



АУДИТОРСКАЯ ФИРМА

Общество с ограниченной ответственностью  
« А У Д И Т - Ц Е Н Т Р »

Адрес: 156005, г.Кострома, пл.Октябрьская, д.3  
тел.: (4942) 32-40-24 (многоканальный)  
e-mail: [a-center-kostroma@mail.ru](mailto:a-center-kostroma@mail.ru)

ИНН 4401168880  
ОПГН: 1164401051022  
web: [www.auditcenter-k.ru](http://www.auditcenter-k.ru)

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам общества с ограниченной ответственностью «Мегаполис»

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Мегаполис» (ОГРН1044469010783, г. Кострома, ул. Чайковского, 19а), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, за исключением возможного влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, бухгалтерская отчетность ООО «Мегаполис» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения с оговоркой

1. В отчете о движении денежных средств движение финансовых вложений отражено в разделе «Денежные потоки от финансовых операций». В результате:  
строка 4319 «Прочие поступления» завышена на 113448 тыс. руб.;  
строка 4329 «Прочие платежи» завышена на 131693 тыс. руб.  
Соответственно, на те же суммы, занижены строки 4213 и 4223 раздела «Денежные потоки от инвестиционных операций».
2. В бухгалтерской отчетности не раскрыта информация о связанных сторонах.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.



## Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

## Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь



внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение



/Кирыянова Е.А./

Аудиторская организация:

ОГРН 1164401051022, г. Кострома, площадь Октябрьская, д.3, нп. 17,

член саморегулируемой организации аудиторов

Некоммерческое партнерство «Аудиторская ассоциация Содружество»,

ОРН311606011672

«05» сентября 2018 года

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2017 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Мегаполис"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

**строительство**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общество с ограниченной**

**ответственностью**

/ **частная**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**21, Костромская обл, Костромской р-н, Кузнецово с, дом № 68**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2017
50138927		
4414009735		
41.2		
65		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	48	34	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 987	11 988	16 103
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	39 024	76 348	23 887
	Итого по разделу I	1100	48 060	88 370	39 990
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	11 685	12 059	2 192
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	66 012	34 824	28 530
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	18 690	878	688
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 392	5 458	300
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	97 779	53 219	31 710
	<b>БАЛАНС</b>	1600	145 839	141 589	71 700



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	46 844	44 902	44 085
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		46 854	44 912	44 095
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	5 668	5 668
	Кредиторская задолженность	1520	22 801	3 477	14 621
	Доходы будущих периодов	1530	-	87 532	7 316
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	76 184	-	-
	Итого по разделу V	1500	98 985	96 677	27 605
	<b>БАЛАНС</b>	1700	145 839	141 589	71 700

Руководитель

(подпись)

Монахов Юрий Витальевич

(расшифровка подписи)

16 марта 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2017 г.**


Организация Общество с ограниченной ответственностью "Мегаполис"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности строительство  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Общество с ограниченной ответственностью / частная  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	12	2017
50138927		
4414009735		
41.2		
65		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка			
	Себестоимость продаж	2110	1 947	12 089
	Валовая прибыль (убыток)	2120	(1 715)	(2 776)
	Коммерческие расходы	2100	232	9 313
	Управленческие расходы	2210	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2220	(5 304)	(6 568)
	Доходы от участия в других организациях	2200	(5 072)	2 745
	Проценты к получению	2310	-	-
	Проценты к уплате	2320	384	65
	Прочие доходы	2330	-	-
	Прочие расходы	2340	11 572	1 508
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2350	(4 497)	(2 821)
	Текущий налог на прибыль	2300	2 387	1 497
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2410	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2430	-	-
	Прочее	2450	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2460	(445)	(680)
		2400	1 942	817

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
Совокупный финансовый результат периода	2500	1 942	817
<b>СПРАВОЧНО</b>			
Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Монахов Юрий Витальевич

(расшифровка подписи)

16 марта 2018 г.



Отчет об изменении капитала  
за Январь - Декабрь 2017 г.

Коды		
0710003		
31	12	2017
50138927		
4414009735		
41.2		
65	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Мегаполис"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности строительство

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	10	-	-	-	44 085	44 095
<u>За 2016 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	817	817
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	817	817
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток							
переоценка имущества	3221	X		X	X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3222	X			X		
уменьшение номинальной стоимости акций	3223	X	X		X		
уменьшение количества акций	3224				X		
реорганизация юридического лица	3225				X		
дивиденды	3226				X		
Изменение добавочного капитала	3227	X		X			
Изменение резервного капитала	3230	X			X		
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3240	X		X			X
3200	10						X
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	44 902	44 912
в том числе:							
чистая прибыль						1 942	1 942
переоценка имущества	3311	X		X	X		
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3312	X		X	X		1 942
Дополнительный выпуск акций	3313	X		X	X		
3314							
увеличение номинальной стоимости акций	3315				X		
реорганизация юридического лица	3316				X		X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток							
переоценка имущества	3321	X		X	X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3322	X			X		
уменьшение номинальной стоимости акций	3323	X			X		
уменьшение количества акций	3324				X		
реорганизация юридического лица	3325				X		
дивиденды	3326				X		
Изменение добавочного капитала	3327	X					
Изменение резервного капитала	3330	X		X	X		
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3340	X		X			X
3300	10						X
Итого						46 844	46 854

