

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001867 от 08.04.2024

Секция №5 многоквартирного многоэтажного жилого дома №14 (по генплану) с автостоянкой в осях 25-39/Л-Э - XXV этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянками по ул. Игарская в Калининском районе г. Новосибирска

Дата первичного размещения: 18.01.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Аквamarin"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Аквamarin"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630132
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Димитрова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 814
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (383) 258-35-74
	1.4.2	Адрес электронной почты: szakvamarin@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://акация54.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Половников
	1.5.2	Имя: Глеб
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Аквamarin"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5402063793
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК Расцветай
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402063793
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1205400055552
	2.1.3	Дата регистрации: 17.11.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Савельев
	3.3.2	Имя: Владислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 083-972-163 99
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540123666336

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Савельев
	3.4.2	Имя: Владислав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 083-972-163 99
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540123666336
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Имеет 100% доли участия в Уставном капитале Застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Янтарь"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402063761
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400055464
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Лаванда"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405046468
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476061901
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Расцветай на Красном"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406655430
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105476104084
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Антей"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406817032
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400046850
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Акация на Лежена"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405031253
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476090887
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Акация на Ватутина"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407972489
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476091350
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Север"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405367937
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085405008237
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Магнолия"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405030179
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476085519
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Сакура"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406655367
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105476103688
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Расцветай на Ядринцевской"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405020653
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476017385
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Расцветай на Обской"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405025980
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476062089
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Расцветай на Гоголя"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406792941
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476132450
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Дом на Шамшиных"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405041149
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476035040
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Гортензия"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405032120
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476095661
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Астра"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406808983
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400049645
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Расцветай на Маркса"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405491853
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476026123
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Ирис"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406808951
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400049546
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Вербена"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407982536
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400035399
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Темпо"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402066547
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400018019
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -12 168,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 80 432,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 912 905,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Секция №5 многоквартирного многоэтажного жилого дома №14 (по генплану) с автостоянкой в осях 25-39/Л-Э - XXV этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянками
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Калининский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Дом 14, блок-секция 5
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20 762,39 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 990,03 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 109,84 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 099,87 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геосити"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404397738
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Стадия Н"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406752635
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Компас НСК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404036499
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Сибирская инвестиционная архитектурно-строительная компания"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402040161
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-087564-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал на Игарской
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ОХВАТСИБМОНТАЖ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5406825428

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-231-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.01.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:041165:271
	12.3.2	Площадь земельного участка: 160 611,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 19
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Дворовая часть жилого дома сформирована на эксплуатируемой кровле автостоянки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка красивоцветущих кустарников и деревьев, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в жилую часть здания оборудован пандусом, двери на путях движения инвалидов имеют минимальные пороги, перед дверями лифтов предусмотрены свободные зоны, достаточные для маневрирования в кресле-коляске
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Региональные электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-10/204645
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 501,58 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сибирская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-17/129749

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-13858
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-13858/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтеры"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5405992320
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 251
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 174
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 92

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 82				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	Секция 5	74.99	4	48.04	3.00
2	Квартира-студия	1	Секция 5	32.41	1	13.35	3.00
3	Квартира	1	Секция 5	38.98	1	14.70	3.00
4	Квартира	1	Секция 5	43.86	1	15.16	3.00
5	Квартира	1	Секция 5	44.81	1	12.61	3.00
6	Квартира	1	Секция 5	54.43	2	25.45	3.00
7	Квартира	1	Секция 5	56.72	1	15.92	3.00
8	Квартира	1	Секция 5	40.62	1	16.32	3.00
9	Квартира-студия	1	Секция 5	68.67	3	46.14	3.00
10	Квартира-студия	2	Секция 5	84.84	4	54.73	2.70
11	Квартира	2	Секция 5	44.16	1	15.20	2.70
12	Квартира-студия	2	Секция 5	33.79	1	13.96	2.70
13	Квартира	2	Секция 5	38.54	1	14.70	2.70
14	Квартира	2	Секция 5	43.42	1	15.16	2.70
15	Квартира	2	Секция 5	44.16	1	12.61	2.70
16	Квартира	2	Секция 5	53.99	2	25.45	2.70
17	Квартира	2	Секция 5	40.28	1	15.92	2.70
18	Квартира-студия	2	Секция 5	34.30	1	14.17	2.70
19	Квартира	2	Секция 5	40.17	1	16.32	2.70
20	Квартира-студия	2	Секция 5	68.06	3	46.14	2.70
21	Квартира-студия	3	Секция 5	84.84	4	54.73	2.70
22	Квартира	3	Секция 5	44.16	1	15.20	2.70
23	Квартира-студия	3	Секция 5	33.79	1	13.96	2.70
24	Квартира	3	Секция 5	38.54	1	14.70	2.70
25	Квартира	3	Секция 5	43.42	1	15.16	2.70
26	Квартира	3	Секция 5	44.16	1	12.61	2.70
27	Квартира	3	Секция 5	53.99	2	25.45	2.70
28	Квартира	3	Секция 5	40.28	1	15.92	2.70
29	Квартира-студия	3	Секция 5	34.30	1	14.17	2.70
30	Квартира	3	Секция 5	40.17	1	16.32	2.70

