



Общество с ограниченной ответственностью
**«Сибирская инвестиционная
архитектурно-строительная компания»**
ООО «СИАСК»

Член саморегулируемой организации в области архитектурно-
строительного проектирования
Союз «Гильдия проектировщиков Сибири».
Регистрационный номер в реестре СРО –
СРО-П-210-5402040161-24042020-00069.

Заказчик: **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Аквамарин» (ООО «СЗ «Аквамарин»)**

08-21-5-ПЗУ
Инв.: № 24947/2

Объект: «Многokвартирные многоэтажные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянками по ул. Игарская в Калининском районе г. Новосибирска.

**Секция №5 многоквартирного многоэтажного жилого дома №14 (по ГП) с автостоянкой в осях 25-39/Л-Э по ул. Игарская в Калининском районе г. Новосибирска –
XXV этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянками по ул. Игарская в Калининском районе г. Новосибирска»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Том 2

08-21-5-ПЗУ

Новосибирск, 2022

Общество с ограниченной ответственностью
«Сибирская инвестиционная
архитектурно-строительная компания»
ООО «СИАСК»

Член саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования
Союз «Гильдия проектировщиков Сибири».
Регистрационный номер в реестре СРО – СРО-П-210-5402040161-24042020-00069.

Заказчик: **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Акварин» (ООО «СЗ «Акварин»)**

08-21-5-ПЗУ
Инв.: № 24947/2

Объект: «Многоквартирные многоэтажные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянками по ул. Игарская в Калининском районе г. Новосибирска.

Секция №5 многоквартирного многоэтажного жилого дома №14 (по ГП) с автостоянкой в осях 25-39/Л-Э по ул. Игарская в Калининском районе г. Новосибирска – XXV этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянками по ул. Игарская в Калининском районе г. Новосибирска»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Том 2

08-21-5-ПЗУ

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Директор

Главный инженер проекта



М. П. Новиков

И. Г. Гореславец

Новосибирск, 2022

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание, страница
08-21-5-СП	Состав проектной документации	Том 0
08-21-5-ПЗУ-С	Содержание тома	2
08-21-5-ПЗУ-ТЧ	Текстовая часть	4
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	4
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	5
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	6
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	7
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	7
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	8
	ж) описание решений по благоустройству территории	8

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

08-21-5-ПЗУ-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал.		Гореславец			21.12.22

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	2



Текстовая часть

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Площадка под строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома секция №5 (по генплану) с автостоянкой по ул. Игарская в Калининском районе г. Новосибирска – XXV этап строительства расположена в Калининском районе г. Новосибирска.

Земельный участок с кадастровым номером 54:35:041165:270, согласно выданному градостроительному плану №РФ-54-2-03-0-00-2022-0485 от 12.05.2022 г, имеет общую площадь – 146058 кв. м. Категория земель – земли населенных пунктов, зона застройки ОД-1 (подзона ОД 1.1) - зона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки. Максимальный процент застройки - 40%. Максимальная высота строений – для жилых зданий количество надземных этажей – 30. Выделенный земельный участок ограничен:

С северной стороны перспективной многоэтажной жилой застройкой. С южной стороны территория ограничена гаражно-складским комплексом и административными зданиями. С западной стороны участок ограничен 1-этажным административным зданием и территорией жилого комплекса. С восточной стороны участок граничит золоотвалом ТЭЦ-4, расположенном на расстоянии ~150м.

XXV этап строительства включает в себя 23 этажный многоквартирный жилой дом секция №14-5 (по генплану), часть подземной автостоянки №14-5/1 (по генплану) на 92 м/места.

На территории участка в данный момент расположены сооружения и инженерные коммуникации, подлежащие до момента строительства сносу и перекладке. Рельеф площадки нарушен. Отметки поверхности в пределах участка в Правобережной системе высот изменяются от 171,34 до 168,10 м.

Расчет, подтверждающий обеспеченность Объекта социальными объектами представлен в разделе 1 «Пояснительная записка», шифр 08-21-5-ПЗ.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательство Российской Федерации

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) для проектируемых зданий санитарно-защитная зона не устанавливается.

Открытые автостоянки расположены не ближе 10 метров от окон жилого дома и не ближе 25 метров от игровых площадок.

В соответствии с п.4 СанПиН 2.1.3684-21, расстояние от мест накопления ТКО до проектируемых объектов составляет более 20 м. Учтены минимальные санитарно-защитные расстояния: от въезда-выезда с проектируемой подземной автостоянки до окон жилых зданий и придомовых площадок не менее 15 м.

Информация об ограничениях использования земельного участка:

08-21-5-ПЗУ-ТЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гореславец			21.12.22	Текстовая часть		1	8
Разработал		Качесова			21.12.22				



12.05.2022 г. площадь земельного участка с кадастровым номером 54:35:041165:270 равна 14,6058 га. Из данной площади, для строительства объекта «Многоквартирный многоэтажный жилой дом с автостоянкой по ул. Игарская в Калининском районе г. Новосибирска. Секция №5 (по генплану) с автостоянкой – XXV этап строительства», выделяется площадь равная 0,6094 га. Оставшаяся территория земельного участка используется для строительства XXI, XXII, XXIII, XXIV и последующих этапов строительства.

Процент застройки для земельного участка с кадастровым номером 54:35:041165:270 равен: $(22985,15 \times 100) / 146058 = 15,7\%$, где 22985,15 м² - общая площадь застройки на участке, а 146058 м² - площадь земельного участка с кадастровым номером 54:35:041165:270.

Процент застройки в границах участка в пределах красных линий равен: $(22985,15 \times 100) / 131467 = 17,5\%$, где 22985,15 м² - общая площадь застройки на участке, а 131467 м² - площадь земельного участка после выделения территорий для нужд школы и красными линиями.

Коэффициент плотности застройки для земельного участка с кадастровым номером 54:35:041165:270 равен: $190468,18 / 146058 = 1,3$, где 190468,18 м² - общая площадь жилых помещений (площади квартир), за исключением балконов, лоджий, а 146058 м² - площадь земельного участка с кадастровым номером 54:35:041165:270.

Коэффициент плотности застройки в пределах красных линий равен: $190468,18 / 131467 = 1,4$, где 190468,18 м² - общая площадь жилых помещений (площади квартир), за исключением балконов, лоджий, а 131467 м² - площадь земельного участка после выделения территорий для нужд школы и за красными линиями

Планировочная организация земельного участка выполнена на основании Градостроительного плана земельного участка утвержденного постановлением Мэрии г. Новосибирска.

Проектом соблюдены все требования градостроительного плана:

Размер выделенного земельного участка для строительства XXV этапа (0,6094 га) не превышает максимально и минимально допустимого значения (min- 0,35 га, max – 150 га).

Минимальные отступы от границ земельного участка до объектов капитального строительства не превышают 3м.

Процент застройки 16.7% не превышает максимально и минимально допустимого значения (min- 10% , max – 40%)

Коэффициент плотности застройки в границах участка выделенной территорий для строительства XXV этапа равен: $11073,27 / 6094 = 1,8$; где 11073,27 м² - общая площадь жилых помещений (площади квартир), за исключением балконов, лоджий, а 6094 м² - площадь земельного участка для строительства XXV этапа.

Соблюдено предельно минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств (по расчету для жителей дома: - 126 м/мест. По проекту: - 140 м/места).

Площадки для занятий физкультурой и отдыха взрослых предусмотрены на ранее запроектированных XXI и XXII этапах строительства. Площадка для хозяйственных целей предусмотрена на ранее запроектированном XXIII этапе. Соблюден предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и озеленения (По расчету: - 1550.26 м², по проекту: -1785 м²)

План организации земельного участка выполнен с учетом существующей застройки, прилегающих улиц и существующих инженерных коммуникаций.

Планом организации земельного участка решена посадка многоквартирного многоэтажного жилого дома с автостоянкой по ул. Игарская в Калининском районе г. Новосибирска секция №5 (по генплану) с автостоянкой в осях 25-39/Л-Э- XXV этап строительства.

Взам. инв. №							08-21-5-ПЗУ-ТЧ	Лист
Подп. и дата							Изм.	Кол.уч
Инв. № подл.							Подп.	Дата

№	Наименование	Площадь на XXII этап строительства		Площадь на XXIII этап строительства	
		Норма, м ²	По проекту, м ²	Норма, м ²	По проекту, м ²
1	А - Площадка для игр детей	14 кв.м. на 100 м ² общей площади квартир 11251,74 м ² : 100х14 = 1575,24 м ²	238,00	14 кв.м. на 100 м ² общей площади квартир 11073,27 м ² : 100х14 = 1550,26 м ²	На XXI, XXII этапах строительства
2	Б - Площадка отдыха взрослых		97,00		На XXI, XXII этапах строительства
3	В – Спортивные площадки		238,00		На XXI, XXII этапах строительства
4	Г1 – Хозяйственная площадка для мусоросборников		15,00		15,00
5	Озеленение в границах участка		1959,00 м ²		906,00
ИТОГО:			2547,00 м ²		921,00 м ²

№	Наименование	Площадь на XXIV этап строительства		Площадь на XXV этап строительства	
		Норма, м ²	По проекту, м ²	Норма, м ²	По проекту, м ²
1	А - Площадка для игр детей	14 кв.м. на 100 м ² общей площади квартир 11251,74 м ² : 100х14 = 1575,24 м ²	На XXI, XXII этапах строительства	14 кв.м. на 100 м ² общей площади квартир 11073,27 м ² : 100х14 = 1550,26 м ²	398,00
2	Б - Площадка отдыха взрослых		На XXI, XXII этапах строительства		На XXI, XXII этапах строительства
3	В – Спортивные площадки		На XXI, XXII этапах строительства		На XXI, XXII этапах строительства
4	Г1 – Хозяйственная площадка для мусоросборников		15,00		На XXIII этапе строительства
5	Озеленение в границах участка		1185,00 м ²		1387,00
ИТОГО:			1200,00 м ²		1785,00 м ²

Расчет площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения, выполнен в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска №1288 от 24.06.2009г (с изм. от 30.06.2021), с учетом последних изменений из расчета 14м² на 100 м² общей площади квартир.

Расчет автостоянок на XXV этап строительства:

1 м/место на 105 кв. метров общей площади квартиры, но не менее 0,5 м/места на 1 квартиру.

а) для жителей жилого дома

Общая площадь квартир – 11073,27 м²

Итого для жителей: 11073,27 : 105 = 105 м/мест

251 квартира х 0,5 = 126 м/мест

По расчетам принимаем большее количество – 126 м/мест

В том числе для МГН – 13 м/мест

7 м/мест – для людей с инвалидностью.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

08-21-5-ПЗУ-ТЧ

Лист

6

жилым домам, а также въезды в подземную автостоянку запроектированы с ул. Игарская. Дворовое пространство изолировано от транзитных потоков, как пешеходных, так и транспортных.