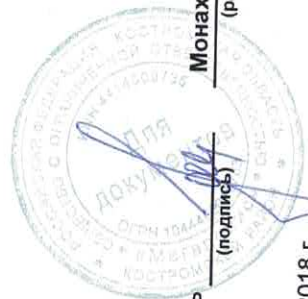
2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	44 095	817	-	44 912
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	44 095	817	-	44 912
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	44 085	817	-	44 902
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	44 085	817	-	44 902
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	46 853	132 444	51 411



Руководитель Монахов Юрий Витальевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

16 марта 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Мегаполис"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности строительство  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710004		
31	12	2017
50138927		
4414009735		
41.2		
65	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	132 273	100 357
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	129 634	84 735
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	2 639	15 622
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(110 208)	(74 467)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 138)	(2 272)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	-	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(5 748)	(18 270)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	113 448	18 860
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4315	-	-
Платежи - всего	4319	113 448	18 860
в том числе:	4320	(131 693)	(19 050)
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4324	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4329	(131 693)	(19 050)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4300	(18 245)	(190)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4400	(4 066)	5 158
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4450	5 458	300
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4500	1 392	5 458
	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Монахов Юрий Витальевич

(расшифровка подписи)

16 марта 2018 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Мегаполис"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Экономической  
деятельности

строительство

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

Общество с ограниченной  
ответственностью

/ частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по  
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710006		
2017	12	31
50138927		
4414009735		
41.2		
65		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного			
транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного			
имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Монахов Юрий Витальевич**  
(расшифровка подписи)

16 марта 2018 г.



## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Мегаполис"  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
<b>Активы</b>				
Материальные активы	1110	48	34	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Материальные поисковые активы	1130	-	-	-
Денежные средства	1140	-	-	-
Долговые вложения в материальные ценности	1150	8 987	11 988	16 103
Финансовые вложения долгосрочные	1160	-	-	-
Сложившиеся налоговые активы	1170	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	39 024	76 348	23 887
Запасы	1210	11 685	12 059	2 192
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	66 012	34 824	28 530
Финансовые вложения краткосрочные	1240	18 690	878	688
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 392	5 458	300
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>145 839</b>	<b>141 589</b>	<b>71 700</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Сложившиеся налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	5 668	5 668
Кредиторская задолженность	1520	22 801	3 477	14 621
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	76 184	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>98 985</b>	<b>9 145</b>	<b>20 289</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>46 853</b>	<b>132 444</b>	<b>51 411</b>

\* с исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:	5101	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
		Всего	5120	-
В том числе:	5121	-	-	-



**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-

**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2017 г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2016 г.	-	-		-
В том числе:	5161	за 2017 г.	-	-		-
	5171	за 2016 г.	-	-		-
	5180	за 2017 г.	34	14		48
	5190	за 2016 г.	-	34		34
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5181	за 2017 г.	34	14		48
	5191	за 2016 г.	-	34		34
В том числе:						
Товарный знак "Мегаполис"						



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Монахов Юрий  
 Витальевич  
 (расшифровка подписи)

16 марта 2018 г.





## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2017 г.	76 347	136 195	-	-	39 024
	5250	за 2016 г.	23 887	52 460	(173 518)	-	76 347
Жилой дом ул. Ленина, 76	5241	за 2017 г.	76 269	92 241	168 510	-	-
Молодеево	5251	за 2016 г.	23 844	52 425	-	-	-
	5242	за 2017 г.	70	-	-	-	76 269
Жилой дом ул. Ленина, 88	5252	за 2016 г.	35	35	-	-	70
	5243	за 2017 г.	8	-	-	-	70
Жилой дом ул. Ленина, 76 2 очередь	5253	за 2016 г.	8	-	8	-	-
	5244	за 2017 г.	-	-	-	-	-
Жилой дом ул. Старо-Караваевская 12	5254	за 2016 г.	-	49	-	-	8
	5245	за 2017 г.	-	-	-	-	49
Жилой дом ул. Индустриальная 18	5255	за 2016 г.	-	14 945	-	-	-
	5246	за 2017 г.	-	-	-	-	14 945
Жилой дом ул. Калиновская д. 72	5256	за 2016 г.	-	18 898	-	-	-
	5247	за 2017 г.	-	-	-	-	18 898
жилой дом ул. Калиновская д.72	5257	за 2016 г.	-	5 062	-	-	-
	5248	за 2017 г.	-	-	-	-	-
земельный участок ул. Калиновская д. 72	5258	за 2016 г.	-	3 000	3 000	-	5 062
	5249	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2016 г.	-	2 000	2 000	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2017 г.	за 2016 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-
в том числе:	5270	-	-
	5271	-	-



2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Монахов Юрий

Витальевич

(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

16 марта 2018 г.





**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Монахов Юрий  
 Витальевич  
 (расшифровка подписи)

16 марта 2018 г.