31	Квартира-студия	3	Секция 5	68.06	3	46.14	2.70
32	Квартира-студия	4	Секция 5	84.84	4	54.73	2.70
33	Квартира	4	Секция 5	44.16	1	15.20	2.70
34	Квартира-студия	4	Секция 5	33.79	1	13.96	2.70
35	Квартира	4	Секция 5	38.54	1	14.70	2.70
36	Квартира	4	Секция 5	43.42	1	15.16	2.70
37	Квартира	4	Секция 5	44.16	1	12.61	2.70
38	Квартира	4	Секция 5	53.99	2	25.45	2.70
39	Квартира	4	Секция 5	40.28	1	15.92	2.70
40	Квартира-студия	4	Секция 5	34.30	1	14.17	2.70
41	Квартира	4	Секция 5	40.17	1	16.32	2.70
42	Квартира-студия	4	Секция 5	68.06	3	46.14	2.70
43	Квартира-студия	5	Секция 5	84.84	4	54.73	2.70
44	Квартира	5	Секция 5	44.16	1	15.20	2.70
45	Квартира-студия	5	Секция 5	33.79	1	13.96	2.70
46	Квартира	5	Секция 5	38.54	1	14.70	2.70
47	Квартира	5	Секция 5	43.42	1	15.16	2.70
48	Квартира	5	Секция 5	44.16	1	12.61	2.70
49	Квартира	5	Секция 5	53.99	2	25.45	2.70
50	Квартира	5	Секция 5	40.28	1	15.92	2.70
51	Квартира-студия	5	Секция 5	34.30	1	14.17	2.70
52	Квартира	5	Секция 5	40.17	1	16.32	2.70
53	Квартира-студия	5	Секция 5	68.06	3	46.14	2.70
54	Квартира-студия	6	Секция 5	84.84	4	54.73	2.70
55	Квартира	6	Секция 5	44.16	1	15.20	2.70
56	Квартира-студия	6	Секция 5	33.79	1	13.96	2.70
57	Квартира	6	Секция 5	38.54	1	14.70	2.70
58	Квартира	6	Секция 5	43.42	1	15.16	2.70
59	Квартира	6	Секция 5	44.16	1	12.61	2.70
60	Квартира	6	Секция 5	53.99	2	25.45	2.70
61	Квартира	6	Секция 5	40.28	1	15.92	2.70
62	Квартира-студия	6	Секция 5	34.30	1	14.17	2.70
63	Квартира	6	Секция 5	40.17	1	16.32	2.70
64	Квартира-студия	6	Секция 5	68.06	3	46.14	2.70

65	Квартира-студия	7	Секция 5	84.84	4	54.73	2.70
66	Квартира	7	Секция 5	44.16	1	15.20	2.70
67	Квартира-студия	7	Секция 5	33.79	1	13.96	2.70
68	Квартира	7	Секция 5	38.54	1	14.70	2.70
69	Квартира	7	Секция 5	43.42	1	15.16	2.70
70	Квартира	7	Секция 5	44.16	1	12.61	2.70
71	Квартира	7	Секция 5	53.99	2	25.45	2.70
72	Квартира	7	Секция 5	40.28	1	15.92	2.70
73	Квартира-студия	7	Секция 5	34.30	1	14.17	2.70
74	Квартира	7	Секция 5	40.17	1	16.32	2.70
75	Квартира-студия	7	Секция 5	68.06	3	46.14	2.70
76	Квартира-студия	8	Секция 5	84.84	4	54.73	2.70
77	Квартира	8	Секция 5	44.16	1	15.20	2.70
78	Квартира-студия	8	Секция 5	33.79	1	13.96	2.70
79	Квартира	8	Секция 5	38.54	1	14.70	2.70
80	Квартира	8	Секция 5	43.42	1	15.16	2.70
81	Квартира	8	Секция 5	44.16	1	12.61	2.70
82	Квартира	8	Секция 5	53.99	2	25.45	2.70
83	Квартира	8	Секция 5	40.28	1	15.92	2.70
84	Квартира-студия	8	Секция 5	34.30	1	14.17	2.70
85	Квартира	8	Секция 5	40.17	1	16.32	2.70
86	Квартира-студия	8	Секция 5	68.06	3	46.14	2.70
87	Квартира-студия	9	Секция 5	84.84	4	54.73	2.70
88	Квартира	9	Секция 5	44.16	1	15.20	2.70
89	Квартира-студия	9	Секция 5	33.79	1	13.96	2.70
90	Квартира	9	Секция 5	38.54	1	14.70	2.70
91	Квартира	9	Секция 5	43.42	1	15.16	2.70
92	Квартира	9	Секция 5	44.16	1	12.61	2.70
93	Квартира	9	Секция 5	53.99	2	25.45	2.70
94	Квартира	9	Секция 5	40.28	1	15.92	2.70
95	Квартира-студия	9	Секция 5	34.30	1	14.17	2.70
96	Квартира	9	Секция 5	40.17	1	16.32	2.70
97	Квартира-студия	9	Секция 5	68.06	3	46.14	2.70
98	Квартира-студия	10	Секция 5	84.84	4	54.73	2.70
99	Квартира	10	Секция 5	44.16	1	15.20	2.70