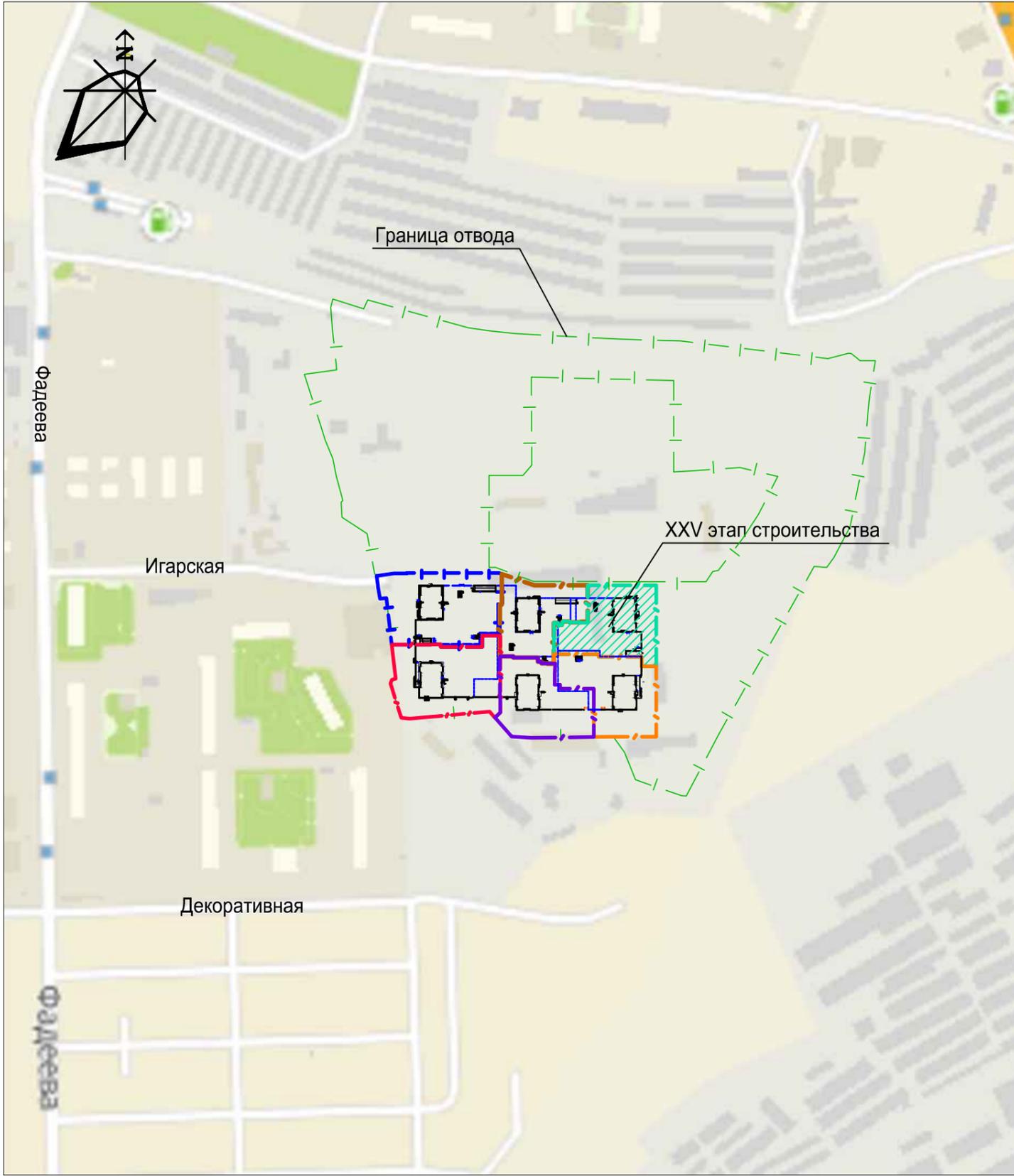
Пожарные проезды запроектированы с 2х продольных сторон здания шириной 6 м с отступом от зданий 7,74 и 7,82 м (СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», глава 8), с возможностью доступа пожарных с автолестницами или автоподъемником в любую квартиру. Приближение проезда обосновано разработкой специальных технических условий. Конструкция покрытия проездов предполагает проезд пожарных машин.

Проектом учтены требования СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступа для маломобильных групп населения. Общие положения», СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям» в части благоустройства территории. Вдоль проездов запроектированы тротуары шириной 2 м с устройством пандусов для маломобильных групп населения. Стоянки для личного автотранспорта инвалидов предусмотрены на придомовой территории.

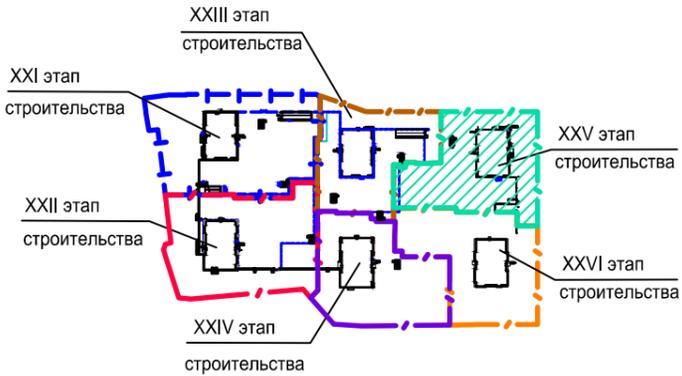
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					08-21-5-ПЗУ-ТЧ	Лист
								8
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.

Ведомость чертежей основного комплекта ПЗУ

№ лист	Наименование	Примеч.
1	Общие данные. Ситуационная схема	
2	План организации земельного участка	
3	План организации рельефа	
4	План земляных масс	
5	План покрытий. План озеленения. Расстановка МАФ	
6	Сводный план инженерных сетей	
7	Схема движения транспортных средств на строительной площадке	
8	Схема размещения объектов капитального строительства на участке	
9	План организации земельного участка многоквартирного многоэтажного жилого дома №14	



Условные обозначения:



1. Данный проект разработан на инженерно-топографическом плане масштаба 1:500, выданном Департаментом строительства и архитектуры мэрии г.Новосибирска МБУ "Геофонд" 16.05.2022 г., заказ №156727
2. Система координат- местная, система высот - Правобережная

						08-21-5-ПЗУ			
						Многоквартирные многоэтажные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянками по ул. Игарская в Калининском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Секция №5 многоквартирного многоэтажного жилого дома №14 (по ГП) с автостоянкой в осях 25-39/Л-Э по ул. Игарская в Калининском районе г. Новосибирска - XXV этап строительства	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гореславец		<i>[Signature]</i>	07.22		П	1	
ГАП		Колмыков		<i>[Signature]</i>	07.22				
Нач.отд. ГП		Качесова		<i>[Signature]</i>	07.22				
Инженер		Овчар		<i>[Signature]</i>	07.22	Общие данные. Ситуационная схема. М 1:5000			ООО "СИАСК" г. Новосибирск
Н. контроль		Качесова		<i>[Signature]</i>	07.22				

Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями, государственными стандартами и выполнен на зарегистрированном в Мэрии г. Новосибирска инженерно-топографическом плане для проектирования, выданном от 16.05.2022 г., заказ № 156727

Главный инженер проекта *[Signature]* Гореславец И.Г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Расчет благоустройства

Расчет площадок и автостоянок произведен согласно решению совета Депутатов г.Новосибирска от 24.06.2009 №1288 (ред. от 19.06.2019, с изм. от 30.06.2021) "О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска".
 Предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения – 14 кв. метров на 100 м² общей площади квартир.
 Расчет стоянок транспортных средств инвалидов произведен согласно СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"

XXV этап строительства (по нормам):

Общая площадь квартир - 11073.27 м².
 Общая площадь благоустройства по нормам : 11073.27 м² : 100х14 = 1550.26 м².
 Расчет автостоянок:
 Для жителей дома по нормам 11073.27 : 105 = 105 м/мест,
 251 квартира х 0,5 = 126 м/мест
 По расчетам принимаем большее количество – 126 м/мест
 В том числе для МГН - 13 м/мест:
 7 м/мест для людей с инвалидностью
 6 м/мест - специализированные расширенные для инвалидов-колясочников с шириной зоны для парковки не менее 3,6 м

XXV этап строительства (по проекту):

Для жителей дома по проекту:
 29 м/мест - открытые стоянки для жителей дома в пределах отвода
 19 м/мест - гостевые стоянки для жителей дома в пределах отвода
 92 м/мест - в подземной автостоянке №14-5/1 (по генплану)
 В том числе для МГН - 13 м/мест:
 7 м/мест для людей с инвалидностью
 6 м/мест - специализированные расширенные для инвалидов-колясочников с шириной зоны для парковки не менее 3,6 м
 Итого 140 м/мест для XXV этапа строительства.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по ПП	Наименование и обозначение	Этажность (в т.ч. 1-й этаж)	Количество зданий	Квартир здания	Площадь квартир, м² (без учета лоджий и балконов)	Площадь, м²		Строит. объем, м³		Примеч.	
						Застройки	Здания	Общ.помещений	Полезная		Выше 0,000
14-5	Многоквартирный многоквартирный жилой дом. Секция №5	23	1	251	11073.27	865.01	20762.39		56224.89	15390.09	
14-5/1	Подземная автостоянка на 92 м/м	1	1			150.61					
ИТОГО:						1015.62					

Технико-экономические показатели по генплану

п/п	Наименование	В границах отвода		В пределах красных линий		На XXV этап строительства	
		га	%	га	%	га	%
1	Площадь участка	14.6058	100	13.1467	100		
2	Площадь отвода под XXV этап строительства					0.6094	100
3	Площадь застройки	2.2985	15.7	2.2985	17.5	0.1016	16.7
4	Площадь покрытий проездов, тротуаров, площадок					0.3691	60.6
5	Площадь озеленения					0.1387	22.7
6	Общая площадь жилых помещений, м²	190468,18		190468,18		11073,27	
7	Коэффициент плотности застройки земельного участка	S ж.п. - 190468,18 м² S участка - 146058 м² = 1,3		S ж.п. - 190468,18 м² S участка - 131467 м² = 1,4		S ж.п. - 11073,27 м² S участка - 6094 м² = 1,8	

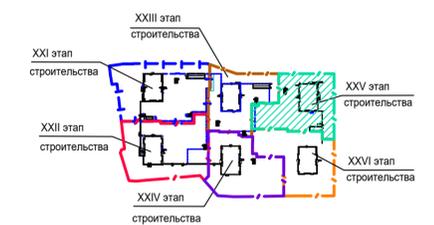
Экспликация площадок благоустройства

№/п	Наименование	Удельные разм. площадок	Площадь на XXI, XXII, XXIII, XXIV и XXV этапах стр-ва		Площадь на XXI этап стр-ва		Площадь на XXII этап стр-ва		Площадь на XXIII этап стр-ва		Площадь на XXIV этап стр-ва		Площадь на XXV этап стр-ва	
			Площадь по нормам м²	Площадь по проекту м²	Площадь по нормам м²	Площадь по проекту м²	Площадь по нормам м²	Площадь по проекту м²	Площадь по нормам м²	Площадь по проекту м²	Площадь по нормам м²	Площадь по проекту м²	Площадь по нормам м²	Площадь по проекту м²
			Площадь квартир: 55803,07 м²		Площадь квартир: 11153,05 м²		Площадь квартир: 11251,74 м²		Площадь квартир: 11073,27 м²		Площадь квартир: 11251,74 м²		Площадь квартир: 11073,27 м²	
A	Площадки для игр детей		796,00	160,00	238,00									398,00
B	Площадка для отдыха взрослых	14м2 на 100м2	177,00	80,00	97,00									
B	Спортивные площадки	общей площади квартир (с учетом озеленения)	369,00	1561,43	131,00	1575,24	238,00	1550,26						
G1	Площадка для контейнеров		68,00		23,00		15,00							
	Озеленение		7927,00		2490,00	1959,00	906,00							1387
Всего:			9337,00	2884,00	2547,00	921,00	1200,00							1785,00
P	Площадка для стоянки легковых автомобилей для жителей дома на отведенной территории	1м/место на 105м2 общей площади квартиры	109	16	16									29
P1	Площадка для кратковременной стоянки легковых автомобилей для жителей дома на отведенной территории (гостевая)	не менее	663	97	137									19
	Подземная парковка	0,5м/места на 1квартиру	457	102	148									92
ИТОГО:			663 м/м	135 м/м	129 м/м	107 м/м	152 м/м							140 м/м

Недостающие машиноместа по XXIX-XXXI этапу временно организуются на открытой, свободной от строительных работ площадке, в пределах отвода, с устройством временного покрытия из щебёночных высылок

