

Расчет нормативов финансовой устойчивости
ООО Специализированный застройщик «Мегаполис»
за 4 квартал 2019 года

$$H1 = \frac{A}{O},$$

A - сумма активов застройщика, рублей (строка 1600 бухгалтерского баланса);

O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, рублей (строка 12.7 формы 2 отчетности в сумме по всем неисполненным обязательствам).

$$H1 = 413798 / (149365 + 118191) = 413798 / 267557 = 1,55$$

$$H2 = \frac{A_n}{(D + ЧА)},$$

A_n - сумма активов застройщика, не связанных со строительством, рублей.

A_n = внеоборотные активы (строка 1100 бухгалтерского баланса) + дебиторская задолженность (строка 1230 бухгалтерского баланса) + краткосрочные финансовые вложения (строка 1240 бухгалтерского баланса) - стоимость активов незавершенного строительства (строка 1190) - денежные средства участников, представленные с отсрочкой платежа (расшифровка строки 1230) = 188154 + 121714 + 0 - 171399 - 85281 = 53188

D - общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, рублей;

- общая сумма обязательств = сумма долгосрочных обязательств (строка 1400 бухгалтерского баланса) + сумма краткосрочных обязательств (строка 1500 бухгалтерского баланса) = 149366 + 195024 = 344390

- сумма обязательств по договорам долевого участия (строка 12.7 формы 2 отчетности в сумме по всем неисполненным обязательствам по всем объектам) = 267556

$$D = 344390 - 267557 = 76833$$

Ч_а = Активы (строка 1600) - Обязательства (строка 1400 + строка 1500) + Доходы будущих периодов (строка 1530) - Задолженность участников по вкладам в уставный капитал (в составе строки 1170) = 413798 - 344390 + 0 - 0 = 69408

$$H2 = 53184 / (76833 + 69408) = 53184 / 146241 = 0,36$$


Генеральный директор

ООО Специализированный застройщик «Мегаполис»

Ю. В. Монахов

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика^{18, 19}

Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,55
Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,36
Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	-

мл. директор  И.В. Мамонтов