100	Квартира-студия	10	Секция 5	33.79	1	13.96	2.70
101	Квартира	10	Секция 5	38.54	1	14.70	2.70
102	Квартира	10	Секция 5	43.42	1	15.16	2.70
103	Квартира	10	Секция 5	44.16	1	12.61	2.70
104	Квартира	10	Секция 5	53.99	2	25.45	2.70
105	Квартира	10	Секция 5	40.28	1	15.92	2.70
106	Квартира-студия	10	Секция 5	34.30	1	14.17	2.70
107	Квартира	10	Секция 5	40.17	1	16.32	2.70
108	Квартира-студия	10	Секция 5	68.06	3	46.14	2.70
109	Квартира-студия	11	Секция 5	84.84	4	54.73	2.70
110	Квартира	11	Секция 5	44.16	1	15.20	2.70
111	Квартира-студия	11	Секция 5	33.79	1	13.96	2.70
112	Квартира	11	Секция 5	38.54	1	14.70	2.70
113	Квартира	11	Секция 5	43.42	1	15.16	2.70
114	Квартира	11	Секция 5	44.16	1	12.61	2.70
115	Квартира	11	Секция 5	53.99	2	25.45	2.70
116	Квартира	11	Секция 5	40.28	1	15.92	2.70
117	Квартира-студия	11	Секция 5	34.30	1	14.17	2.70
118	Квартира	11	Секция 5	40.17	1	16.32	2.70
119	Квартира-студия	11	Секция 5	68.06	3	46.14	2.70
120	Квартира-студия	12	Секция 5	84.53	4	54.73	2.70
121	Квартира	12	Секция 5	43.91	1	15.20	2.70
122	Квартира-студия	12	Секция 5	33.55	1	13.91	2.70
123	Квартира	12	Секция 5	38.32	1	14.70	2.70
124	Квартира	12	Секция 5	43.20	1	15.16	2.70
125	Квартира	12	Секция 5	43.99	1	12.61	2.70
126	Квартира	12	Секция 5	53.77	2	25.45	2.70
127	Квартира	12	Секция 5	40.03	1	15.92	2.70
128	Квартира-студия	12	Секция 5	34.08	1	14.17	2.70
129	Квартира	12	Секция 5	39.97	1	16.32	2.70
130	Квартира-студия	12	Секция 5	67.77	3	46.14	2.70
131	Квартира-студия	13	Секция 5	84.53	4	54.73	2.70
132	Квартира	13	Секция 5	43.91	1	15.20	2.70
133	Квартира-студия	13	Секция 5	33.55	1	13.91	2.70
134	Квартира	13	Секция 5	38.32	1	14.70	2.70

135	Квартира	13	Секция 5	43.20	1	15.16	2.70
136	Квартира	13	Секция 5	43.99	1	12.61	2.70
137	Квартира	13	Секция 5	53.77	2	25.45	2.70
138	Квартира	13	Секция 5	40.03	1	15.92	2.70
139	Квартира-студия	13	Секция 5	34.08	1	14.17	2.70
140	Квартира	13	Секция 5	39.97	1	16.32	2.70
141	Квартира-студия	13	Секция 5	67.77	3	46.14	2.70
142	Квартира-студия	14	Секция 5	84.53	4	54.73	2.70
143	Квартира	14	Секция 5	43.91	1	15.20	2.70
144	Квартира-студия	14	Секция 5	33.55	1	13.91	2.70
145	Квартира	14	Секция 5	38.32	1	14.70	2.70
146	Квартира	14	Секция 5	43.20	1	15.16	2.70
147	Квартира	14	Секция 5	43.99	1	12.61	2.70
148	Квартира	14	Секция 5	53.77	2	25.45	2.70
149	Квартира	14	Секция 5	40.03	1	15.92	2.70
150	Квартира-студия	14	Секция 5	34.08	1	14.17	2.70
151	Квартира	14	Секция 5	39.97	1	16.32	2.70
152	Квартира-студия	14	Секция 5	67.77	3	46.14	2.70
153	Квартира-студия	15	Секция 5	84.53	4	54.73	2.70
154	Квартира	15	Секция 5	43.91	1	15.20	2.70
155	Квартира-студия	15	Секция 5	33.55	1	13.91	2.70
156	Квартира	15	Секция 5	38.32	1	14.70	2.70
157	Квартира	15	Секция 5	43.20	1	15.16	2.70
158	Квартира	15	Секция 5	43.99	1	12.61	2.70
159	Квартира	15	Секция 5	53.77	2	25.45	2.70
160	Квартира	15	Секция 5	40.03	1	15.92	2.70
161	Квартира-студия	15	Секция 5	34.08	1	14.17	2.70
162	Квартира	15	Секция 5	39.97	1	16.32	2.70
163	Квартира-студия	15	Секция 5	67.77	3	46.14	2.70
164	Квартира-студия	16	Секция 5	84.53	4	54.73	2.70
165	Квартира	16	Секция 5	43.91	1	15.20	2.70
166	Квартира-студия	16	Секция 5	33.55	1	13.91	2.70
167	Квартира	16	Секция 5	38.32	1	14.70	2.70
168	Квартира	16	Секция 5	43.20	1	15.16	2.70
169	Квартира	16	Секция 5	43.99	1	12.61	2.70
170	Квартира	16	Секция 5	53.77	2	25.45	2.70