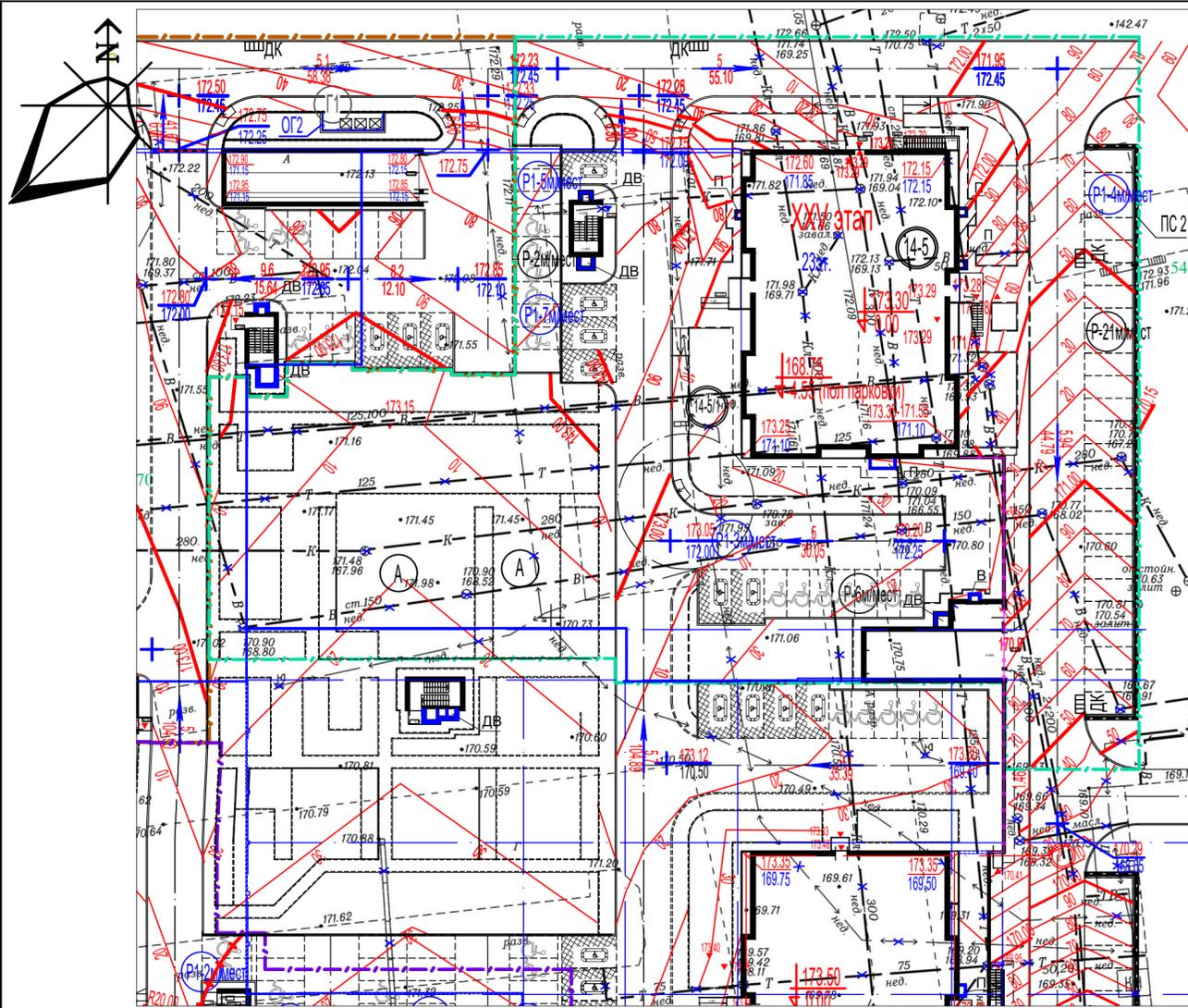
Условные обозначения

- Проектируемое здание
- Перспективная застройка
- Подземная часть проектируемой автостоянки
- Проектируемая подпольная стенка
- Граница отвода участка
- Граница проектных работ XXI этапа строительства
- Граница проектных работ XXII этапа строительства
- Граница проектных работ XXIII этапа строительства
- Граница проектных работ XXIV этапа строительства
- Граница проектных работ XXV этапа строительства
- Парковочное место для МГН
- Расширенное парковочное место для МГН
- Дорожный знак "Парковка" и "Инвалиды"
- Ограждение хоз. площадки
- Приточная шахта общеобменной вентиляции
- Приточная шахта противодымной вентиляции
- Вытяжная шахта противодымной вентиляции
- Вытяжная шахта общеобменной вентиляции
- Санитарная зона
- Существующие проезды, тротуары
- Пандусы для инвалидов
- Здания и сооружения, подлежащие сносу
- Проектируемые проезды
- Проектируемые тротуары, площадки
- Утопленный бортовой камень
- Временный проезд



1. Данный проект разработан на инженерно-топографическом плане масштаба 1:500, выданном Департаментом строительства и архитектуры мэрии г.Новосибирска МБУ "Геофонд" 16.05.2022 г., заказ №156727
 2. Система координат - местная, система высот - Правобережная
 3. Чертеж смотреть совместно с чертежами разделов АР и КЖ.

08-21-5-ПЗУ			
Многоквартирные многоэтажные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянками по ул. Игарская в Калининском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись
ГАП	Горелавцев	07.22	
Нач.отд. ГП	Колмыков	07.22	
Инженер	Качесова	07.22	
Инженер	Овчар	07.22	
Н. контроль	Качесова	07.22	
План организации земельного участка			М 1:500
ООО "СИАКС" г. Новосибирск			Лист 2

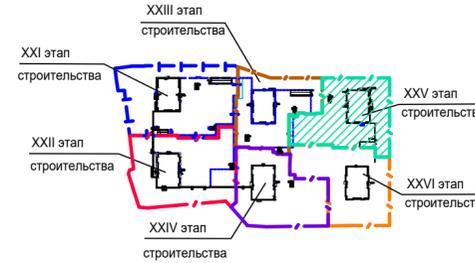


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

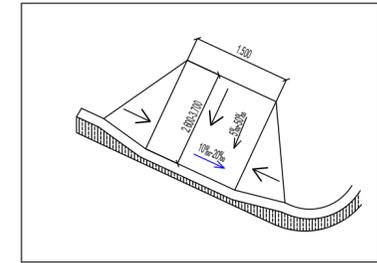
Номер по ПП	Наименование и обозначение	Этажность (в т.ч. 1-й тех этаж)	Количество			Площадь, м²		Строит. объем, м³		Примеч.		
			зданий	квартир	все-го	Застройки	Здания	Общев.помещений	Выше отм. 0.000		Ниже отм. 0.000	
14-5	Многоквартирный многоэтажный жилой дом. Секция №5	23	1	251		11073.27	865.01	20762.39		56224.89	15390.09	
14-5/1	Подземная автостоянка на 92 м/м	1	1				150.61					
ИТОГО:							1015.62					

Ведомость объемов работ

№№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Планировка территории	га	0,6094	
2	Снос зданий и сооружений			см. 21-21-ПОД
3	Разборка существующего верхнего слоя асфальтобетонного покрытия толщиной 0,10 м	м²	210	
4	Разборка камня бортового бетонного дорожного	м²	35	
5	Устройство подпорных стенок из монолитного бетона ПС-2	пм	75	



Фрагмент выполнения тротуарного пандуса для маломобильного пешехода



Экспликация площадок благоустройства

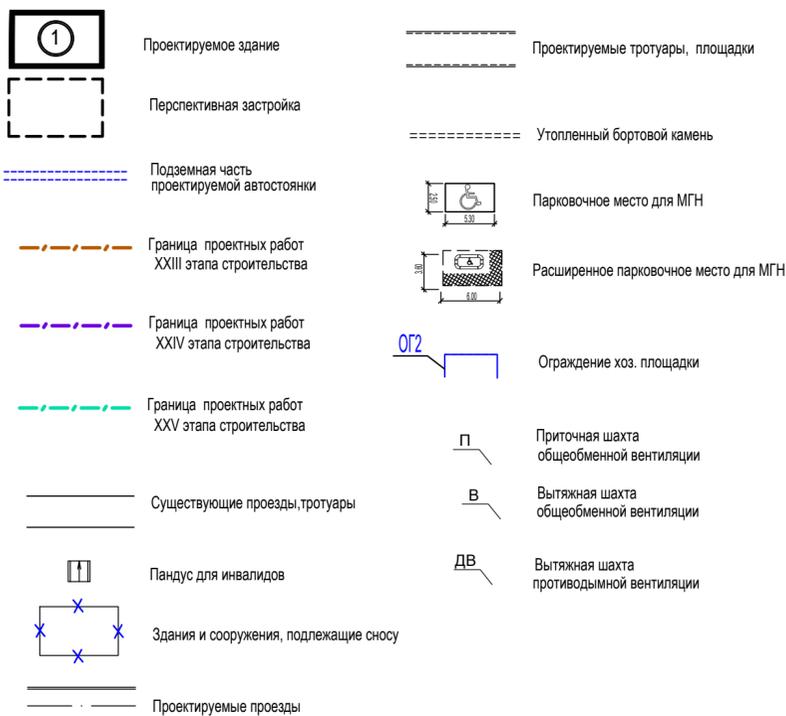
№№ п/п	Наименование	Удельные разм. площадок	Площадь на XXI, XXII, XXIII, XXIV и XXV этапы стр-ва		Площадь на XXI этап стр-ва		Площадь на XXII этап стр-ва		Площадь на XXIII этап стр-ва		Площадь на XXV этап стр-ва			
			Площадь по нормам м²	Площадь по проекту м²	Площадь по нормам м²	Площадь по проекту м²	Площадь по нормам м²	Площадь по проекту м²	Площадь по нормам м²	Площадь по проекту м²	Площадь по нормам м²	Площадь по проекту м²		
A	Площадки для игр детей			796.00		160.00		238.00				398.00		
Б	Площадка для отдыха взрослых			177.00		80.00		97.00						
В	Спортивные площадки	14м2 на 100м2 общей площади квартир (с учетом озеленения)	7812.43	369.00	1561.43	131.00	1575.24	238.00	1550.26	1575.24	15.00	1550.26		
Г1	Площадка для контейнеров			68.00		23.00		15.00			15.00			
	Озеленение			7927.00		2490.00		1959.00		906.00		1185		
	Озеленение											1387		
Р	Площадка для стоянки легковых автомобилей для жителей дома на отведенной территории	м/место на 105м2 общей площади квартиры не менее	685 м/мест	109	137 м/мест	16	148 м/мест	16	126 м/мест	7	148 м/мест	41	126 м/мест	29
Р1	Площадка для кратковременной стоянки легковых автомобилей для жителей дома на отведенной территории (гостевая)	0.5м/места на 1квартиру	663 м/мест	97	135 м/мест	17	148 м/мест	22	126 м/мест	19	148 м/мест	20	126 м/мест	19
	Подземная парковка			457		102		91		81		91		92
ИТОГО:				663 м/м		135 м/м		129 м/м		107 м/м		152 м/м		140 м/м

Недостающие машиноместа по XXIX-XXXI этапу временно организуются на открытой, свободной от строительных работ площадке, в пределах отвода, с устройством временного покрытия из щебёночных высков

1. Данный проект разработан на инженерно-топографическом плане масштаба 1:500, выданном Департаментом строительства и архитектуры мэрии г.Новосибирска МБУ "Геофонд" 16.05.2022 г., заказ №156727
2. Система координат - местная, система высот - Правобережная
3. Чертеж смотреть совместно с чертежами разделов АР и КЖ.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия		
						08-21-5-ПЗУ		
						Многоквартирные многоэтажные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянками по ул. Игарская в Калининском районе г. Новосибирска		
						Секция №5 многоквартирного многоэтажного жилого дома №14 (по ПП) с автостоянкой в осях 25-39/Л-Э по ул. Игарская в Калининском районе г. Новосибирска - XXV этап строительства		
Нач.отд. ГП	Качесова			07.22		П	3	
						План организации рельефа М 1:500		
Н. контроль	Качесова			07.22		ООО "СИАСК" г. Новосибирск		

