



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

6 июня 2022 года

№ 382-12

**Об утверждении градостроительного плана
земельного участка по адресу:
Российская Федерация, Костромская область,
городской округ город Кострома, город Кострома,
улица Профсоюзная, 266**

На основании заявления Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в соответствии с документацией по планировке территории, ограниченной улицами Катинской, Бульварной, Профсоюзной, Черногорской, Соловьиной, утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 11 апреля 2022 года № 644, статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь подпунктом «в» подраздела 2.3, пунктом 2.9.2 Положения об Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 16 марта 2015 года № 514,

ОБЯЗЫВАЮ:

Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 44:27:070707:1305 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, 266.

Начальник Управления,
главный архитектор города Костромы

А. В. Козырев

Градостроительный план земельного участка N

07 - 44 - 2 - 01 - 0 - 00 - 2022 - 0238

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления, вх. 13-01-34-199/22 от 18.05.2022, Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, местонахождение: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, ОГРН: 1034408610411, ИНН: 4401006568.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица с выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Костромская область

(субъект Российской Федерации)

город Кострома

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	286721,97	1217775,22
2	286736,54	1217786,49
3	286747,12	1217794,3
4	286747,56	1217794,61
5	286749,2	217795,78
6	286751,19	1217797,22
7	286747,82	1217802,65
8	286747,43	1217803,29
9	286746,38	1217804,98
10	286730,67	1217830,16
11	286726,6	1217837,7
12	286722,47	1217845,17
13	286720,55	1217846,56
14	286715,49	1217839,51
15	286708,95	1217844,19
16	286716,22	1217854,32
17	286714,85	1217855,91
18	286713,54	1217857,42
19	286711,14	1217860,2
20	286705,65	1217866,57
21	286706,06	1217881,13
22	286707	1217914,85
23	286707,06	1217916,71
24	286707,06	1217917,11
25	286707,09	1217917,79
26	286707,15	1217919,83
27	286707,17	1217920,85
28	286707,2	1217921,93
29	286709,07	1217922,19
30	286713,43	1217922,79
31	286720,43	1217923,75
32	286724,39	1217924,3

33	286726	1217924,53
34	286723,23	1217944,1
35	286714,08	1217942,72
36	286706,27	1217941,68
37	286668,71	1217930,52
38	286618,13	1217893,4
39	286618,09	1217891,73
40	286624,23	1217887,17
41	286636,78	1217876,76
42	286642,35	1217864,53
43	286650,41	1217847,29
44	286655,66	1217850,69
45	286656,27	1217849,86
46	286660,53	1217844,3
47	286669,62	1217832,39
48	286673,25	1217827,61
49	286679,54	1217819,38
50	286682,87	1217815,02
51	286685,26	1217815,81
52	286686,46	1217816,5
53	286687,78	1217817,24
54	286689,45	1217818,22
55	286690,01	1217817,47
56	286690,82	1217816,42
57	286693,63	1217812,7
58	286707,76	1217794,01
59	286708,57	1217792,94
60	286721,16	1217776,29

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

44:27:070707:1305

Площадь земельного участка

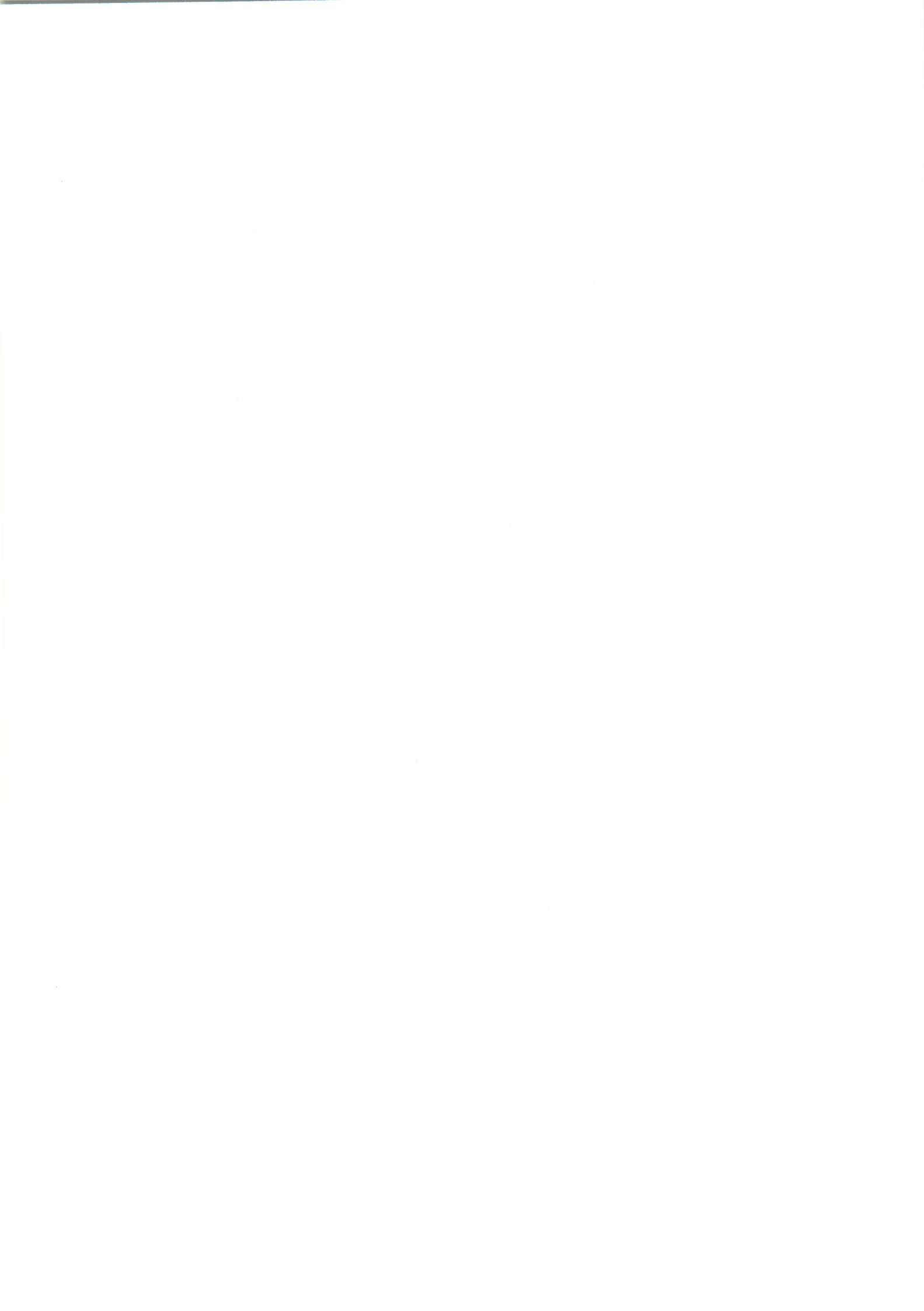
9386 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) **Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	286721,97	1217775,22
2	286736,54	1217786,49
3	286747,12	1217794,3
4	286747,56	1217794,61
5	286749,2	217795,78
6	286751,19	1217797,22
7	286747,82	1217802,65
8	286747,43	1217803,29
9	286746,38	1217804,98
10	286730,67	1217830,16
11	286726,6	1217837,7