171	Квартира	16	Секция 5	40.03	1	15.92	2.70
172	Квартира-студия	16	Секция 5	34.08	1	14.17	2.70
173	Квартира	16	Секция 5	39.97	1	16.32	2.70
174	Квартира-студия	16	Секция 5	67.77	3	46.14	2.70
175	Квартира-студия	17	Секция 5	84.53	4	54.73	2.70
176	Квартира	17	Секция 5	43.91	1	15.20	2.70
177	Квартира-студия	17	Секция 5	33.55	1	13.91	2.70
178	Квартира	17	Секция 5	38.32	1	14.70	2.70
179	Квартира	17	Секция 5	43.20	1	15.16	2.70
180	Квартира	17	Секция 5	43.99	1	12.61	2.70
181	Квартира	17	Секция 5	53.77	2	25.45	2.70
182	Квартира	17	Секция 5	40.03	1	15.92	2.70
183	Квартира-студия	17	Секция 5	34.08	1	14.17	2.70
184	Квартира	17	Секция 5	39.97	1	16.32	2.70
185	Квартира-студия	17	Секция 5	67.77	3	46.14	2.70
186	Квартира-студия	18	Секция 5	84.53	4	54.73	2.70
187	Квартира	18	Секция 5	43.91	1	15.20	2.70
188	Квартира-студия	18	Секция 5	33.55	1	13.91	2.70
189	Квартира	18	Секция 5	38.32	1	14.70	2.70
190	Квартира	18	Секция 5	43.20	1	15.16	2.70
191	Квартира	18	Секция 5	43.99	1	12.61	2.70
192	Квартира	18	Секция 5	53.77	2	25.45	2.70
193	Квартира	18	Секция 5	40.03	1	15.92	2.70
194	Квартира-студия	18	Секция 5	34.08	1	14.17	2.70
195	Квартира	18	Секция 5	39.97	1	16.32	2.70
196	Квартира-студия	18	Секция 5	67.77	3	46.14	2.70
197	Квартира-студия	19	Секция 5	84.53	4	54.73	2.70
198	Квартира	19	Секция 5	43.91	1	15.20	2.70
199	Квартира-студия	19	Секция 5	33.55	1	13.91	2.70
200	Квартира	19	Секция 5	38.32	1	14.70	2.70
201	Квартира	19	Секция 5	43.20	1	15.16	2.70
202	Квартира	19	Секция 5	43.99	1	12.61	2.70
203	Квартира	19	Секция 5	53.77	2	25.45	2.70
204	Квартира	19	Секция 5	40.03	1	15.92	2.70
205	Квартира-студия	19	Секция 5	34.08	1	14.17	2.70

206	Квартира	19	Секция 5	39.97	1	16.32	2.70
207	Квартира-студия	19	Секция 5	67.77	3	46.14	2.70
208	Квартира-студия	20	Секция 5	84.53	4	54.73	2.70
209	Квартира	20	Секция 5	43.91	1	15.20	2.70
210	Квартира-студия	20	Секция 5	33.55	1	13.91	2.70
211	Квартира	20	Секция 5	38.32	1	14.70	2.70
212	Квартира	20	Секция 5	43.20	1	15.16	2.70
213	Квартира	20	Секция 5	43.99	1	12.61	2.70
214	Квартира	20	Секция 5	53.77	2	25.45	2.70
215	Квартира	20	Секция 5	40.03	1	15.92	2.70
216	Квартира-студия	20	Секция 5	34.08	1	14.17	2.70
217	Квартира	20	Секция 5	39.97	1	16.32	2.70
218	Квартира-студия	20	Секция 5	67.77	3	46.14	2.70
219	Квартира-студия	21	Секция 5	84.53	4	54.73	2.70
220	Квартира	21	Секция 5	43.91	1	15.20	2.70
221	Квартира-студия	21	Секция 5	33.55	1	13.91	2.70
222	Квартира	21	Секция 5	38.32	1	14.70	2.70
223	Квартира	21	Секция 5	43.20	1	15.16	2.70
224	Квартира	21	Секция 5	43.99	1	12.61	2.70
225	Квартира	21	Секция 5	53.77	2	25.45	2.70
226	Квартира	21	Секция 5	40.03	1	15.92	2.70
227	Квартира-студия	21	Секция 5	34.08	1	14.17	2.70
228	Квартира	21	Секция 5	39.97	1	16.32	2.70
229	Квартира-студия	21	Секция 5	67.77	3	46.14	2.70
230	Квартира-студия	22	Секция 5	84.53	4	54.73	2.70
231	Квартира	22	Секция 5	43.91	1	15.20	2.70
232	Квартира-студия	22	Секция 5	33.55	1	13.91	2.70
233	Квартира	22	Секция 5	38.32	1	14.70	2.70
234	Квартира	22	Секция 5	43.20	1	15.16	2.70
235	Квартира	22	Секция 5	43.99	1	12.61	2.70
236	Квартира	22	Секция 5	53.77	2	25.45	2.70
237	Квартира	22	Секция 5	40.03	1	15.92	2.70
238	Квартира-студия	22	Секция 5	34.08	1	14.17	2.70
239	Квартира	22	Секция 5	39.97	1	16.32	2.70
240	Квартира-студия	22	Секция 5	67.77	3	46.14	2.70