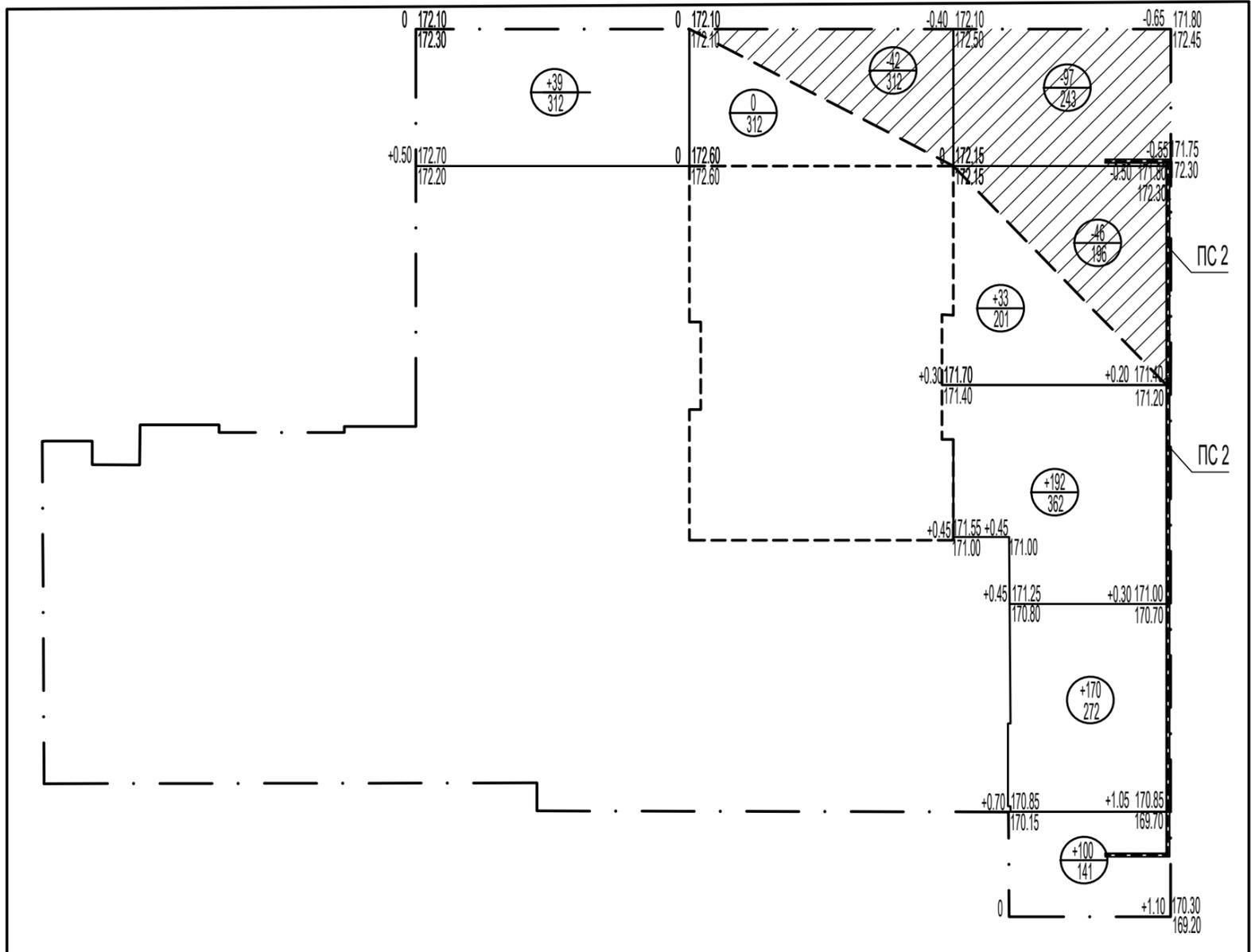
Условные обозначения



Имя, № подл. Подпись и дата. Взам.инв.№

Ведомость объемов земляных работ

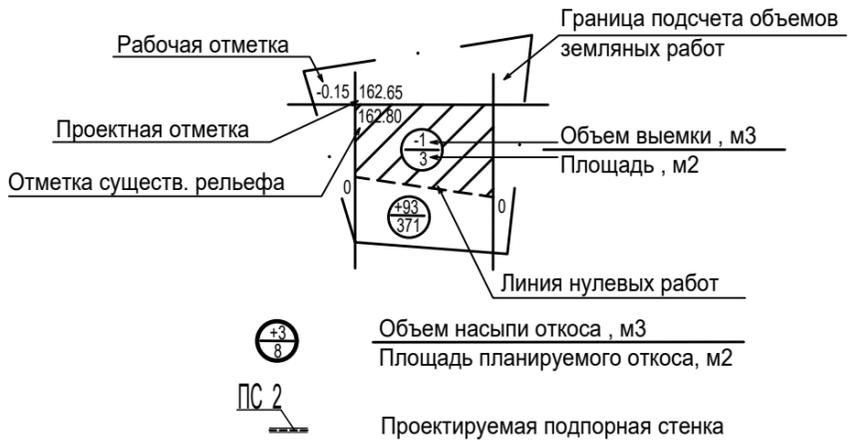
Наименование работ	Количество, м3		Примечания
	Насыпь	Выемка	
1. Грунт планировки территории	495	185	
2. Снятие плодородного слоя почвы (H=0.20м)	отсутствует		
3. Замена плодородного слоя почвы на участках насыпи	-	-	
4. Вытесненный грунт при устройстве:			
а) котлованов		14940	
б) корыта под одежду проездов, тротуаров		832	
в) корыта под газон		41	
5. Замена грунта плодородной почвой на участках озеленения	(41)		
6. Непучинистый непросадочный грунт для устройства обратной засыпки пазух и полов	1400		
7. Поправка на уплотнение			
(остаточное разрыхление) грунта	не учтена		
Всего грунта	1895	15998	
Избыток грунта:		14103	в отвал
8. Плодородный грунт, всего	отсутствует		
а) используемый при озеленении и рекультивации территории		41	
Недостаток плодородного грунта		41	



Насыпь	+39	-	+495	Итого: +495
Выемка	-	-42	-143	-185

Сплан. территории = 6042м2
 S насыпи = 495 м2
 S выемки = 185 м2

Условные обозначения:

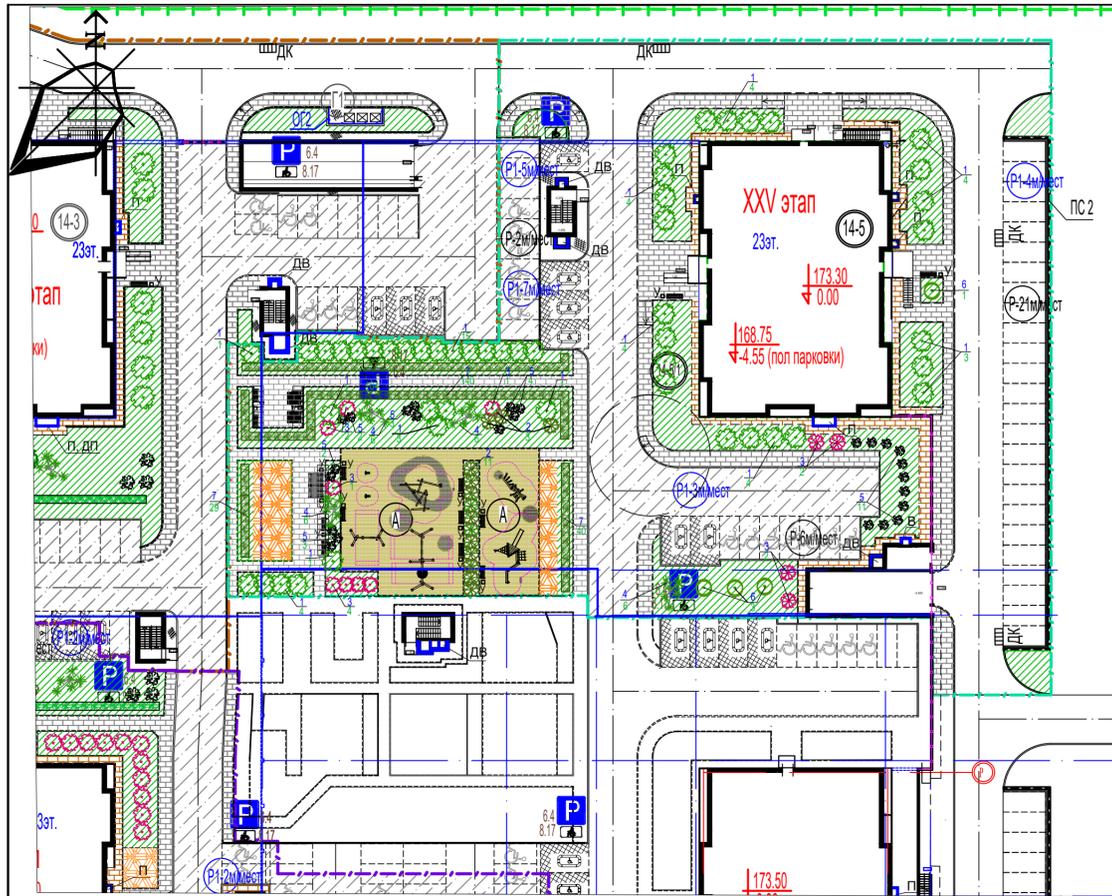


Примечание

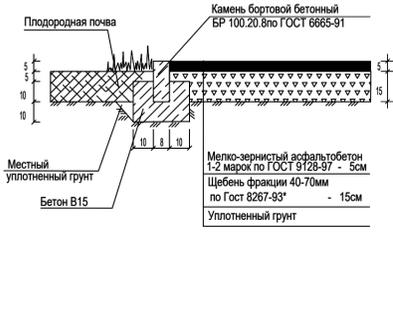
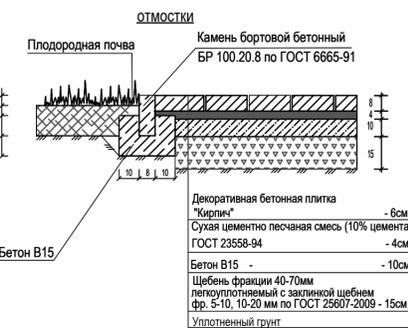
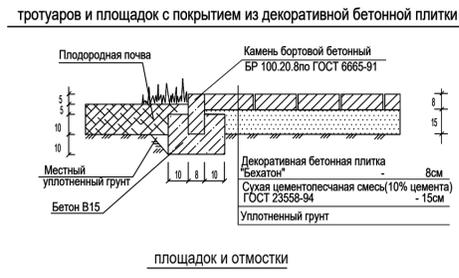
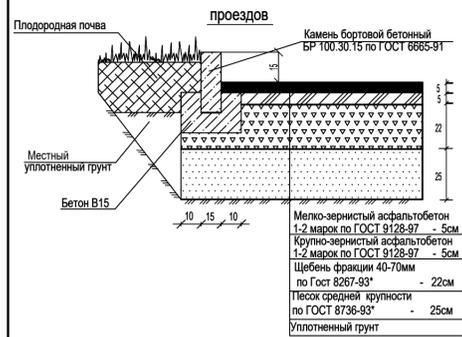
1. Проектные отметки даны по верху покрытия и грунта в газонах.

						08-21-5-ПЗУ		
						Многоквартирные многоэтажные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянками по ул. Игарская в Калининском районе г. Новосибирска		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Секция №5 многоквартирного многоэтажного жилого дома №14 (по ГП) с автостоянкой в осях 25-39/Л-Э по ул. Игарская в Калининском районе г. Новосибирска - XXV этап строительства		
Нач.отд. ГП	Качесова			<i>Качесова</i>	07.22	Стадия	Лист	Листов
Инженер	Овчар			<i>Овчар</i>	07.22	П	4	
Н. контроль	Качесова			<i>Качесова</i>	07.22	План земляных масс		ООО "СИАСК" г. Новосибирск
						М 1:500		

Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.