12	286722,47	1217845,17
13	286720,55	1217846,56
14	286715,49	1217839,51
15	286708,95	1217844,19
16	286716,22	1217854,32
17	286714,85	1217855,91
18	286713,54	1217857,42
19	286711,14	1217860,2
20	286705,65	1217866,57
21	286706,06	1217881,13
22	286707	1217914,85
23	286707,06	1217916,71
24	286707,06	1217917,11
25	286707,09	1217917,79
26	286707,15	1217919,83
27	286707,17	1217920,85
28	286707,2	1217921,93
29	286709,07	1217922,19
30	286713,43	1217922,79
31	286720,43	1217923,75
32	286724,39	1217924,3
33	286726	1217924,53
34	286723,23	1217944,1
35	286714,08	1217942,72
36	286700,27	1217941,00
37	286668,71	1217930,52
38	286618,13	1217893,4
39	286618,09	1217891,73
40	286624,23	1217887,17
41	286636,18	1217816,16
42	286642,35	1217864,53
43	286650,41	1217847,29
44	286655,66	1217850,69
45	286656,27	1217849,86
46	286660,53	1217844,3
47	286669,62	1217832,39
48	286673,25	1217827,61
49	286679,54	1217819,38
50	286682,87	1217815,02
51	286685,26	1217815,81
52	286686,46	1217816,5
53	286687,78	1217817,24
54	286689,45	1217818,22
55	286690,01	1217817,47
56	286690,82	1217816,42
57	286693,63	1217812,7
58	286707,76	1217794,01
59	286708,57	1217792,94
60	286721,16	1217776,29

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории, ограниченной улицами Катинской, Бульварной, Профсоюзной, Черногорской, Соловьинной, утверждена постановлением Администрации города Костромы от 11 апреля 2022 года № 644, в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен **Козыревым А. В.**, начальником Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главным архитектором города Костромы

(Ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



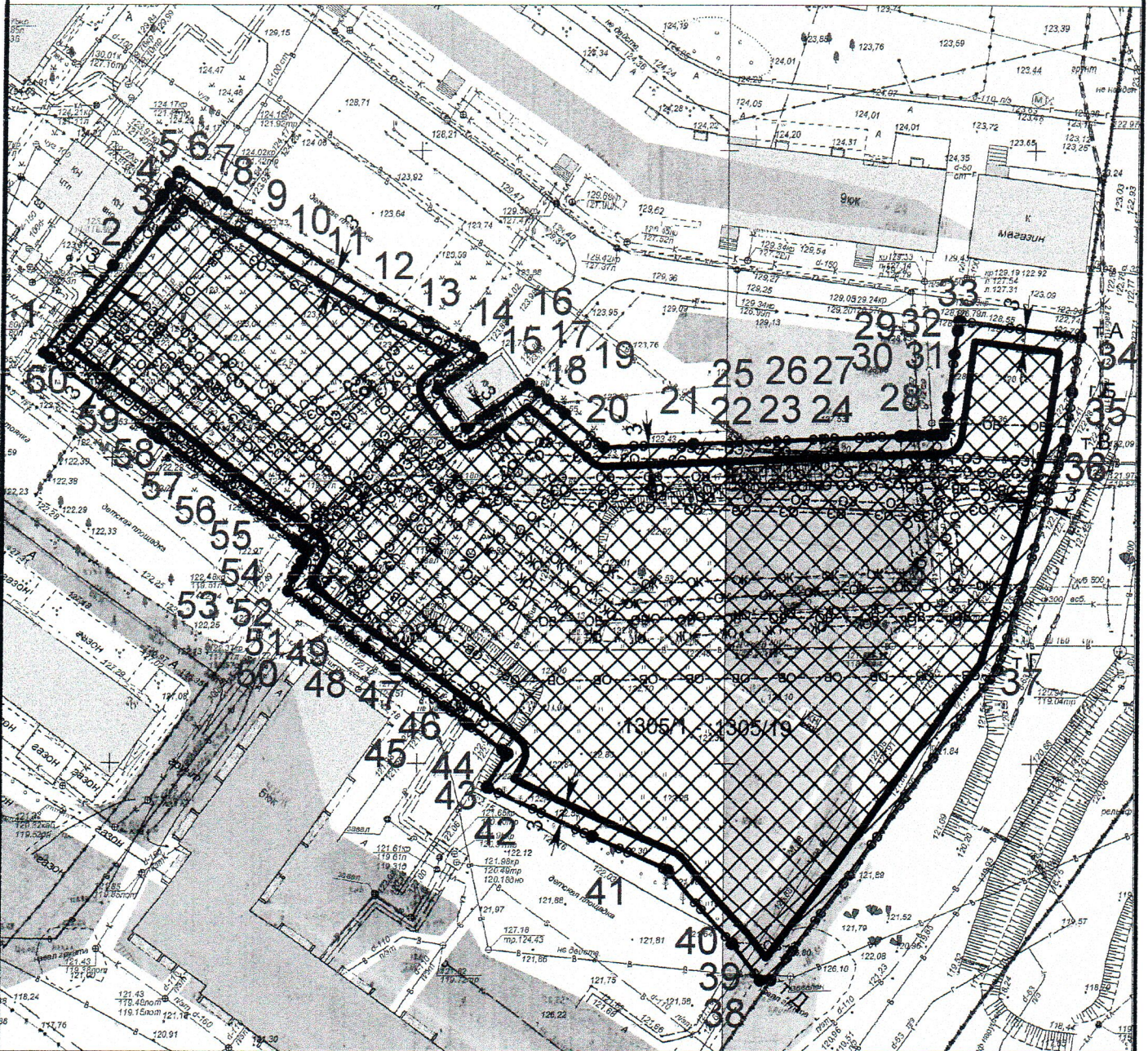
(подпись)