241	Квартира-студия	23	Секция 5	84.53	4	54.73	2.70
242	Квартира	23	Секция 5	43.91	1	15.20	2.70
243	Квартира-студия	23	Секция 5	33.55	1	13.91	2.70
244	Квартира	23	Секция 5	38.32	1	14.70	2.70
245	Квартира	23	Секция 5	43.20	1	15.16	2.70
246	Квартира	23	Секция 5	43.99	1	12.61	2.70
247	Квартира	23	Секция 5	53.77	2	25.45	2.70
248	Квартира	23	Секция 5	40.03	1	15.92	2.70
249	Квартира-студия	23	Секция 5	34.08	1	14.17	2.70
250	Квартира	23	Секция 5	39.97	1	16.32	2.70
251	Квартира-студия	23	Секция 5	67.77	3	46.14	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	Секция 5	2.78	Кладовая 1	2.78	
2	Кладовая	-1	Секция 5	2.51	Кладовая 2	2.51	
3	Кладовая	-1	Секция 5	2.74	Кладовая 3	2.74	
4	Кладовая	-1	Секция 5	2.73	Кладовая 4	2.73	
5	Кладовая	-1	Секция 5	3.18	Кладовая 5	3.18	
6	Кладовая	-1	Секция 5	3.24	Кладовая 6	3.24	
7	Кладовая	-1	Секция 5	4.07	Кладовая 7	4.07	
8	Кладовая	-1	Секция 5	3.69	Кладовая 8	3.69	
9	Кладовая	-1	Секция 5	3.54	Кладовая 9	3.54	
10	Кладовая	-1	Секция 5	2.97	Кладовая 10	2.97	
11	Кладовая	-1	Секция 5	2.75	Кладовая 11	2.75	
12	Кладовая	-1	Секция 5	2.74	Кладовая 12	2.74	
13	Кладовая	-1	Секция 5	3.88	Кладовая 13	3.88	
14	Кладовая	-1	Секция 5	2.80	Кладовая 14	2.80	
15	Кладовая	-1	Секция 5	2.82	Кладовая 15	2.82	
16	Кладовая	-1	Секция 5	2.89	Кладовая 16	2.89	
17	Кладовая	-1	Секция 5	2.93	Кладовая 17	2.93	
18	Кладовая	-1	Секция 5	3.37	Кладовая 18	3.37	
19	Кладовая	-1	Секция 5	3.20	Кладовая 19	3.20	
20	Кладовая	-1	Секция 5	4.11	Кладовая 20	4.11	
21	Кладовая	-1	Секция 5	2.76	Кладовая 21	2.76	
22	Кладовая	-1	Секция 5	3.97	Кладовая 22	3.97	
23	Кладовая	-1	Секция 5	3.05	Кладовая 23	3.05	
24	Кладовая	-1	Секция 5	2.67	Кладовая 24	2.67	
25	Кладовая	-1	Секция 5	3.45	Кладовая 25	3.45	
26	Кладовая	-1	Секция 5	2.64	Кладовая 26	2.64	

27	Кладовая	-1	Секция 5	2.49	Кладовая 27	2.49	
28	Кладовая	-1	Секция 5	2.96	Кладовая 28	2.96	
29	Кладовая	-1	Секция 5	3.77	Кладовая 29	3.77	
30	Кладовая	-1	Секция 5	3.11	Кладовая 30	3.11	
31	Кладовая	-1	Секция 5	2.96	Кладовая 31	2.96	
32	Кладовая	-1	Секция 5	3.54	Кладовая 32	3.54	
33	Кладовая	-1	Секция 5	3.95	Кладовая 33	3.95	
34	Кладовая	-1	Секция 5	2.82	Кладовая 34	2.82	
35	Кладовая	-1	Секция 5	2.93	Кладовая 35	2.93	
36	Кладовая	-1	Секция 5	2.92	Кладовая 36	2.92	
37	Кладовая	-1	Секция 5	2.89	Кладовая 37	2.89	
38	Кладовая	-1	Секция 5	3.03	Кладовая 38	3.03	
39	Кладовая	-1	Секция 5	3.03	Кладовая 39	3.03	
40	Кладовая	-1	Секция 5	2.88	Кладовая 40	2.88	
41	Кладовая	-1	Секция 5	3.09	Кладовая 41	3.09	
42	Кладовая	-1	Секция 5	2.72	Кладовая 42	2.72	
43	Кладовая	-1	Секция 5	2.61	Кладовая 43	2.61	
44	Кладовая	-1	Секция 5	2.65	Кладовая 44	2.65	
45	Кладовая	-1	Секция 5	3.48	Кладовая 45	3.48	
46	Кладовая	-1	Секция 5	2.78	Кладовая 46	2.78	
47	Кладовая	-1	Секция 5	2.76	Кладовая 47	2.76	
48	Кладовая	-1	Секция 5	2.89	Кладовая 48	2.89	
49	Кладовая	-1	Секция 5	2.91	Кладовая 49	2.91	
50	Кладовая	-1	Секция 5	2.51	Кладовая 50	2.51	
51	Кладовая	-1	Секция 5	2.70	Кладовая 51	2.70	
52	Кладовая	-1	Секция 5	3.41	Кладовая 52	3.41	
53	Кладовая	-1	Секция 5	3.18	Кладовая 53	3.18	
54	Кладовая	-1	Секция 5	3.57	Кладовая 54	3.57	
55	Кладовая	-1	Секция 5	2.70	Кладовая 55	2.70	
56	Кладовая	-1	Секция 5	3.07	Кладовая 56	3.07	
57	Кладовая	-1	Секция 5	3.32	Кладовая 57	3.32	
58	Кладовая	-1	Секция 5	3.16	Кладовая 58	3.16	
59	Кладовая	-1	Секция 5	2.73	Кладовая 59	2.73	
60	Кладовая	-1	Секция 5	2.79	Кладовая 60	2.79	
61	Кладовая	-1	Секция 5	2.71	Кладовая 61	2.71	
62	Кладовая	-1	Секция 5	2.65	Кладовая 62	2.65	
63	Кладовая	-1	Секция 5	3.07	Кладовая 63	3.07	
64	Кладовая	-1	Секция 5	2.94	Кладовая 64	2.94	
65	Кладовая	-1	Секция 5	2.89	Кладовая 65	2.89	
66	Кладовая	-1	Секция 5	3.69	Кладовая 66	3.69	
67	Кладовая	-1	Секция 5	3.08	Кладовая 67	3.08	
68	Кладовая	-1	Секция 5	2.62	Кладовая 68	2.62	
69	Кладовая	-1	Секция 5	2.63	Кладовая 69	2.63	
70	Кладовая	-1	Секция 5	3.56	Кладовая 70	3.56	
71	Кладовая	-1	Секция 5	3.50	Кладовая 71	3.50	
72	Кладовая	-1	Секция 5	3.52	Кладовая 72	3.52	