Конструкции покрытий по земле



Ведомость типов покрытий XXV этапа

Условное изображение	Наименование	Кол-во м2	Тип	Борт, п.м.	Примечание
по земле					
	Проезды и площадки с покрытием из асфальтобетона	1315	БР100.30.15	300	См. конструкции покрытий
	Тротуары и площадки с покрытием из декоративн. плит**	225			
	Площадки, тротуары и отмостка с покрытием из а/бетона	45	БР100.20.8	150	См. конструкции покрытий
	Отмостка с покрытием из декоративн. плит**	60			
	Газон обыкновенный	1645			См. конструкции покрытий
	Итого покрытий:	272			
по парковке					
	Проезды и площадки с покрытием из асфальтобетона	776	БР100.30.15	225	конструкции покрытий смотри чертежи АР
	Площадки, тротуары и отмостка с покрытием из а/бетона	32			
	Отмостка с покрытием из декоративн. плит**	110	БР100.20.8	535	
	Тротуары и площадки с покрытием из декоративн. плит**	455			
	Площадки с покрытием из цветной каучуковой крошки***	340			конструкции покрытий смотри чертежи АР
	Газон обыкновенный	1713			конструкции покрытий смотри чертежи АР
	Цветник	1020			конструкции покрытий смотри чертежи АР
	Итого покрытий:	95			

**ОАО "Предприятие отделочных материалов" Россия, 630088, Новосибирск, Петухова, 49а. Телефон: (383) 342-17-58, (383) 342-18-58
 Сайт: http://www.pom.com.ru, E-mail: pom_scs@online.nsk.su
 ***ТГК ООО "Аверсиб" Россия, Новосибирск, ул. Станционная 30а, к.2, оф.201. Телефон: 8(383)383-55-45; 8-800-500-54-04
 Сайт: http://aversib54.ru/index.php, E-mail: aversib@yandex.ru

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по ПП	Наименование и обозначение	Этажность (в т.ч. 1-го этаж)	Количество зданий	Квартир в здании	Площадь квартир, м² (без учета подожий и балконов)	Площадь, м²		Строит. объем, м³		Примеч.	
						Базисной	Здания	Общ. помещений	Полезная		Выше 0,00
14-5	Многоквартирный многоквартирный жилой дом. Секция №5	23	1	251	11073.27	865.01	20762.39		56224.89	15390.09	
14-5/1	Подземная автостоянка на 92 м/м	1	1			150.61					
ИТОГО:						1015.62					

Экспликация площадок благоустройства

№№ п/п	Наименование	Удельные разм. площадок	Площадь на XXI, XXII, XXIII, XXIV и XXV этапы стр-ва		Площадь на XXI этап стр-ва		Площадь на XXII этап стр-ва		Площадь на XXIII этап стр-ва		Площадь на XXIV этап стр-ва		Площадь на XXV этап стр-ва	
			Площадь по нормам м²	Площадь по проекту м²	Площадь по нормам м²	Площадь по проекту м²	Площадь по нормам м²	Площадь по проекту м²	Площадь по нормам м²	Площадь по проекту м²	Площадь по нормам м²	Площадь по проекту м²	Площадь по нормам м²	Площадь по проекту м²
			Площадь квартир: 55803.07м²		Площадь квартир: 11153.05м²		Площадь квартир: 11251.74м²		Площадь квартир: 11073.27м²		Площадь квартир: 11251.74м²		Площадь квартир: 11073.27м²	
A	Площадки для игр детей		796.00		160.00		238.00		на XXI, XXII этажах строительства	на XXI, XXII этажах строительства			398.00	
B	Площадка для отдыха взрослых	14м2 на 100м2 общей площади квартир (с учетом озеленения)	177.00		80.00		97.00		на XXI, XXII этажах строительства	на XXI, XXII этажах строительства			на XXI, XXII этажах строительства	
B	Спортивные площадки		369.00	1561.43	131.00	1575.24	238.00	1550.26	на XXI, XXII этажах строительства	на XXI, XXII этажах строительства	1575.24	1550.26	на XXI, XXII этажах строительства	
G1	Площадка для контейнеров		68.00		23.00		15.00		на XXI, XXII этажах строительства	на XXI, XXII этажах строительства			на XXI, XXII этажах строительства	
	Озеленение		7927.00		2490.00		1959.00		на XXI, XXII этажах строительства	на XXI, XXII этажах строительства	906.00	1185	на XXI, XXII этажах строительства	
			Всего:		9337.00		2884.00		2547.00		921.00		1200.00	
P	Площадка для стоянки легковых автомобилей для жителей дома на отведенной территории	1м/место на 105м2 общей площади квартир	109		16		16		на XXI, XXII этажах строительства	на XXI, XXII этажах строительства	7	41	на XXI, XXII этажах строительства	29
P1	Площадка для кратковременной стоянки легковых автомобилей для жителей дома на отведенной территории (гостевая)	0.5м/места на 1квартуру	685 м/мест	663 м/мест	97	137 м/мест	135 м/мест	17	148 м/мест	129 м/мест	22	126 м/мест	107 м/мест	19
	Подземная парковка		457		102		91		на XXI, XXII этажах строительства	на XXI, XXII этажах строительства	81	91	на XXI, XXII этажах строительства	92
ИТОГО:			663 м/м		135 м/м		129 м/м		107 м/м		152 м/м		140 м/м	

Недостающие машиноместа по XXIX-XXXI этапу временно организуются на открытой, свободной от строительных работ площадке, в пределах отвода, с устройством временного покрытия из щебёночных высевок

Ведомость малых архитектурных форм XXV этапа

Поз.	Условное изображение	Наименование	Кол-во	№ МАФ по каталогам
1		Урна металлическая Flash	14	OZC 12115000.1**
2		Скамейка	4	0689*
3		Диван	13	1008*
4		Стол	2	2054*
5		Шезлонг Renoir	4	OSC 0587000**
6		Оборудование детской игровой площадки	1	E6308***
7		Оборудование детской игровой площадки	1	E6103***
8		Оборудование детской игровой площадки	1	E6101***
9		Оборудование детской игровой площадки	1	E4046***
10		Оборудование детской игровой площадки	1	E1109***
11		Оборудование детской игровой площадки	1	E4038***
12		Оборудование детской игровой площадки	1	E6304***
13		Пергола l=2,58м, h=2,44м	8	2080*

*"ОМАГС": Телефон: 8(913)985-61-32 email: novosibirsk@umags.ru, region15@umags.ru
 630089, Россия, г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 210/1, оф.816. Сайт: http://novosibirsk.umags.ru
 ** "Стандартпарк Сибирь" - 388-68-27. Адрес: ул. Оловозаводская 25, корпус 18 Сайт: novosibirsk@standartpark.ru
 *** "Наш Двор" Адрес: 620144, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, д. 19А, офис 619
 Телефон.: +7 (383) 213-13-16, +7 (383) 286-90-32 E-mail: timber@dauriawood.ru Сайт: https://dauriawood.ru

Условные обозначения

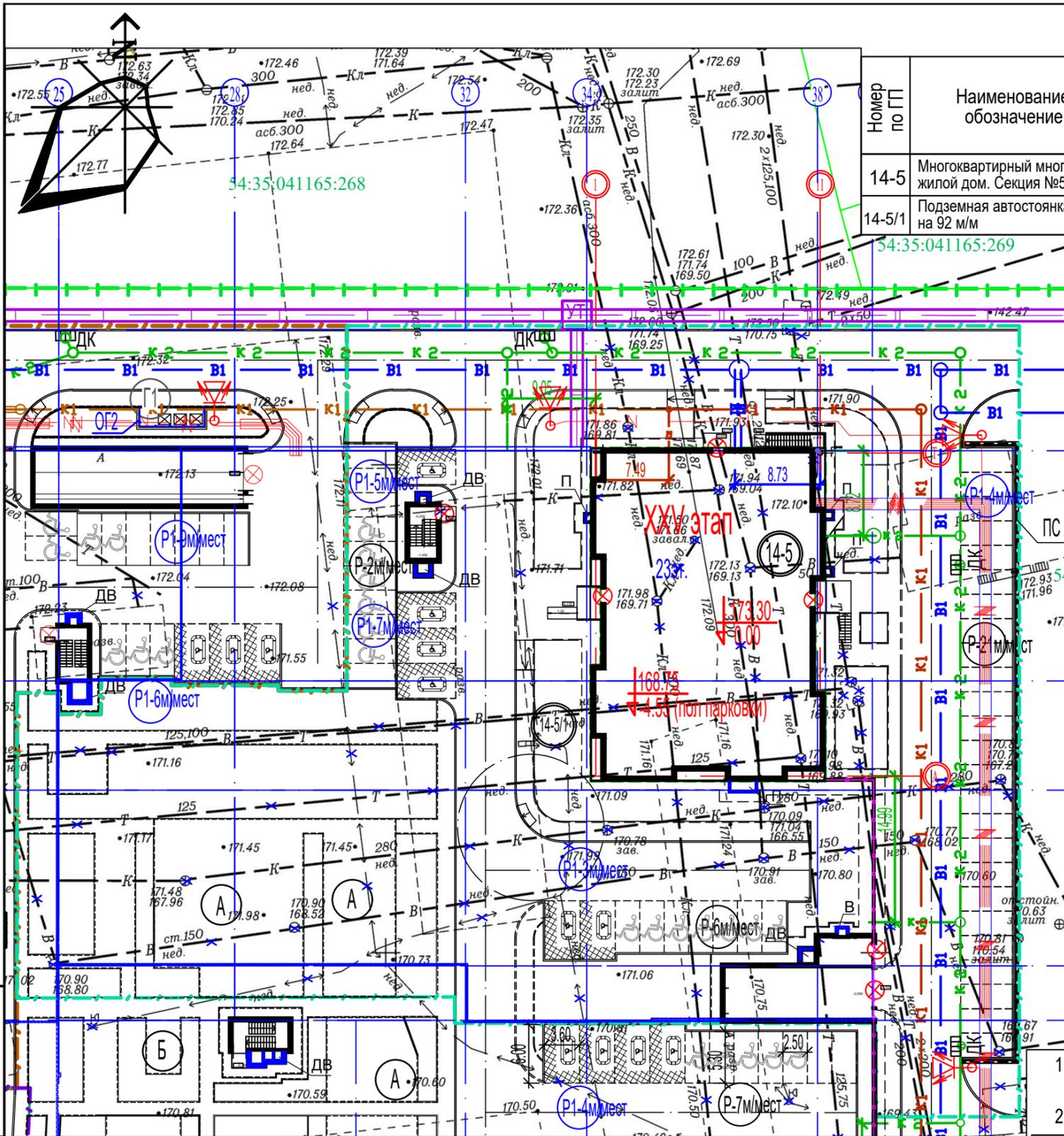


1. Чертеж смотреть совместно с чертежами разделов АР и КК.