/ Козырев А. В. /
(расшифровка подписи)

06.06.2022
(ДД.ММ.ГГГГ)



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Принадлежность к охранным зонам:

Кадастровый номер 44:27:070707:1305

Зона - Ж-4

- 1) Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино), реестровый номер границы: 44:00-6.587 - (С33);
- 2) Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) третья подзона, реестровый номер границы: 44:00-6.583 - (С33-1); 3) Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) четвертая подзона, реестровый номер границы: 44:00-6.584 - (С33-2); 4) Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) пятая подзона, реестровый номер границы: 44:00-6.585 - (С33-3); 5) Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) шестая подзона, реестровый номер границы: 44:00-6.593 - (С33-4); 6) Охранная зона электрокабеля; 7) Охранная зона ЛЭП;
- 8) Охранная зона водопровода; 9) Охранная зона канализации; 10) Охранная зона теплотрассы; 11) Охранная зона дренажная канализация; 12) Охранная зона ливневой канализации

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Линия отступа
- Допустимое размещение зданий (при условии переноса инженерных коммуникаций)
- :1305/3; :1305/14; :1305/15; :1305/16; :1305/17; :1305/18; :1305/19 - Охранная зона ЛЭП
- :1305/13 - Охранная зона теплотрассы
- :1305/9 - Охранная зона водопровода
- :1305/1; :1305/2; :1305/4; :1305/5; :1305/6; :1305/7; :1305/8 - Охранная зона электрокабеля
- :1305/11 - Охранная зона ливневой канализации
- :1305/12 - Охранная зона дренажной канализации
- :1305/10 - Охранная зона канализации

Красная линия

Управление архитектуры и градостроительства			
	ФИО	Подпись	Дата
Разработчик	Скобелкина С.С.		03.08.2022

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной данные отсутствуют

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона многоэтажной жилой застройки». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Администрации города Костромы № 1130 от 28 июня 2021 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); амбулаторно-поликлиническое обслуживание

условно разрешенные виды использования земельного участка:

не установлены

вспомогательные виды использования земельного участка:

для многоэтажной жилой застройки:

благоустройство и озеленение придомовых территорий;

обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;

размещение подземных гаражей и автостоянок,

размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположен	Иные показатели

			строительство зданий, строений, сооружений			участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	ным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8	
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га						
многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (многоквартирные дома этажностью девять этажей и выше)								
без ограничений	без ограничений	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0.003 га. Площадь земельного участка - 9386 кв. м	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м., с учетом красной линии - 3 м.	предельное количество этажей - 12 этажей	максимальный процент застройки - 25 процентов	без ограничений	минимальное количество этажей - 9 этажей	
амбулаторно-поликлиническое обслуживание								
без ограничений	без ограничений	минимальный размер земельного участка - 0,3 га. Площадь земельного участка - 9386 кв. м	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м., с учетом красной линии - 3 м.	предельное количество этажей 3 этажа	максимальный процент застройки 40 процентов	без ограничений	-	

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного

участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденных документов по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ _____ - Не имеется
 (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ - Информация отсутствует
 (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1. Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино), реестровый номер границы: 44:00-6.587. Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) третья подзона, реестровый номер границы: 44:00-6.583. Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) четвертая подзона, реестровый номер границы: 44:00-6.584. Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) пятая подзона, реестровый номер границы: 44:00-6.585. Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) шестая подзона, реестровый номер границы: 44:00-6.593. Земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, площади земельного участка, покрываемые зонами с особыми условиями использования территории, составляют «9386» кв. м, «9386» кв. м, «9386» кв. м, «9386» кв. м и «9386» кв. м. Зоны устанавливаются в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (далее - Решение), утвержденного Приказом Межрегионального территориального управления воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 29 января 2021 года № 61 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (Костромская область, городской округ г. Кострома).

В границах приаэродромной территории выделяются подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в третьей подзоне.

В соответствии с разделом 4.2. Решения, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

– запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей приаэродромной территории.

Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, переходную поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, коническую поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность

определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25 августа 2015 года № 262.

В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПАТ аэродрома Кострома (Сокеркино) устанавливаются меньшей допустимой высотой, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшей высоты застройки имеют приоритет.

Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах.

Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в третьей подзоне не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех для пролетов воздушных судов, маркированы, светоограждены и учтены в соответствии с ФАП-262, что подтверждается аэронавигационным обоснованием, летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ.

Высота ограничения застройки в третьей подзоне от 186 до 286 м.

В соответствии с разделом 5.2. Решения, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

- запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

В границах четвертой подзоны устанавливаются ограничения для исключения помех, способных ухудшить характеристики средств РТОП и связи на используемых частотах (электромагнитные помехи), для защиты средств РТОП и связи от промышленных помех (запрет отдельных объектов) и для исключения размещения объектов, создающих препятствия распространению сигналов средств РТОП и связи (зона ограничения застройки по высоте размещаемых объектов, зданий и сооружений).

Ограничения, вводимые в границах четвертой подзоны:

- на всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно Постановления правительства Российской Федерации от 18 сентября 2019 года № 1203-47 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами РФ и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации».

