20 20 г.



Расчет нормативов финансовой устойчивости  
ООО Специализированный застройщик «Мегаполис»  
за 1 квартал 2020 года

$$H1 = \frac{A}{O},$$

A - сумма активов застройщика, рублей (строка 1600 бухгалтерского баланса);

O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, рублей (строка 12.7 формы 2 отчетности в сумме по всем неисполненным обязательствам).

$$H1 = 459110 / (155730 + 172140) = 459110 / 327870 = 1,40$$

$$H2 = \frac{A_n}{(D + ЧА)},$$

A<sub>n</sub> - сумма активов застройщика, не связанных со строительством, рублей.

A<sub>n</sub> = внеоборотные активы (строка 1100 бухгалтерского баланса) + дебиторская задолженность (строка 1230 бухгалтерского баланса) + краткосрочные финансовые вложения (строка 1240 бухгалтерского баланса) - стоимость активов незавершенного строительства (строка 1190) - денежные средства участников, представленные с отсрочкой платежа (расшифровка строки 1230) = 277735 + 97437 + 0 - 261417 - 46421 = 67334

D - общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, рублей;

- общая сумма обязательств = сумма долгосрочных обязательств (строка 1400 бухгалтерского баланса) + сумма краткосрочных обязательств (строка 1500 бухгалтерского баланса) = 156769 + 239995 = 396764

- сумма обязательств по договорам долевого участия (строка 12.7 формы 2 отчетности в сумме по всем неисполненным обязательствам по всем объектам) = 327870

$$D = 396764 - 327870 = 68894$$

Ч<sub>а</sub> = Активы (строка 1600) - Обязательства (строка 1400 + строка 1500) + Доходы будущих периодов (строка 1530) - Задолженность участников по вкладам в уставный капитал (в составе строки 1170) = 459110 - 396764 + 0 - 0 = 62346

$$H2 = 67334 / (68894 + 62346) = 67334 / 131240 = 0,51$$

Генеральный директор  
ООО Специализированный застройщик «Мегаполис»



Ю. В. Монахов