08-21-5-ПЗУ					
Многоквартирные многоэтажные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянками по ул. Игарская в Калининском районе г. Новосибирска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач.отд. ГП	Качесова	57K			07.22
Инженер	Овчар	07.22			
Н. контроль	Качесова	07.22			
Секция №5 многоквартирного многоэтажного жилого дома №14 (по ГП) с автостоянкой в осях 25-39/Л-3 по ул. Игарская в Калининском районе г. Новосибирска - XXV этап строительства				Стадия	Лист
План покрытий. План озеленения. Расстановка МАФ				М 1:500	5
ООО "СИАКС" г. Новосибирск					

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

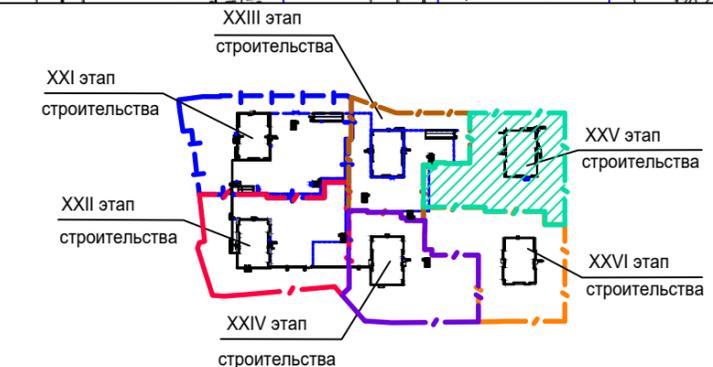
Номер по ГП	Наименование и обозначение	Этажность (в т.ч. 1 тех этаж)	Количество			Площадь квартир, м² (без учета лоджий и балконов)	Площадь, м²			Строит. объем, м³		Примеч.	
			зданий	квартир	все-го		Застройки	Здания	Общая помещений	Полезная	Выше отм. 0.000		Ниже отм. 0.000
14-5	Многоквартирный многоэтажный жилой дом. Секция №5	23	1	251		11073.27	865.01	20762.39			56224.89	15390.09	
14-5/1	Подземная автостоянка на 92 м/м	1	1				150.61						
ИТОГО:							1015.62						



Условные обозначения

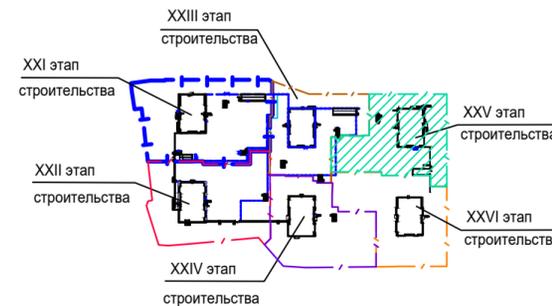
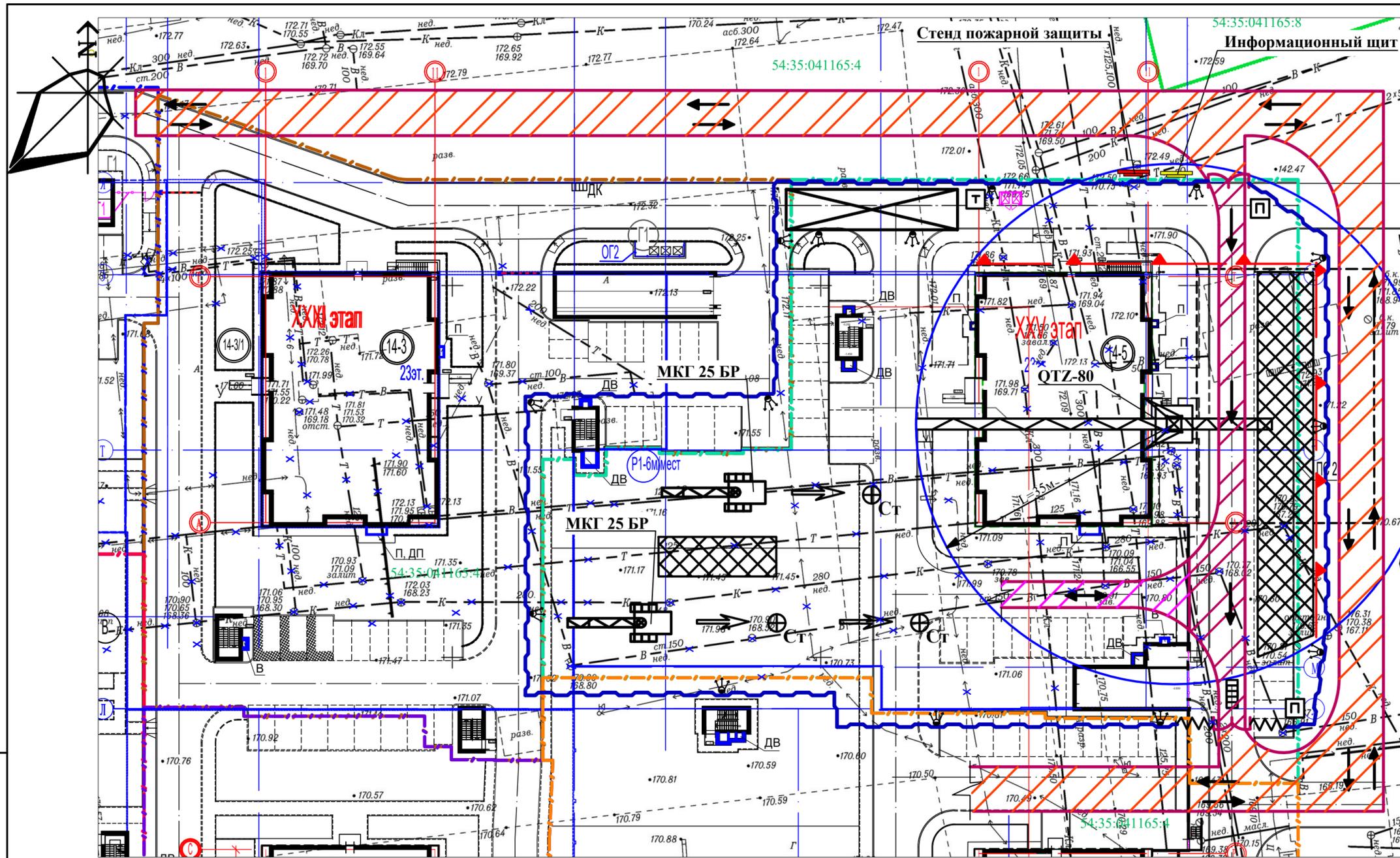
	Проектируемое здание		Вытяжная шахта обще-обменной вентиляции
	Подземная часть проектируемой автостоянки		Вытяжная шахта противодымной вентиляции
	Граница проектных работ XXIII этапа строительства		Проектируемая тепловая сеть
	Граница проектных работ XXIV этапа строительства		Проектируемый хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод
	Граница проектных работ XXV этапа строительства		Проектируемый сети бытовой канализации
	Существующие проезды, тротуары		Проектируемые сети ливневой канализации
	Пандус для инвалидов		Проектируемые сети электроснабжения 0,4 кВ, прокладываемые в лотке
	Здания и сооружения, подлежащие сносу		Проектируемые сети электроснабжения 0,4 кВ, прокладываемые в трубе
	Проектируемые проезды		Проектируемые сети электроснабжения 0,4 кВ, прокладываемые в земле
	Проектируемые тротуары, площадки		Проектируемые сети связи
	Утопленный бортовой камень		Проектируемый пожарный гидрант
	Парковочное место и расширенное парковочное место для МГН		Колодец связи ККС 3
	Приточная шахта обще-обменной вентиляции		Светильник наружного освещения настенный
			Опора освещения с консольным светодиодным светильником

1. Данный проект разработан на инженерно-топографическом плане масштаба 1:500, выданном Департаментом строительства и архитектуры мэрии г.Новосибирска МБУ "Геофонд" 16.05.2022 г., заказ №156727
 2. Система координат- местная, система высот - Правобережная



Взам.инв.№
 Подпись и дата
 Инв.№ подл.

						08-21-5-ПЗУ			
						Многоквартирные многоэтажные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянками по ул. Игарская в Калининском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Секция №5 многоквартирного многоэтажного жилого дома №14 (по ГП) с автостоянкой в осях 25-39/Л-Э по ул. Игарская в Калининском районе г. Новосибирска - XXV этап строительства	Стадия	Лист	Листов
							П	6	
Нач.отд. ГП	Качесова				07.22	Сводный план инженерных сетей М 1:500	ООО "СИАСК" г. Новосибирск		
Инженер	Овчар				07.22				
Н. контроль	Качесова				07.22				



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по ГП	Наименование и обозначение	Этажность (в т.ч. 1-й этаж)	Количество зданий	Квартир здания всего	Площадь квартир, м² (без учета лоджий и балконов)	Площадь, м²		Строит. объем, м³		Примеч.	
						Застройки	Здания	Общая	Полезная		Выше отм. 0.000
14-5	Многоквартирный многоэтажный жилой дом. Секция №5	23	1	251	11073.27	865.01	20762.39		56224.89	15390.09	
14-5/1	Подземная автостоянка на 92 м/м	1	1			150.61					
ИТОГО:						1015.62					

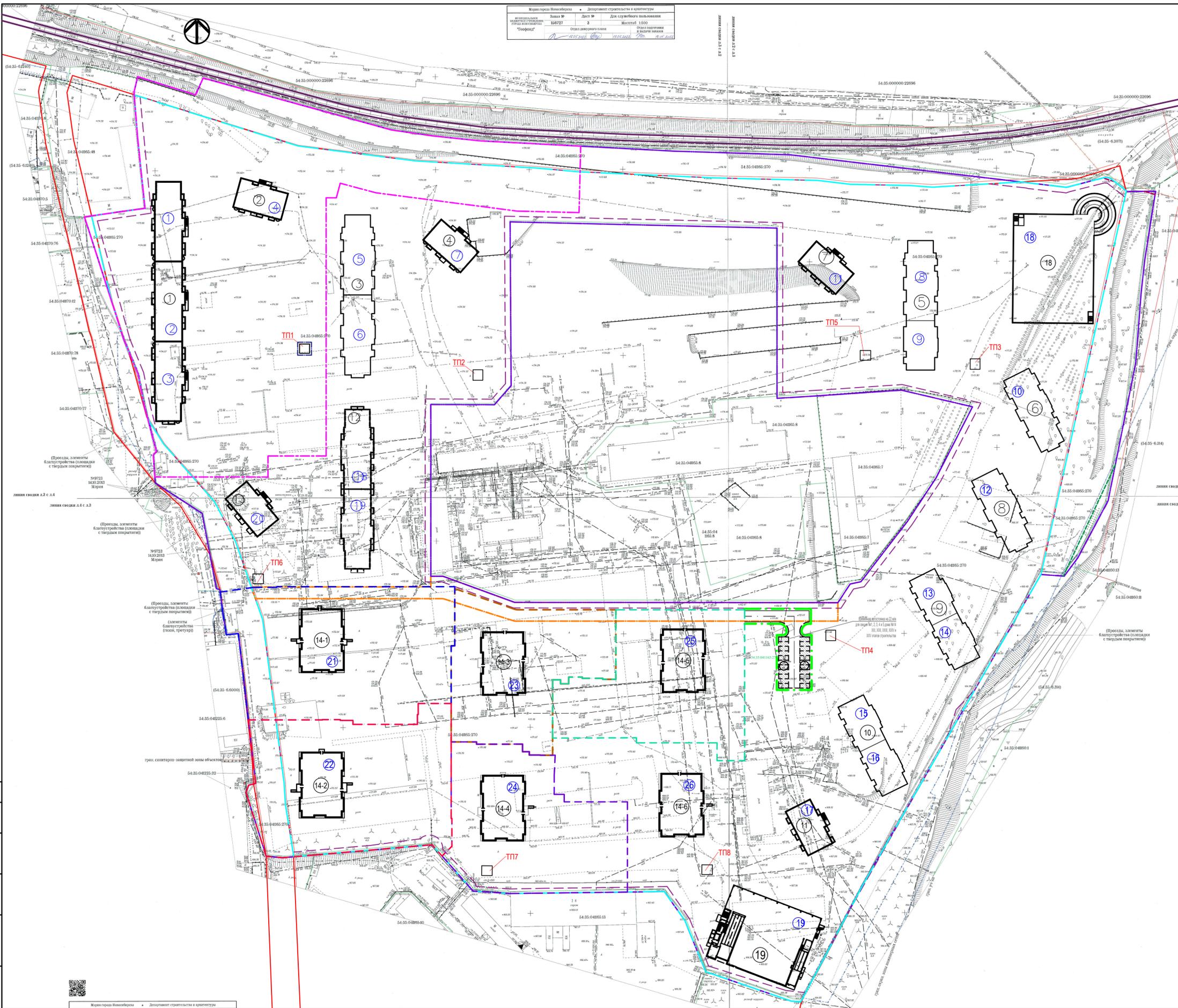
Условные обозначения

- Временное ограждение из профлиста
- Сетчатое ограждение
- Временная въездная дорога из сборных ж/б плит
- Временная дорога из сборных ж/б плит
- Спуск в котлован из сборных ж/б плит
- Место расположения бытовок
- Место расположения площадок складирования
- Въезд-Выезд
- Ограничение вылета стрелы
- Проектор
- Биотуалет
- Мойка колес
- Пункт охраны
- Граница проектных работ XXI этапа строительства
- Граница проектных работ XXII этапа строительства
- Граница проектных работ XXIII этапа строительства
- Граница проектных работ XXIV этапа строительства
- Граница проектных работ XXV этапа строительства
- Граница проектных работ XXVI этапа строительства