- на всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных ПРТО мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с РТОП и средствами авиационной электросвязи аэродрома.

- размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома Кострома (Сокеркино), запрещено.

- ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах.

- ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики

застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и(или) наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом и (или) Федеральным законом от 1 июля 2017 года № 135-ФЗ.

В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения:
- размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в отдельных секторах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома Кострома (Сокеркино), запрещено.
Высота ограничения застройки в четвертой подзоне от 124 до 205 м.

В соответствии с разделом 6.2. Решения, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

- запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

В соответствии с разделом 7.2. Решения, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

- запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

2. Проектирование и строительство объектов вести с соблюдением санитарных, противопожарных и градостроительных норм, руководствуясь нормативами градостроительного проектирования, действующими на территории города Костромы, в соответствии с документацией по планировке территории, ограниченной улицами Катинской, Бульварной, Профсоюзной, Черногорской, Соловьиной, утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 11 апреля 2022 года № 644.

3. Охранная зона водопровода. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «2612» кв. м. Зона устанавливается в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 года № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

Работы в охранной зоне водопровода должны выполняться с соблюдением действующих санитарных правил, гигиенических нормативов, строительных норм и правил и государственных стандартов.

4. Охранная зона канализации. Охранная зона ливневой канализации. Охранная зона дренажной канализации. Земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, площади земельного участка, покрываемые зонами с особыми условиями использования территории, составляют «972» кв. м, «1118» кв. м и «250» кв. м. Зоны устанавливаются в соответствии с приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 года № 635/11с «Об утверждении свода правил «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Работы в охранной зоне канализации должны выполняться с соблюдением действующих санитарных правил, гигиенических нормативов, строительных норм и правил и государственных стандартов.

5. Охранная зона теплотрассы. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «364» кв. м. Зона устанавливается в соответствии с приказом Минстроя Российской

Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Работы в охранной зоне теплотрассы должны выполняться с соблюдением действующих санитарных правил, гигиенических нормативов, строительных норм и правил и государственных стандартов.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, останочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

6. Охранные зоны электрокабеля. Охранные зоны ЛЭП. Земельный участок частично и полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, площади земельного участка, покрываемые зонами с особыми условиями использования территории, составляют «190» кв. м, «100» кв. м, «190» кв. м, «77» кв. м, «77» кв. м, «164» кв. м, «814» кв. м, «428» кв. м, «9386» кв. м, «9386» кв. м, «9386» кв. м, «9386» кв. м, «9386» кв. м, и «9386» кв. м. Зоны устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных на границах таких зон».

Работы в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства должны выполняться с соблюдением действующих санитарных правил, гигиенических нормативов, строительных норм и правил и государственных стандартов.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние

предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо вышеуказанных действий, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и

оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо вышеназванных действий, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона водопровода		286723,39	1217776,32
		286736,54	1217786,49
		286740,91	1217789,72
		286740,81	1217789,76
		286738,85	1217789,95
		286749,28	1217797,91
		286750,38	1217798,52
		286747,82	1217802,65
		286747,43	1217803,29
		286746,38	1217804,98
		286744,38	1217808,19
		286725,13	1217794
		286723,81	1217792,54
		286691,36	1217836,26
		286677,47	1217855,08
		286677,8	1217933,22
	286668,71	1217930,52	
	286667,78	1217929,83	

		286667,47	1217853,46
		286668,43	1217850,47
		286683,33	1217830,31
		286682,63	1217815,35
		286682,9	1217816,57
		286682,05	1217819,82
		286667,9	1217840,61
		286665,31	1217842,55
		286660,73	1217844,03
		200000,02	1217032,39
		286673,25	1217827,61
		286679,54	1217819,38
		286706,06	1217881,1
		286706,06	1217881,13
		286707	1217914,85
		200707,00	1217910,71
		286707,06	1217917,11
		286707,09	1217917,79
		286707,15	1217919,83
		286707,17	1217920,85
		286707,2	1217921,93
		286709,05	1217922,19
		286708,31	1217941,95
		286706,27	1217941,68
		286697,91	1217939,2
		286699,73	1217890,79
		286700,72	1217887,99
		286705,12	1217882,06
		286624,52	1217886,94
		286623,72	1217895,99
		286624,6	1217898,14
		286618,13	1217893,4
		286618,09	1217891,73
		286624,23	1217887,17
1. Приаэродромная территория	1	286721,97	1217775,22

<p>аэродрома Кострома (Сокеркино), реестровый номер границы: 44:00-6.587;</p> <p>2. Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) третья подзона, реестровый номер границы: 44:00-6.583;</p> <p>3. Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) четвертая подзона, реестровый номер границы: 44:00-6.584;</p> <p>4. Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) пятая подзона, реестровый номер границы: 44:00-6.585;</p> <p>5. Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) шестая подзона, реестровый номер границы: 44:00-6.593;</p> <p>6. Граница зоны ограничения застройки, создаваемой с целью исключения промышленных помех, в составе четвертой подзоны приаэродромной территории Кострома (Сокеркино)</p>	2	286736,54	1217786,49
	3	286747,12	1217794,3
	4	286747,56	1217794,61
	5	286749,2	217795,78
	6	286751,19	1217797,22
	7	286747,82	1217802,65
	8	286747,43	1217803,29
	9	286746,38	1217804,98
	10	286730,67	1217830,16
	11	286726,6	1217837,7
	12	286722,47	1217845,17
	13	286720,55	1217846,56
	14	286715,49	1217839,51
	15	286708,95	1217844,19
	16	286716,22	1217854,32
	17	286714,85	1217855,91
	18	286713,54	1217857,42
	19	286711,14	1217860,2
	20	286705,65	1217866,57
	21	286706,06	1217881,13
	22	286707	1217914,85
	23	286707,06	1217916,71
	24	286707,06	1217917,11
	25	286707,09	1217917,79
	26	286707,15	1217919,83
	27	286707,17	1217920,85
	28	286707,2	1217921,93
	29	286709,07	1217922,19
	30	286713,43	1217922,79
	31	286720,43	1217923,75
	32	286724,39	1217924,3
	33	286726	1217924,53
	34	286723,23	1217944,1
	35	286714,08	1217942,72
	36	286706,27	1217941,68