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2017 г.	12 059	-	48 349	(48 723)	-	-	X	11 685	-
	5420	за 2016 г.	2 192	-	40 829	(30 962)	-	-	X	12 059	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2017 г.	11 953	-	43 207	(47 008)	-	-		8 152	-
	5421	за 2016 г.	2 183	-	37 956	(28 186)	-	-		11 953	-
Готовая продукция	5402	за 2017 г.	-	-	3 525	-	-	-		3 525	-
	5422	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-		-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-		-	-
	5423	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-		-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-		-	-
	5424	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-		-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2017 г.	105	-	1 618	(1 715)	-	-		8	-
	5425	за 2016 г.	8	-	2 873	(2 776)	-	-		105	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-		-	-
	5426	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-		-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-		-	-
	5427	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-		-	-
	5408	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-		-	-
	5428	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-		-	-



**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



**Монахов Юрий  
Витальевич**  
(расшифровка подписи)

(подпись)

Руководитель

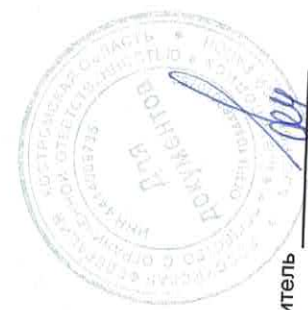
16 марта 2018 г.







Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Монахов Юрий  
Витальевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)  
16 марта 2018 г.

	код	за 2017 г.	за 2016 г.
Материальные затраты			
Расходы на оплату труда	5610	3 262	943
Отчисления на социальные нужды	5620	1 769	902
Амортизация	5630	434	195
Прочие затраты	5640	3 234	3 447
Итого по элементам	5650	4 926	3 953
Итого по элементам	5660	13 625	9 440
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(3 427)	(97)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	10 198	9 343



Монахов Юрий  
Витальевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

16 марта 2018 г.



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Монахов Юрий  
Витальевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

16 марта 2018 г.



		на 2016 г.	
		0000	
Получено бюджетных средств - всего	в том числе:		
	на текущие расходы	5901	
на вложения во внеоборотные активы		5905	
Бюджетные кредиты - всего	за 2017 г.	5910	Возвращено за год
	за 2016 г.	5920	На конец года
	за 2017 г.	5911	
	за 2016 г.	5921	



Монахов Юрий  
Витальевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

16 марта 2018 г.



# Пояснения к бухгалтерскому балансу ООО «Мегаполис» за 2017 год

## 1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Мегаполис» зарегистрировано в Межрайонной ИФНС №7 по КО 03.03.2004г. ОГРН1044469010783, ИНН 4414009735, КПП 441401001, юридический адрес: 156521, Костромская обл, Костромской район, с. Кузнецово д. 68

Бухгалтерский баланс организации был сформирован в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

1. Уставный капитал организации: 10 000 (Десять тысяч) рублей, оплачен полностью.
2. Учредители: Монахов Ю.В.
3. Основной вид деятельности: строительство жилых и нежилых зданий ОКВЭД 41.20.
4. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2017 года составила 26 человек.
5. Имеется обособленное подразделение. КПП 440145001, зарегистрированное ИФНС по г. Костроме

## 2. Основные положения учетной политики

Учетная политика ООО «Мегаполис» утверждена приказом генерального директора Монахова Ю. В. от 31.12.2016г. № 1 Применяется линейный метод амортизации. Оценка материально-производственных запасов и готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости. Выручка (финансовый результат) от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции в бухгалтерском и налоговом учете формируется по завершении выполнения работы, оказания услуги, изготовления продукции в целом (по итогам ввода объектов в эксплуатацию).

## 3. Основные показатели деятельности организации за 2017 год

В отчетном году выручка ООО «Мегаполис» составила: по основному виду деятельности «строительство жилых и нежилых зданий» — 1 492 835,75 рублей, расчистка дороги от снега — 453 950,00 рублей;

проценты к получению 383 848,61 рублей, прочие доходы составили 11 571 662,77 рублей, из них формирование финансового результата по строительству многоквартирного жилого дома по ул. Ленина 70 — 11 077 856,66 рублей.

Затраты на производство и реализацию продукции составили 1 715 027,26 рублей, управленческие расходы - 5 303 607,67 рублей, прочие расходы — 4 497 100,33 рублей, налог по УСН составил -444 782 рублей.

По результатам 2017г чистая прибыль в бухгалтерском учете составила 1 942 000 рублей

## 4. Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2017

Основные средства за минусом амортизации составили 8 987 149,00 рублей

Затраты по незавершенному строительству -39 024 223,00 рублей, запасы составили 11 685 001,35 рублей,

дебиторская задолженность - 66 012 344,63 рублей, в том числе за участниками долевого строительства-48 535 384,40 рублей,

кредиторская задолженность составила 22 801 470,07 рублей,

прочие обязательства (задолженность перед дольщиками по договорам долевого участия в строительстве)- 76 184 000,00 рублей.

Валюта баланса на 31.12.2017г оставила 145 839 000 рублей.

Генеральный директор ООО «Мегаполис»



Монахов Ю.В.

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

53 лист е

Генеральный директор  
ООО «Аудит-Центр»  
Кириянова Е.А./