73	Кладовая	-1	Секция 5	3.31	Кладовая 73	3.31	
74	Кладовая	-1	Секция 5	3.19	Кладовая 74	3.19	
75	Кладовая	-1	Секция 5	2.69	Кладовая 75	2.69	
76	Кладовая	-1	Секция 5	3.82	Кладовая 76	3.82	
77	Кладовая	-1	Секция 5	3.89	Кладовая 77	3.89	
78	Кладовая	-1	Секция 5	3.00	Кладовая 78	3.00	
79	Кладовая	-1	Секция 5	2.69	Кладовая 79	2.69	
80	Кладовая	-1	Секция 5	2.69	Кладовая 80	2.69	
81	Кладовая	-1	Секция 5	2.69	Кладовая 81	2.69	
82	Кладовая	-1	Секция 5	2.80	Кладовая 82	2.80	
83	Машино-место	-1	Секция 5	16.20	Машино-место 1	16.20	
84	Машино-место	-1	Секция 5	16.33	Машино-место 2	16.33	
85	Машино-место	-1	Секция 5	16.33	Машино-место 3	16.33	
86	Машино-место	-1	Секция 5	16.33	Машино-место 4	16.33	
87	Машино-место	-1	Секция 5	16.33	Машино-место 5	16.33	
88	Машино-место	-1	Секция 5	19.86	Машино-место 6	19.86	
89	Машино-место	-1	Секция 5	19.86	Машино-место 7	19.86	
90	Машино-место	-1	Секция 5	19.86	Машино-место 8	19.86	
91	Машино-место	-1	Секция 5	15.08	Машино-место 9	15.08	
92	Машино-место	-1	Секция 5	17.16	Машино-место 10	17.16	
93	Машино-место	-1	Секция 5	15.08	Машино-место 11	15.08	
94	Машино-место	-1	Секция 5	17.16	Машино-место 12	17.16	
95	Машино-место	-1	Секция 5	17.16	Машино-место 13	17.16	
96	Машино-место	-1	Секция 5	16.12	Машино-место 14	16.12	
97	Машино-место	-1	Секция 5	16.12	Машино-место 15	16.12	
98	Машино-место	-1	Секция 5	16.12	Машино-место 16	16.12	
99	Машино-место	-1	Секция 5	16.12	Машино-место 17	16.12	
100	Машино-место	-1	Секция 5	16.12	Машино-место 18	16.12	
101	Машино-место	-1	Секция 5	15.08	Машино-место 19	15.08	