	37	286668,71	1217930,52
	38	286618,13	1217893,4
	39	286618,09	1217891,73
	40	286624,23	1217887,17
	41	286636,78	1217876,76
	42	286642,35	1217864,53
	43	286650,41	1217847,29
	44	286655,66	1217850,69
	45	286656,27	1217849,86
	46	286660,53	1217844,3
	47	286669,62	1217832,39
	48	286673,25	1217827,61
	49	286679,54	1217819,38
	50	286682,87	1217815,02
	51	286685,26	1217815,81
	52	286686,46	1217816,5
	53	286687,78	1217817,24
	54	286689,45	1217818,22
	55	286690,01	1217817,47
	56	286690,82	1217816,42
	57	286693,63	1217812,7
	58	286707,76	1217794,01
	59	286708,57	1217792,94
	60	286721,16	1217776,29
Охранная зона канализации		286682,87	1217815,02
		286685,26	1217815,81
		286686,46	1217816,5
		286687,78	1217817,24
		286689,45	1217818,22
		286689,73	1217817,84
		286706,51	1217831,1
		286707,64	1217833,16
		286706,97	1217835,36
		286680,13	1217868,05
		286683,11	1217918,44

	286701,91	1217917,34
	286701,95	1217917,34
	286707,06	1217917,12
	286707,09	1217917,79
	286707,15	1217919,83
	286707,17	1217920,85
	286707,2	1217921,93
	286709,07	1217922,19
	286713,43	1217922,79
	286713,68	1217922,83
	286709,33	1217923,03
	286709,32	1217923,03
	286702,23	1217923,34
	286682,94	1217924,45
	286683,05	1217934,78
	286677,03	1217932,99
	286676,91	1217921,66
	286677,21	1217920,32
	286674,06	1217867,24
	286674,74	1217865,15
	286700,39	1217833,92
	286680,46	1217818,18
Охранная зона ливневой канализации	286723,02	1217776,03
	286727,78	1217779,71
	286719,61	1217791,46
	286719,51	1217791,6
	286698,33	1217818,54
	286696,33	1217819,67
	286694,15	1217819,08
	286690,76	1217816,49
	286690,82	1217816,42
	286693,63	1217812,7
	286694,38	1217811,71
	286695,44	1217812,51
	286714,73	1217787,96

	286673,4	1217827,41
	286698,46	1217843,95
	286699,75	1217845,85
	286699,28	1217848,17
	286683,56	1217870,85
	286685,28	1217917,17
	286696,29	1217915,46
	286696,57	1217915,42
	286707	1217914,79
	286707	1217914,85
	286707,06	1217916,71
	286707,06	1217917,11
	286707,09	1217917,79
	286707,15	1217919,83
	286707,17	1217920,79
	286697,07	1217921,41
	286682,87	1217923,61
	286680,37	1217922,85
	286679,41	1217920,76
	286677,53	1217870,07
	286678,06	1217868,24
	286692,6	1217847,26
	286669,76	1217832,2
	286673,25	1217827,61
Охранная зона дренажной канализации	286707,31	1217794,62
	286707,35	1217794,81
	286706,87	1217797,04
	286687,43	1217825,73
	286685,51	1217826,99
	286683,16	1217826,46
	286680,6	1217824,57
	286665,12	1217845,07
	286663,13	1217846,23
	286660,97	1217845,7
	286660	1217845

	286660,53	1217844,3
	286669,62	1217832,39
	286673,25	1217827,61
	286679,54	1217819,38
	286680,94	1217817,55
	286681,78	1217817,98
	286684,22	1217819,78
	286686,44	1217816,49
	286686,46	1217816,5
	286687,70	1217817,24
	286689,45	1217818,22
	286690,01	1217817,47
	286690,82	1217816,42
	286693,63	1217812,7
Охранная зона теплотрассы	286721,97	1217775,22
	286732,17	1217783,11
	286729,83	1217782,62
	286721,03	1217776,46
	286721,16	1217776,29
	286708,52	1217793,01
	286709,37	1217794,86
	286708,87	1217796,81
	286688,03	1217827,61
	286686,12	1217828,87
	286683,93	1217828,45
	286680,39	1217826,2
	286665,64	1217846,76
	286663,69	1217847,98
	286661,49	1217847,48
	286659,28	1217845,94
	286660,53	1217844,3
	286669,62	1217832,39
	286673,25	1217827,61
	286679,54	1217819,38
286679,72	1217819,14	

	286681,22	1217819,6
	286684,7	1217821,83
	286687,8	1217817,25
	286689,45	1217818,22
	286690,01	1217817,47
	286690,82	1217816,42
	286693,63	1217812,7
	286707,76	1217794,01
Охранная зона электрокабеля (:1305/1) (:1305/4)	286710,44	1217846,27
	286711,62	1217847,91
	286710,14	1217848,73
	286706,8	1217850,58
	286706,1	1217866,04
	286705,65	1217866,57
	286705,82	1217872,34
	286702,72	1217940,62
	286700,74	1217940,03
	286704,85	1217849,37
	286709,16	1217846,98
	Охранная зона электрокабеля (:1305/2)	286690,84
286691,71		1217817,33
286699,79		1217824,15
286717,22		1217838,69
286720,83		1217843,76
286724,01		1217842,37
286722,47		1217845,17
286722,25		1217845,32
286721,32		1217845,73
286721,32		1217845,75
286721,15		1217846,12
286720,55		1217846,56
286720,29		1217846,19
286719,09		1217844,52
286715,49		1217839,51
286715,28	1217839,66	