- Данный проект разработан на инженерно-топографическом плане масштаба 1:500, выданном Департаментом строительства и архитектуры мэрии г.Новосибирска МБУ "Геофонд" 16.05.2022 г., заказ №156727
- Система координат- местная, система высот - Правобережная

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

					08-21-5-ПЗУ				
					Многоквартирные многоэтажные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянками по ул. Игарская в Калининском районе г. Новосибирска				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Секция №5 многоквартирного многоэтажного жилого дома №14 (по ГП) с автостоянкой в осях 25-39/Л-Э по ул. Игарская в Калининском районе г. Новосибирска - XXV этап строительства	Стадия	Лист	Листов
							П	7	
Нач.отд. ГП	Качесова				07.22	Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М 1:500	ООО "СИАСК" г. Новосибирск		
Разработал	Казанцев				07.22				
Н. контроль	Качесова				07.22				



Характеристики объектов капитального строительства

№ дома на схеме	Этап	Площадь застройки, м2	Общая площадь квартир (с 0,5), м2	Общая площадь жилых помещений (без балконов), м2
1	1	719,80	7928,10	7514,00
	2	732,40	8161,00	7740,10
	3	718,50	7874,37	7455,57
2	4	465,00	5074,70	4867,70
	5	721,80	7745,90	7420,30
3	6	719,50	8032,70	7662,20
	7	471,10	4911,90	4735,20
4	8	719,80	7928,10	7514,00
	9	466,40	5055,00	4874,90
6	10	719,50	8032,70	7662,20
	11	466,40	5055,50	4874,90
8	12	719,50	8032,70	7662,20
	13	459,90	4893,00	4680,70
9	14	459,90	4893,00	4680,70
	15	459,90	4893,00	4680,70
10	16	459,90	4893,00	4680,70
	17	459,90	4893,00	4680,70
12	18	726,60	8014,60	7641,00
	19	731,80	8262,00	7878,20
13	20	459,00	4784,40	4608,20
	21	1196,84	11617,98	11153,05
14-1	22	997,21	11725,76	11251,74
	23	1077,40	11532,07	11073,27
14-4	24	909,26	11725,76	11251,74
	25	1015,62	11531,65	11073,27
14-6	26	972,22	11615,75	11150,94
	18	2845,00		
19	2115,00			
ВСЕГО		22985,15	199107,64	190468,18

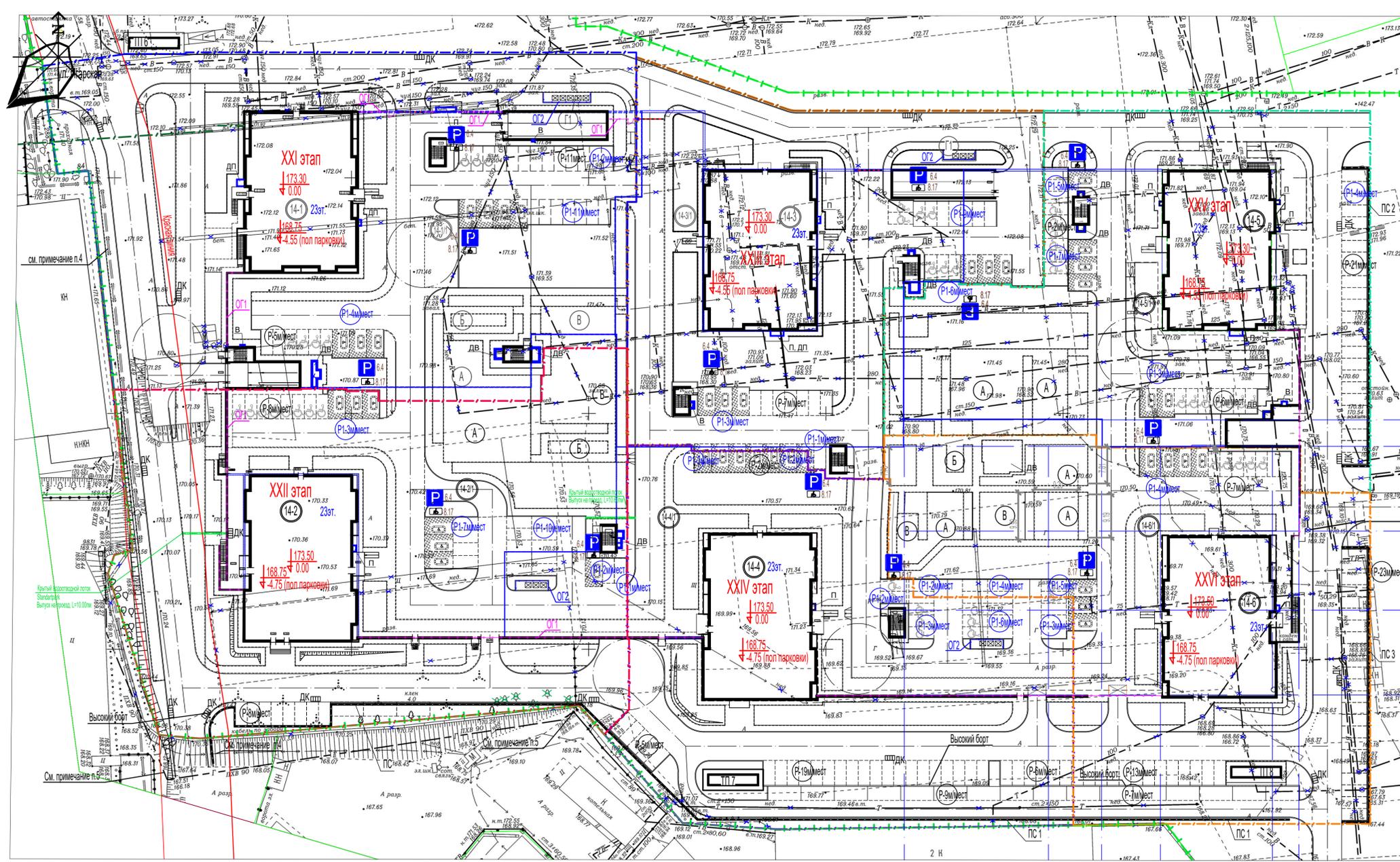
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка с кадастровым номером 54.35.041165.270
- граница I, II, III, IV этапа строительства
- граница проектных работ XXI этапа строительства
- граница проектных работ XXII этапа строительства
- граница проектных работ XXIII этапа строительства
- граница проектных работ XXIV этапа строительства
- граница проектных работ XXV этапа строительства
- граница территории ТП
- граница места допустимого размещения объекта
- красная линия
- граница сервитута для нужд организации проезда к участку средней общеобразовательной школы
- охранный зона воздушной линии электропередач
- санитарно-защитная зона предприятий
- линия существующих железнодорожных путей

1. Данный проект разработан на инженерно-топографическом плане масштаба 1:500, выданном Департаментом строительства и архитектуры мэрии г. Новосибирска МБУ "Геофонд" 16.05.2022 г., заказ №156727
 2. Система координат - местная, система высот - Правобережная

08-21-5-ПЗУ				Многоквартирные многоэтажные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянками по ул. Игарская в Калининском районе г. Новосибирска				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Г.И.П.		07.22	Гордеев	<i>[Подпись]</i>	07.22	Секция №5 многоквартирного многоэтажного жилого дома №14 (по ГП) с автостоянкой в оск 25-39/3 по ул. Игарская в Калининском районе г. Новосибирска - XXV этап строительства	П	8
Г.А.П.		07.22	Колымова	<i>[Подпись]</i>	07.22			
Нач.отд.	Г.П.	07.22	Качесова	<i>[Подпись]</i>	07.22			
Инженер		07.22	Овчар	<i>[Подпись]</i>	07.22			
Н. контроль		07.22	Качесова	<i>[Подпись]</i>	07.22	Схема размещения объектов капитального строительства на участке		ООО "СИАСК" г. Новосибирск

Составлено
 Проверено
 Титул и дата
 Инк. И. Подп.



№ по эт.	Наименование и обозначение	Этажность (в т.ч. тех. этаж)	Количество зданий	Площадь квартир, м2 без учета лоджий и балконов	Площадь, м2		Строит. объем, м3		Примеч.	
					Застройки	Здания	Общ. помещений	Полезная		Всего
14-1	Многоквартирный многоквартирный жилой дом, Секция №1	23	1	274	11153.05	862.67	21245.30	56873.10	16797.50	
14-1/1	Подземная автостоянка на 102 м/м	1	1			334.17				
14-2	Многоквартирный многоквартирный жилой дом, Секция №2	23	1	296	11251.74	972.77	21244.84	57599.83	15006.36	
14-2/1	Подземная автостоянка на 91 м/м	1	1			24.44				
14-3	Многоквартирный многоквартирный жилой дом, Секция №3	23	1	251	11073.27	855.31	20579.84	56489.37	14852.91	
14-3/1	Подземная автостоянка на 81 м/м	1	1			222.09				
14-4	Многоквартирный многоквартирный жилой дом, Секция №4	23	1	296	11251.74	885.84	21244.88	57691.00	14834.34	
14-4/1	Подземная автостоянка на 91 м/м	1	1			23.42				
14-5	Многоквартирный многоквартирный жилой дом, Секция №5	23	1	251	11073.27	865.01	20762.39	56224.89	15390.09	
14-5/1	Подземная автостоянка на 92 м/м	1	1			150.61				
14-6	Многоквартирный многоквартирный жилой дом, Секция №6	23	1	274	11150.94	942.36	20631.13	55970.56	14759.06	
14-6/1	Подземная автостоянка на 94 м/м	1	1			29.86				
ИТОГО:				1642		66954.01				

XXIII этап строительства (по нормам):
 Общая площадь квартир - 11073.27 м².
 Общая площадь благоустройства по нормам : 11073.27 м² : 100х14 = 1550.26 м².
 Расчет автостоянок:
 Для жителей дома по нормам 11073.27 : 105 = 106 м/мест,
 251 квартиры x 0,5 = 126 м/мест
 По расчетам принимаем большее количество - 126 м/мест
 В том числе для МГН - 13 м/мест:
 7 м/мест для людей с инвалидностью
 6 м/мест - специализированные расширенные для инвалидов-колясочников с шириной зоны для парковки не менее 3,6 м

XXIII этап строительства (по проекту):
 Для жителей дома по проекту:
 17 м/мест - открытые стоянки для жителей дома в пределах отвода
 81 м/мест - в подземной автостоянке №14-3/1 (по генплану)
 В том числе для МГН - 13 м/мест:
 7 м/мест для людей с инвалидностью
 6 м/мест - специализированные расширенные для инвалидов-колясочников с шириной зоны для парковки не менее 3,6 м
 19 м/мест расположены на временной стоянке в границе отвода.
 Итого 126 м/мест для XXIII этапа строительства.

XXIV этап строительства (по нормам):
 Общая площадь квартир - 11251.74 м².
 Общая площадь благоустройства по нормам : 11251.74 м² : 100х14 = 1575.24 м².
 Расчет автостоянок:
 Для жителей дома по нормам 11251.74 : 105 = 107 м/мест,
 296 квартиры x 0,5 = 148 м/мест
 По расчетам принимаем большее количество - 148 м/мест
 В том числе для МГН - 15 м/мест:
 8 м/мест для людей с инвалидностью
 7 м/мест - специализированные расширенные для инвалидов-колясочников с шириной зоны для парковки не менее 3,6 м

XXIV этап строительства (по проекту):
 Для жителей дома по проекту:
 29 м/мест - открытые стоянки для жителей дома в пределах отвода
 20 м/мест - гостевые стоянки для жителей дома в пределах отвода
 91 м/мест - в подземной автостоянке №14-4/1 (по генплану)
 В том числе для МГН - 15 м/мест:
 8 м/мест для людей с инвалидностью
 7 м/мест - специализированные расширенные для инвалидов-колясочников с шириной зоны для парковки не менее 3,6 м
 Итого 152 м/места для XXIV этапа строительства.