102	Машино-место	-1	Секция 5	16.12	Машино-место 20	16.12	
103	Машино-место	-1	Секция 5	17.16	Машино-место 21	17.16	
104	Машино-место	-1	Секция 5	16.12	Машино-место 22	16.12	
105	Машино-место	-1	Секция 5	16.12	Машино-место 23	16.12	
106	Машино-место	-1	Секция 5	16.12	Машино-место 24	16.12	
107	Машино-место	-1	Секция 5	16.12	Машино-место 25	16.12	
108	Машино-место	-1	Секция 5	16.12	Машино-место 26	16.12	
109	Машино-место	-1	Секция 5	16.12	Машино-место 27	16.12	
110	Машино-место	-1	Секция 5	17.16	Машино-место 28	17.16	
111	Машино-место	-1	Секция 5	17.16	Машино-место 29	17.16	
112	Машино-место	-1	Секция 5	16.12	Машино-место 30	16.12	
113	Машино-место	-1	Секция 5	16.12	Машино-место 31	16.12	
114	Машино-место	-1	Секция 5	16.12	Машино-место 32	16.12	
115	Машино-место	-1	Секция 5	16.12	Машино-место 33	16.12	
116	Машино-место	-1	Секция 5	16.12	Машино-место 34	16.12	
117	Машино-место	-1	Секция 5	16.12	Машино-место 35	16.12	
118	Машино-место	-1	Секция 5	16.12	Машино-место 36	16.12	
119	Машино-место	-1	Секция 5	19.60	Машино-место 37	19.60	
120	Машино-место	-1	Секция 5	19.60	Машино-место 38	19.60	
121	Машино-место	-1	Секция 5	16.12	Машино-место 39	16.12	
122	Машино-место	-1	Секция 5	15.08	Машино-место 40	15.08	
123	Машино-место	-1	Секция 5	15.08	Машино-место 41	15.08	
124	Машино-место	-1	Секция 5	16.12	Машино-место 42	16.12	
125	Машино-место	-1	Секция 5	19.60	Машино-место 43	19.60	
126	Машино-место	-1	Секция 5	19.60	Машино-место 44	19.60	

127	Машино-место	-1	Секция 5	16.12	Машино-место 45	16.12	
128	Машино-место	-1	Секция 5	16.12	Машино-место 46	16.12	
129	Машино-место	-1	Секция 5	16.12	Машино-место 47	16.12	
130	Машино-место	-1	Секция 5	16.12	Машино-место 48	16.12	
131	Машино-место	-1	Секция 5	16.12	Машино-место 49	16.12	
132	Машино-место	-1	Секция 5	16.12	Машино-место 50	16.12	
133	Машино-место	-1	Секция 5	16.12	Машино-место 51	16.12	
134	Машино-место	-1	Секция 5	17.16	Машино-место 52	17.16	
135	Машино-место	-1	Секция 5	15.14	Машино-место 53	15.14	
136	Машино-место	-1	Секция 5	15.54	Машино-место 54	15.54	
137	Машино-место	-1	Секция 5	20.05	Машино-место 55	20.05	
138	Машино-место	-1	Секция 5	16.12	Машино-место 56	16.12	
139	Машино-место	-1	Секция 5	15.64	Машино-место 57	15.64	
140	Машино-место	-1	Секция 5	16.12	Машино-место 58	16.12	
141	Машино-место	-1	Секция 5	15.64	Машино-место 59	15.64	
142	Машино-место	-1	Секция 5	19.60	Машино-место 60	19.60	
143	Машино-место	-1	Секция 5	19.00	Машино-место 61	19.00	
144	Машино-место	-1	Секция 5	19.60	Машино-место 62	19.60	
145	Машино-место	-1	Секция 5	19.00	Машино-место 63	19.00	
146	Машино-место	-1	Секция 5	20.76	Машино-место 64	20.76	
147	Машино-место	-1	Секция 5	20.12	Машино-место 65	20.12	
148	Машино-место	-1	Секция 5	17.03	Машино-место 66	17.03	
149	Машино-место	-1	Секция 5	16.10	Машино-место 67	16.10	
150	Машино-место	-1	Секция 5	16.88	Машино-место 68	16.88	
151	Машино-место	-1	Секция 5	17.77	Машино-место 69	17.77	