Охранная зона ЛЭП (:1305/3)		286698,5	1217825,68
		286690,34	1217818,79
		286689,6	1217818,01
		286690,01	1217817,47
		286690,82	1217816,42
		286718,09	1217826,86
		286726,01	1217838,76
		286722,47	1217845,17
		286720,55	1217846,56
		286715,49	1217839,51
		286708,95	1217844,19
		286716,22	1217854,32
		286714,85	1217855,91
		286713,54	1217857,42
		286711,14	1217860,2
		286709,83	1217861,72
		286696,31	1217841,41
Охранная зона электрокабеля (:1305/5) (:1305/6)		286690,69	1217816,59
		286694,82	1217819,56
		286710,03	1217846,5
		286710,45	1217846,27
		286711,62	1217847,9
		286709,27	1217849,21
		286693,3	1217820,93
		286689,48	1217818,18
		286690,01	1217817,47
		286690,69	1217816,59
		286694,82	1217819,56
		286710,03	1217846,5
		286710,45	1217846,27
		286711,62	1217847,9
		286709,27	1217849,21
		286693,3	1217820,93
		286689,48	1217818,18
	286690,01	1217817,47	

Охранная зона электрокабеля (:1305/7)	286724,75	1217777,38
	286726,34	1217778,6
	286722,85	1217783,62
	286730,91	1217789,8
	286712,64	1217816,66
	286719,29	1217831,58
	286716,81	1217835,63
	286722,22	1217843,71
	286719,84	1217845,57
	286718,68	1217843,95
	286719,52	1217843,29
	286714,43	1217835,68
	286717,03	1217831,42
	286710,36	1217816,46
	286728,2	1217790,23
	286720,12	1217784,03
	Охранная зона электрокабеля (:1305/8)	286723,57
286731,37		1217782,5
286705,51		1217816,31
286717,89		1217830,66
286716,38		1217831,97
286703,46		1217817
286703,22		1217816,28
286703,43		1217815,74
286729,45		1217781,72
286723,87		1217777,77
286723,45		1217777,12
286723,54		1217776,51
286747,62		1217794,65
286749,2		1217795,78
286749,25		1217795,81
286744,13		1217802,99
286744,13		1217803
286740,01	1217808,69	
286735,71	1217815,17	

	286733,5	1217819,48
	286733,49	1217819,49
	286726,7	1217832,36
	286721,8	1217842,95
	286721,56	1217843,27
	286719,53	1217845,12
	286718,35	1217843,49
	286720,07	1217841,92
	286724,9	1217831,5
	286724,92	1217831,45
	286731,72	1217818,56
	286733,95	1217814,2
	286734,01	1217814,11
	286738,35	1217807,57
	286738,38	1217807,54
	286742,51	1217801,83
	286687	1217816,81
	286687,78	1217817,24
	286689,45	1217818,22
	286690,01	1217817,47
	286690,12	1217817,32
	286693,93	1217821,42
	286694,04	1217821,57
	286700,62	1217831,86
	286700,78	1217832,41
	286700,76	1217834,6
	286706,62	1217843,07
	286707,89	1217844
	286708,07	1217844,17
	286709,05	1217845,37
	286709,56	1217845,03
	286710,72	1217846,66
	286710,33	1217846,92
	286710,73	1217847,42
	286711,31	1217848,05

	286711,59	1217847,87
	286713,04	1217849,9
	286711,53	1217850,38
	286711,28	1217850,43
	286710,69	1217850,79
	286709,94	1217850,92
	286709,35	1217850,51
	286707,94	1217848,49
	286700,9;	1217853,1
	286700,89	1217886,92
	286701,45	1217915,73
	286701,73	1217919,14
	286701,73	1217919,28
	286700,5	1217939,96
	286698,54	1217939,38
	286699,73	1217919,24
	286699,45	1217915,86
	286699,45	1217915,8
	286698,89	1217886,95
	286698,89	1217886,93
	286698,91	1217855,6
	286698,18	1217865,14
	286696,48	1217910,65
	286696,48	1217910,67
	286696	1217918,1
	286698,52	1217939,37
	286696,43	1217938,75
	286694	1217918,25
	286694	1217918,06
	286694,48	1217910,56
	286696,18	1217865,04
	286696,18	1217865
	286698,09	1217840,03
	286695,85	1217839,26
	286695,52	1217839,08

		286676,84	1217822,92
		286678,05	1217821,32
		286696,68	1217837,44
		286698,24	1217837,98
		286698,44	1217835,46
		286698,75	1217834,8
		200090,77	1217032,69
		286692,4	1217822,71
		286687,18	1217817,09
		286700,3	1217837,45
		286700,2	1217838,65
		286700,88	1217838,88
		286701,14	1217839,02
		286701,65	1217839,4
		286700,05	1217840,71
		286699,19	1217851,87
		286699,19	1217851,86
		286699,35	1217851,73
		286706,8	1217846,85
		286705,16	1217844,47
		286700,08	1217840,72
		286713,3	1217850,25
		286714,46	1217851,88
		286712,2;	1217853,4
		286714,96	1217855,8
		286714,85	1217855,91
		286713,64	1217857,31
		286709,89	1217854,05
		286709,56	1217853,36
		286710	1217852,46
Охранная зона ЛЭП (:1305/14) (:1305/15) (:1305/16) (:1305/17) (:1305/18) (:1305/19)	1	286721,97	1217775,22
	2	286736,54	1217786,49
	3	286747,12	1217794,3
	4	286747,56	1217794,61
	5	286749,2	217795,78

6	286751,19	1217797,22
7	286747,82	1217802,65
8	286747,43	1217803,29
9	286746,38	1217804,98
10	286730,67	1217830,16
11	286726,6	1217837,7
12	286722,47	1217845,17
13	286720,55	1217846,56
14	286715,49	1217839,51
15	286708,95	1217844,19
16	286716,22	1217854,32
17	286714,85	1217855,91
18	286713,54	1217857,42
19	286711,14	1217860,2
20	286705,65	1217866,57
21	286706,06	1217881,13
22	286707	1217914,85
23	286707,06	1217916,71
24	286707,06	1217917,11
25	286707,09	1217917,79
26	286707,15	1217919,83
27	286707,17	1217920,85
28	286707,2	1217921,93
29	286709,07	1217922,19
30	286713,43	1217922,79
31	286720,43	1217923,75
32	286724,39	1217924,3
33	286726	1217924,53
34	286723,23	1217944,1
35	286714,08	1217942,72
36	286706,27	1217941,68
37	286668,71	1217930,52
38	286618,13	1217893,4
39	286618,09	1217891,73
40	286624,23	1217887,17