XXV этап строительства (по нормам):
 Общая площадь квартир - 11073.27 м².
 Общая площадь благоустройства по нормам : 11073.27 м² : 100х14 = 1550.26 м².
 Расчет автостоянок:
 Для жителей дома по нормам 11073.27 : 105 = 105 м/мест,
 251 квартира x 0,5 = 126 м/мест
 По расчетам принимаем большее количество - 126 м/мест
 В том числе для МГН - 13 м/мест:
 7 м/мест для людей с инвалидностью
 6 м/мест - специализированные расширенные для инвалидов-колясочников с шириной зоны для парковки не менее 3,6 м

XXV этап строительства (по проекту):
 Для жителей дома по проекту:
 29 м/мест - открытые стоянки для жителей дома в пределах отвода
 19 м/мест - гостевые стоянки для жителей дома в пределах отвода
 92 м/мест - в подземной автостоянке №14-5/1 (по генплану)
 В том числе для МГН - 13 м/мест:
 7 м/мест для людей с инвалидностью
 6 м/мест - специализированные расширенные для инвалидов-колясочников с шириной зоны для парковки не менее 3,6 м
 Итого 140 м/мест для XXV этапа строительства.

XXVI этап строительства (по нормам):
 Общая площадь квартир - 11150.94 м².
 Общая площадь благоустройства по нормам : 11150.94 м² : 100х14 = 1561.13 м².
 Расчет автостоянок:
 Для жителей дома по нормам 11150.94 : 105 = 106 м/мест,
 274 квартиры x 0,5 = 137 м/мест
 По расчетам принимаем большее количество - 137 м/мест
 В том числе для МГН - 14 м/мест:
 7 м/мест для людей с инвалидностью
 7 м/мест - специализированные расширенные для инвалидов-колясочников с шириной зоны для парковки не менее 3,6 м

XXVI этап строительства (по проекту):
 Для жителей дома по проекту:
 50 м/мест - открытые стоянки для жителей дома в пределах отвода
 15 м/мест - гостевые стоянки для жителей дома в пределах отвода
 94 м/мест - в подземной автостоянке №14-6/1 (по генплану)
 В том числе для МГН - 14 м/мест:
 7 м/мест для людей с инвалидностью
 7 м/мест - специализированные расширенные для инвалидов-колясочников с шириной зоны для парковки не менее 3,6 м
 Итого 159 м/мест для XXVI этапа строительства.

Экспликация площадок благоустройства

№/№ п/п	Наименование	Удельные разм. площадок	Площадь на XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV и XXVI этажах строительства		Площадь на XXI этап строительства		Площадь на XXII этап строительства		Площадь на XXIII этап строительства		Площадь на XXIV этап строительства		Площадь на XXV этап строительства		Площадь на XXVI этап строительства	
			Площадь по нормам	Площадь по проекту	Площадь по нормам	Площадь по проекту	Площадь по нормам	Площадь по проекту	Площадь по нормам	Площадь по проекту	Площадь по нормам	Площадь по проекту	Площадь по нормам	Площадь по проекту	Площадь по нормам	Площадь по проекту
A	Площадки для игр детей		1044.00		160.00	238.00										
B	Площадка для отдыха взрослых	14м2 на 100м2 общей площади квартир	9373.56	518.00	1561.43	131.00	1575.24									
B	Спортивные площадки	(с учетом озеленения)		68.00		23.00	15.00									
Г1	Площадка для контейнеров			8998.00		2490.00	1959.00									
	Озеленение			10825.00		2884.00	2547.00									
Р	Площадка для стоянки легковых автомобилей для жителей дома на отведенной территории	1 м/место на 105м2 общей площади квартир	822 м/места	822 м/м	112	137 м/мест	135 м/м	16	148 м/мест	129 м/м	22	126 м/мест	107 м/м	7	148 м/мест	152 м/м
P1	Площадка для кратковременной стоянки легковых автомобилей для жителей дома на отведенной территории (гостева)	не менее 0,5 м/места на 1 квартиру		551		102										
	Подземная парковка															
ИТОГО:				822 м/м		135 м/м		129 м/м		107 м/м		152 м/м		140 м/м		159 м/м

Условные обозначения



Расчет площадок и автостоянок произведен согласно решению совета Депутатов г. Новосибирска от 24.06.2009 №1288 (ред. от 19.06.2019, с изм. от 25.09.2019) "О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска".
 Предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физической культурой, хозяйственных целей и озеленения - 14 кв. метров на 100 м² общей площади квартир.
 Расчет стоянок транспортных средств инвалидов произведен согласно СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"
XXI этап строительства (по нормам):
 Общая площадь квартир - 11153.05 м².
 Общая площадь благоустройства по нормам : 11153.05 м² : 100х14 = 1561 м².
 Расчет автостоянок:
 Для жителей дома по нормам 11153.05 : 105 = 106 м/мест,
 274 квартиры x 0,5 = 137 м/мест
 По расчетам принимаем большее количество - 137 м/мест
 В том числе для МГН - 14 м/мест:
 7 м/мест для людей с инвалидностью
 6 м/мест - специализированные расширенные для инвалидов-колясочников с шириной зоны для парковки не менее 3,6 м

XXI этап строительства (по проекту):
 Для жителей дома по проекту:
 16 м/мест - открытые стоянки для жителей дома в пределах отвода
 22 м/мест - гостевые стоянки для жителей дома в пределах отвода
 91 м/мест - в подземной автостоянке №14/2-1 (по генплану)
 В том числе для МГН - 14 м/мест:
 7 м/мест для людей с инвалидностью
 7 м/мест - специализированные расширенные для инвалидов-колясочников с шириной зоны для парковки не менее 3,6 м
 Итого 137 м/мест для XXI этапа строительства.

XXII этап строительства (по нормам):
 Общая площадь квартир - 11251.74 м².
 Общая площадь благоустройства по нормам : 11251.74 м² : 100х14 = 1575.24 м².
 Расчет автостоянок:
 Для жителей дома по нормам 11251.74 : 105 = 107 м/мест,
 296 квартиры x 0,5 = 148 м/мест
 По расчетам принимаем большее количество - 148 м/мест
 В том числе для МГН - 15 м/мест:
 8 м/мест для людей с инвалидностью
 7 м/мест - специализированные расширенные для инвалидов-колясочников с шириной зоны для парковки не менее 3,6 м

XXII этап строительства (по проекту):
 Для жителей дома по проекту:
 16 м/мест - открытые стоянки для жителей дома в пределах отвода
 22 м/мест - гостевые стоянки для жителей дома в пределах отвода
 91 м/мест - в подземной автостоянке №14/2-1 (по генплану)
 В том числе для МГН - 15 м/мест:
 8 м/мест для людей с инвалидностью
 7 м/мест - специализированные расширенные для инвалидов-колясочников с шириной зоны для парковки не менее 3,6 м
 Итого 148 м/мест для XXII этапа строительства.

XXIII этап строительства (по нормам):
 Общая площадь квартир - 11073.27 м².
 Общая площадь благоустройства по нормам : 11073.27 м² : 100х14 = 1550.26 м².
 Расчет автостоянок:
 Для жителей дома по нормам 11073.27 : 105 = 105 м/мест,
 251 квартира x 0,5 = 126 м/мест
 По расчетам принимаем большее количество - 126 м/мест
 В том числе для МГН - 13 м/мест:
 7 м/мест для людей с инвалидностью
 6 м/мест - специализированные расширенные для инвалидов-колясочников с шириной зоны для парковки не менее 3,6 м

XXIII этап строительства (по проекту):
 Для жителей дома по проекту:
 16 м/мест - открытые стоянки для жителей дома в пределах отвода
 22 м/мест - гостевые стоянки для жителей дома в пределах отвода
 91 м/мест - в подземной автостоянке №14/2-1 (по генплану)
 В том числе для МГН - 13 м/мест:
 7 м/мест для людей с инвалидностью
 6 м/мест - специализированные расширенные для инвалидов-колясочников с шириной зоны для парковки не менее 3,6 м
 Итого 126 м/мест для XXIII этапа строительства.

XXIV этап строительства (по нормам):
 Общая площадь квартир - 11251.74 м².
 Общая площадь благоустройства по нормам : 11251.74 м² : 100х14 = 1575.24 м².
 Расчет автостоянок:
 Для жителей дома по нормам 11251.74 : 105 = 107 м/мест,
 296 квартиры x 0,5 = 148 м/мест
 По расчетам принимаем большее количество - 148 м/мест
 В том числе для МГН - 15 м/мест:
 8 м/мест для людей с инвалидностью
 7 м/мест - специализированные расширенные для инвалидов-колясочников с шириной зоны для парковки не менее 3,6 м

XXIV этап строительства (по проекту):
 Для жителей дома по проекту:
 16 м/мест - открытые стоянки для жителей дома в пределах отвода
 22 м/мест - гостевые стоянки для жителей дома в пределах отвода
 91 м/мест - в подземной автостоянке №14/2-1 (по генплану)
 В том числе для МГН - 15 м/мест:
 8 м/мест для людей с инвалидностью
 7 м/мест - специализированные расширенные для инвалидов-колясочников с шириной зоны для парковки не менее 3,6 м
 Итого 148 м/мест для XXIV этапа строительства.

XXV этап строительства (по нормам):
 Общая площадь квартир - 11073.27 м².
 Общая площадь благоустройства по нормам : 11073.27 м² : 100х14 = 1550.26 м².
 Расчет автостоянок:
 Для жителей дома по нормам 11073.27 : 105 = 105 м/мест,
 251 квартира x 0,5 = 126 м/мест
 По расчетам принимаем большее количество - 126 м/мест
 В том числе для МГН - 13 м/мест:
 7 м/мест для людей с инвалидностью
 6 м/мест - специализированные расширенные для инвалидов-колясочников с шириной зоны для парковки не менее 3,6 м

XXV этап строительства (по проекту):
 Для жителей дома по проекту:
 16 м/мест - открытые стоянки для жителей дома в пределах отвода
 22 м/мест - гостевые стоянки для жителей дома в пределах отвода
 91 м/мест - в подземной автостоянке №14/2-1 (по генплану)
 В том числе для МГН - 13 м/мест:
 7 м/мест для людей с инвалидностью
 6 м/мест - специализированные расширенные для инвалидов-колясочников с шириной зоны для парковки не менее 3,6 м
 Итого 126 м/мест для XXV этапа строительства.

XXVI этап строительства (по нормам):
 Общая площадь квартир - 11150.94 м².
 Общая площадь благоустройства по нормам : 11150.94 м² : 100х14 = 1561.13 м².
 Расчет автостоянок:
 Для жителей дома по нормам 11150.94 : 105 = 106 м/мест,
 274 квартиры x 0,5 = 137 м/мест
 По расчетам принимаем большее количество - 137 м/мест
 В том числе для МГН - 14 м/мест:
 7 м/мест для людей с инвалидностью
 7 м/мест - специализированные расширенные для инвалидов-колясочников с шириной зоны для парковки не менее 3,6 м

XXVI этап строительства (по проекту):
 Для жителей дома по проекту:
 16 м/мест - открытые стоянки для жителей дома в пределах отвода
 22 м/мест - гостевые стоянки для жителей дома в пределах отвода
 91 м/мест - в подземной автостоянке №14/2-1 (по генплану)
 В том числе для МГН - 14 м/мест:
 7 м/мест для людей с инвалидностью
 7 м/мест - специализированные расширенные для инвалидов-колясочников с шириной зоны для парковки не менее 3,6 м
 Итого 137 м/мест для XXVI этапа строительства.

1. Данный проект разработан на инженерно-топографическом плане масштаба 1:500, выданном Департаментом строительства и архитектуры мэрии г. Новосибирска МБУ "Геофонд" 16.05.2022 г., заказ №156727
 2. Система координат - местная, система высот - Правобережная

08-21-5-ПЗУ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Г/П		Горелавец			08.22
Г/АП		Кольмовик			08.22
Нач.отд.	Г/П	Качесова			08.22
Инженер	О/вар				08.22
Н. контроль		Качесова			08.22

Многоквартирные многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянками по ул. Игарская в Калининском районе г. Новосибирска

Стация Лист Листов
 П 9

План организации земельного участка многоквартирного многоквартирного жилого дома №14. М 1:500
 ООО "СИАСК" г. Новосибирск