152	Машино-место	-1	Секция 5	16.72	Машино-место 70	16.72	
153	Машино-место	-1	Секция 5	16.72	Машино-место 71	16.72	
154	Машино-место	-1	Секция 5	16.72	Машино-место 72	16.72	
155	Машино-место	-1	Секция 5	16.72	Машино-место 73	16.72	
156	Машино-место	-1	Секция 5	16.72	Машино-место 74	16.72	
157	Машино-место	-1	Секция 5	16.00	Машино-место 75	16.00	
158	Машино-место	-1	Секция 5	17.16	Машино-место 76	17.16	
159	Машино-место	-1	Секция 5	19.21	Машино-место 77	19.21	
160	Машино-место	-1	Секция 5	18.23	Машино-место 78	18.23	
161	Машино-место	-1	Секция 5	17.06	Машино-место 79	17.06	
162	Машино-место	-1	Секция 5	16.64	Машино-место 80	16.64	
163	Машино-место	-1	Секция 5	16.64	Машино-место 81	16.64	
164	Машино-место	-1	Секция 5	16.80	Машино-место 82	16.80	
165	Машино-место	-1	Секция 5	16.90	Машино-место 83	16.90	
166	Машино-место	-1	Секция 5	15.87	Машино-место 84	15.87	
167	Машино-место	-1	Секция 5	19.29	Машино-место 85	19.29	
168	Машино-место	-1	Секция 5	19.29	Машино-место 86	19.29	
169	Машино-место	-1	Секция 5	15.87	Машино-место 87	15.87	
170	Машино-место	-1	Секция 5	15.87	Машино-место 88	15.87	
171	Машино-место	-1	Секция 5	15.87	Машино-место 89	15.87	
172	Машино-место	-1	Секция 5	15.87	Машино-место 90	15.87	
173	Машино-место	-1	Секция 5	15.87	Машино-место 91	15.87	
174	Машино-место	-1	Секция 5	15.42	Машино-место 92	15.42	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Рампа	отм. -4,550 (автостоянка)	общественное	117.29
2	Лестничная клетка	отм. -4,550 (автостоянка)	общественное	14.57
3	Лестничная клетка	отм. -4,550 (автостоянка)	общественное	14.99
4	ИТП	отм.-4,550 (автостоянка)	техническое	64.14
5	Венткамера	отм.-4,550 (автостоянка)	техническое	35.79
6	Венткамера	отм.-4,550 (автостоянка)	техническое	28.31
7	Форкамера	отм.-4,550 (автостоянка)	техническое	5.23
8	Венткамера	отм.-4,550	техническое	18.93
9	Коридор	отм. -4,550	общественное	156.91
10	Венткамера	отм.-4,550	техническое	19.79
11	Форкамера	отм.-4,550	техническое	1.98
12	Насосная	отм.-4,550	техническое	25.00
13	Насосная	отм.-4,550	техническое	37.18
14	Помещение ввода кабеля	отм.-4,550	техническое	22.88
15	Тамбур-шлюз	отм. -4,550	общественное	4.67
16	Лифтовый холл	отм. -4,550	общественное	9.47
17	Коридор	отм. -4,550	общественное	30.05
18	Коридор	отм. -4,550	общественное	13.10
19	Коридор	отм. -4,550	общественное	57.47
20	Коридор	отм. -4,550	общественное	39.50
21	Коридор	отм. -4,550	общественное	7.69
22	Проезды, проходы	отм. -4,550 (автостоянка)	общественное	1434.03
23	Тамбур	1 этаж	общественное	4.46
24	Тамбур	1 этаж	общественное	5.51
25	Тамбур	1 этаж	общественное	4.50
26	Тамбур	1 этаж	общественное	5.29
27	Тамбур	1 этаж	общественное	4.78
28	Тамбур	1 этаж	общественное	5.09
29	ПУИ	1 этаж	общественное	3.39
30	Санузел	1 этаж	общественное	5.17
31	Колясочная	1 этаж	общественное	18.38
32	Электрощитовая	1 этаж	техническое	10.88
33	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	11.78
34	Коридор	1 этаж	общественное	39.83
35	Коридор	1 этаж	общественное	39.53
36	Лифтовый холл	1 этаж	общественное	9.47
37	Лестничная клетка	2-23 этаж	общественное	259.16
38	Тамбур-шлюз	2-23 этаж	общественное	203.28
39	Коридор	2-23 этаж	общественное	777.48
40	Коридор	2-23 этаж	общественное	810.48
41	Лифтовый холл	2-23 этаж	общественное	208.34
42	Лестничная клетка	технический чердак	техническое	11.78

43	Техчердак	технический чердак	техническое	650.41
44	Помещение СС	технический чердак	техническое	7.90
45	Помещение ЭО	технический чердак	техническое	6.87
46	Коридор	технический чердак	техническое	2.55
47	Венткамера	технический чердак	техническое	10.88
48	Машинное помещение	технический чердак	техническое	28.31

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная часть	ИТП, узел учета тепла	отопление, горячее водоснабжение
2	подземная часть	помещение пожарных насосов, узел учета холодной воды	водоснабжение систем пожаротушения, водоснабжение
3	надземная и подземная часть	электрощитовая жилого дома и электрощитовая автостоянки	электроснабжение
4	надземная и подземная часть	система отопления	отопление
5	надземная и подземная часть	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
6	надземная и подземная часть	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
7	надземная и подземная часть	система водоотведения	водоотведение
8	надземная и подземная часть	система общеобменной вентиляции и дымоудаления	вентиляция, дымоудаление
9	надземная и подземная часть	система дренажной канализации	водоотведение
10	надземная и подземная часть	система противопожарного водопровода	пожаротушение
11	надземная и подземная часть	система АПС	пожарная сигнализация
12	надземная часть	лифт - 4 шт	вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 130 917 235,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810144050059788
		Корреспондентский счет: 301018105000000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В ходе строительства произошло объединение двух земельных участков с кадастровыми номерами:54:35:041165:270 и 54:35:041165:267 из которых образовался один единый земельный участок с кадастровым номером 54:35:041165:271 общей площадью 160 611 кв.м, расположенный по адресу:Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район.В настоящий момент осуществляется подготовка и согласование проектной и разрешительной документации, согласно новообразованному земельному участку
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.03.2023	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены данные за 4 кв.2022 г.
2	28.04.2023	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены данные за 1 кв.2023 г.
3	25.05.2023	1.5О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	Внесены изменения
4	28.07.2023	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены данные за 2 кв.2023 г.
5	19.10.2023	12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	Внесены изменения
6	19.10.2023	23.1Иная информация о проекте	Внесена справочная информация
7	25.10.2023	12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	Скорректированны сведения

8	30.10.2023	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены данные за 3 кв.2023 г.
9	09.12.2023	10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии)	Внесение изменений
10	29.03.2024	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены данные за 4 кв.2023 г.
11	08.04.2024	19.6;19.7	Без изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

623338320796673931116865866772531827027

Владелец: **ООО "СЗ "АКВАМАРИН",
ПОЛОВНИКОВ ГЛЕБ БОРИСОВИЧ, Новосибирск**

Действителен: с 22.05.2023 по 22.08.2024