	41	286636,78	1217876,76
	42	286642,35	1217864,53
	43	286650,41	1217847,29
	44	286655,66	1217850,69
	45	286656,27	1217849,86
	46	286660,53	1217844,3
	47	286669,62	1217832,39
	48	286673,25	1217827,61
	49	286679,54	1217819,38
	50	286682,87	1217815,02
	51	286685,26	1217815,81
	52	286686,46	1217816,5
	53	286687,78	1217817,24
	54	286689,45	1217818,22
	55	286690,01	1217817,47
	56	286690,82	1217816,42
	57	286693,63	1217812,7
	58	286707,76	1217794,01
	59	286708,57	1217792,94
	60	286721,16	1217776,29

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: **информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок **квартал: 44:27:070707**

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа:

1. Письмо МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 24 мая 2022 года № исх.02.11/3680д; вид ресурса – холодное водоснабжение; вид ресурса – водоотведение; максимальная нагрузка в точке подключения – 3 м3/сут.;

2. Письмо МУП города Костромы «Городские сети» от 19 сентября 2019 года № 16-01/3692, вид ресурса – теплоснабжение;

3. Письмо МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 23 мая 2022 года

№ исх.02.11/3604д, вид ресурса – ливневая канализация;

4. Письмо ПАО «ТГК-2» от 23 мая 2022 года № 4201/635-2022, вид ресурса – теплоснабжение;

5. Письмо АО «Газпром газораспределение Кострома» от 20 мая 2022 года № ИС-15/2120; вид ресурса – газоснабжение; максимальная нагрузка в точке подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения – 5,0 м3/ч.;

6. Письмо ОАО «К1 TC» от 20 мая 2022 года № О-4/14; вид ресурса – сети телефона, сети – интернет;

7. Письмо МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 24 мая 2022 года № исх.02.11/3680д; вид ресурса – водоотведение.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

1. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области»;

2. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;

3. Решение Думы города Костромы от 25 апреля 2013 года № 60 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Костромы»

11. Информация о красных линиях: Красная линия утверждена в составе документации по планировке территории, ограниченной улицами Катинской, Бульварной, Профсоюзной, Черногорской, Соловьиной, утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 11 апреля 2022 года № 644.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
т.А	286723,23	1217944,1
т.Б	286711,04	1217942,35
т.В	286706,01	1217941,73
т.Г	286668,44	1217930,59
т.Д	286618,01	1217893,56



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Кострома»
(АО «Газпром газораспределение Кострома»)

ул. Кузнецкая, д. 9, г. Кострома,
Костромская область, Российская Федерация, 156005
тел. : +7 (4942) 49-71-00, факс: +7 (4942) 31-56-92
e-mail: info@gas-44.ru

ОКПО 03274726, ОГРН 1024400528041, ИНН 4400000193, КПП 440101001

20.05.2022 № 10-15/2120
на № 011 от 19.05.2022

Начальнику отдела по выдаче
исходно-разрешительной
документации
Управления архитектуры и
градостроительства
Администрации города Костромы

Л.В. Мордзенко

Конституции пл., 2,
г. Кострома, 156005

*О подтверждении технической возможности
транспортировки природного газа*

Уважаемая Любовь Вячеславовна!

В ответ на Ваш запрос АО «Газпром газораспределение Кострома» сообщает, что возможной точкой подключения к сети газораспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070707:1305 по адресу: г. Кострома, ул. Профсоюзная, д. 26б, является распределительный газопровод высокого давления диаметром 108 мм по ул. Профсоюзной в г. Костроме.

Максимальная нагрузка в точке подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения составляет 5,0 м³/ч.

**Главный инженер – первый заместитель
генерального директора**

И.С. Смирнов

О.П. Соловьева
(4942) 49-11-09



ОАО «Костромская городская телефонная сеть»
156026, Россия, г. Кострома, ул. Гагарина, д. 6
тел. (4942) 32-27-22, факс (4942) 31-22-41
e-mail: office@kmtn.ru

20.05. 2022 № 0-4/14

на № _____ от 19.05.2022г.

Ответ на запрос

Уважаемая Любовь Вячеславовна!

ОАО «Костромская городская телефонная сеть» на Ваш запрос о возможности подключения (технологического присоединения) подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070707:1305 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, 26б, сообщает, что сети связи, принадлежащие ОАО КГТС, на данной территории отсутствуют.

Коммерческий директор ОАО КГТС

М.Ю.Федоров



Муниципальное унитарное предприятие г.
Костромы «Городские сети»
(МУП г. Костромы «Городские сети»)

156004, Костромская обл. Кострома г, Береговая
ул, дом № 45А

Тел.: (4942)49-38-00; факс (4942)49-38-11

Эл. почта: gorsetkos@yandex.ru

ОКПО 88718018, ОГРН 1094401002343

ИНН/КПП 4401099890/440101001

19.09.2019 г. № *16-01/3692*

На № _____ от _____ г.

О выдаче технических условий

Начальнику
Управления архитектуры и
градостроительства
Администрации города Костромы

В.В. Якимову

г. Кострома, пл. Конституции, д.2

Уважаемый Владимир Вячеславович!

Довожу до Вашего сведения, что 28 июня 2019 года заключено четырехстороннее концессионное соглашение № 54-д (далее Соглашение) между:

- муниципальное образование городской округ город Кострома;
- муниципальное унитарное предприятие города Костромы «Городские сети»;
- публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №2»;
- субъект Российской Федерации Костромская область.

В рамках Соглашения муниципальные тепловые сети (за исключением тепловых сетей от котельной по ул. Московская, 105 до узла учета тепловой энергии, расположенного в районе ул. Магистральная, 40) переданы в пользование публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания №2» (далее ПАО «ТГК-2») с правом осуществления деятельности по теплоснабжению потребителей.

