

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2021 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Мегаполис"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство зданий</b>	по ОКВЭД 2	31	12	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	50138927		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	4414009735		
Местонахождение (адрес)			41.2		
			12300	16	
			384		

156521, Костромская обл, Костромской р-н, Кузнецово с, дом № 68

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	84	84	64
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	24 280	15 030	16 691
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	271 969	412 668	171 398
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>296 333</b>	<b>427 782</b>	<b>188 153</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	5 065	40 344	75 195
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	57 621	129 084	121 714
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	207	67 565	28 736
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>62 893</b>	<b>236 993</b>	<b>225 645</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>359 226</b>	<b>664 775</b>	<b>413 798</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	83 182	40 006	29 409
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>123 182</b>	<b>80 006</b>	<b>69 409</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	57 878	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	149 366
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>57 878</b>	<b>-</b>	<b>149 366</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	178 166	79 712	61 656
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	505 057	133 367
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>178 166</b>	<b>584 769</b>	<b>195 023</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>359 226</b>	<b>664 775</b>	<b>413 798</b>

Руководитель

(подпись)

Монахов Юрий Витальевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Мегаполис"</b>	ИНН	<b>50138927</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>4414009735</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство зданий</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>41.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / частная</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	31 963	3 342
	Себестоимость продаж	2120	(22 185)	(91)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 778	3 251
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 778	3 251
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	427	493
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	68 446	19 007
	Прочие расходы	2350	(26 932)	(9 005)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	51 719	13 746
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(8 544)	(3 149)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	43 175	10 597

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	43 175	10 597
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)


**Монахов Юрий Витальевич**

(расшифровка подписи)



31 марта 2022 г.