Кроме этого, на основании постановлений Администрации города Костромы от 01.07.2019 №1113 и от 01.08.2019 №1335 (о лишении и присвоении статуса ЕТО соответственно) статус единой теплоснабжающей организации в границах систем теплоснабжения от источников теплоснабжения МУП г. Костромы «Городские сети» присвоен ПАО «ТГК-2».

На основании изложенного, в целях получения информации в сфере осуществления деятельности по теплоснабжению потребителей, в том числе о

19 09 19





Публичное акционерное общество
**«ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2»**
(ПАО «ТТК-2»)

Костромские тепловые сети
156961, г. Кострома, ул. Индустриальная, д. 38
Тел.: (4942)39-61-41
E-mail: kts@tgc-2.ru
ИНН/КПП 7606053324/440132001

23 МАЙ 2022 № 4201/635-2022
На б/н от 19.05.2022

О возможности подключения к СГ

Начальнику отдела по выдаче
исходно-разрешительной
документации Управления
архитектуры и градостроительства
Администрации города Костромы
Мордзенко Л. В.

Уважаемая Любовь Вячеславовна!


На Ваш запрос об информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27.070707.1305 по адресу: улица Профсоюзная, 26б, сообщаем, что в настоящее время техническая возможность подключения к системе теплоснабжения ПАО «ТТК-2» отсутствует в связи с отсутствием резерва пропускной способности существующих тепловых сетей.


Согласно разработанному проекту планировки территории, ограниченной улицами Катинской, Бульварной, Профсоюзной, Черногорской, Соловьиной, подключение к системе централизованного теплоснабжения объекта многоквартирной жилой застройки со встроенно-пристроенным объектом амбулаторно-поликлинического обслуживания, планируемого к строительству на указанном земельном участке, не предусматривается.

Главный инженер
Костромских тепловых сетей

Ю. А. Дурилов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА КОСТРОМЫ
«КОСТРОМАГОРВОДОКАНАЛ»

 улица 1 Мая, 2, город Кострома, 156000
email: kgvodokanal@bk.ru

 (4942) 31-37-68, 31-28-91, факс (4942) 31-15-18
ИНН 4401000622 КПП 440101001

23.05.2022 г. № исх.02.11/3604д

№ б/н от 19.05.2022 г.

Начальнику отдела по выдаче исходно-разрешительной документации Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы

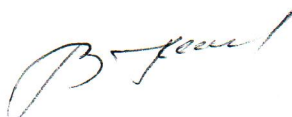
Л. В. Мордзенко

156005, г. Кострома, Конституции пл., 2

На Ваш запрос о предоставлении информации о возможности подключения (техническом условиях) на земельный участок с кадастровым номером 44:27:070707:1305 расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Профсоюзная, 26б, информируем Вас, в указанном Вами районе города Костромы сброс поверхностных стоков возможен в технически возможный колодец сетей ливневой канализации, проходящих вдоль ул. Черногорской, в районе дома № 28 по ул. Профсоюзной, заключив договор на технологическое присоединение к сетям ливневой канализации. Выполнить очистку поверхностных стоков на локальных очистных сооружениях заводского изготовления.

С уважением,

Главный инженер



С. И. Мастаков

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА КОСТРОМЫ

«КОСТРОМАГОРВОДОКАНАЛ»

☐ улица 1 Мая, 2, город Кострома, 156000
email: kgvodokanal@bk.ru

☎ (4942) 31-37-68, 31-28-91, факс (4942) 31-15-18
ИНН 4401000622 КПП 440101001

24.05.2022 г. № исх.02.11/ 3650 д

Начальнику отдела по выдаче
исходно-разрешительной документации
УА и Г

Администрации г. Костромы,
Л.В.Мордзенко

Об информации о возможности подключения
(технологического присоединения)

156005, г. Кострома, Конституции пл., д.2

На Ваш запрос о выдаче информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения и водоотведения (на земельный участок с кадастровым номером 44:27:070707:1305) расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул.Профсоюзная, 26б, имеется.

Максимальная нагрузка в точке подключения: 3 м³/сут. Режим водоснабжения и водоотведения круглосуточный.

Зам. главного инженера



В.С.Потехин



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Кострома»
(АО «Газпром газораспределение Кострома»)

ул. Кузнецкая, д. 9, г. Кострома,
Костромская область, Российская Федерация, 156005
тел. : +7 (4942) 49-71-00, факс: +7 (4942) 31-56-92
e-mail: info@gas-44.ru

ОКПО 03274726, ОГРН 1024400528041, ИНН 4400000193, КПП 440101001

20.05.2022 № УК-15/2120
на № 0/н от 19.05.2022

*О подтверждении технической возможности
транспортировки природного газа*

Уважаемая Любовь Вячеславовна!

В ответ на Ваш запрос АО «Газпром газораспределение Кострома» сообщает, что возможной точкой подключения к сети газораспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070707:1305 по адресу: г. Кострома, ул. Профсоюзная, д. 26б, является распределительный газопровод высокого давления диаметром 108 мм по ул. Профсоюзной в г. Костроме.

Максимальная нагрузка в точке подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения составляет 5,0 м³/ч.

**Главный инженер – первый заместитель
генерального директора**

И.С. Смирнов

О.П. Соловьева
(4942) 49-11-09



ОАО «Костромская городская телефонная сеть»
156026, Россия, г. Кострома, ул. Гагарина, д. 6
тел. (4942) 32-27-22, факс (4942) 31-22-41
e-mail: office@kmtn.ru

20.05. 2022 № 0-4/14

на № _____ от 19.05.2022г.

Начальнику отдела
по выдаче
исходно-разрешительной
документации Управления
Л.В. Мордзенко

Ответ на запрос

Уважаемая Любовь Вячеславовна!

ОАО «Костромская городская телефонная сеть» на Ваш запрос о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070707:1305 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, 26б, сообщает, что сети связи, принадлежащие ОАО КГТС, на данной территории отсутствуют.

Коммерческий директор ОАО КГТС

М.Ю.Федоров

