

**ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Тула

"09" января 2023 г.

1. Застройщик, технический заказчик

ООО Специализированный застройщик «Баал Кулик»

ОГРН 1197154008061 от 29.05.2019г., ИНН 7104082145

**юр. адрес: 300024, г. Тула, Ханинский проезд, д. 25, оф. 4, 2эт., лит. над ЕЖЖ1
тел. (4872) 39-12-68**

(наименование застройщика, технического заказчика(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц)

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства:

«Жилой комплекс Кулик. Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Тула, 2-й Клинской проезд, участок с КН 71:14:040401:10664. 3-я очередь строительства»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

Площадь земельного участка – 15 540,00 кв.м.; площадь застройки – 2 570,91 кв.м.; строительный объем – 99 465,00 куб.м. (в том числе ниже отм. 0.000 – 7342,00 куб.м., выше отм. 0.000 – 92 123,00 куб.м.); количество блок-секций – 6 шт., количество этажей - 10-15 (в том числе количество подземных этажей – 1); общая площадь – 29 622,98 кв.м.; общая площадь жилой части– 27 149,09 кв.м.; общая площадь нежилой части – 2473,89 кв.м.); общая площадь квартир – 20 477,52 кв.м.; площадь квартир – 18 564,20 кв.м.; жилая площадь квартир – 7651,52 кв.м.; количество квартир -455 шт. (в том числе: студий-114 шт., 1-комнатных – 197 шт., 2-комнатных – 133 шт., 3-комнатных -11 шт.)

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Строительный адрес: г. Тула, Привокзальный район, 2-й Клинской проезд, д.2

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 71-14-73-2022 от 19 декабря 2022 г. Администрацией г. Тулы, срок действия до 19.07.2025 г.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

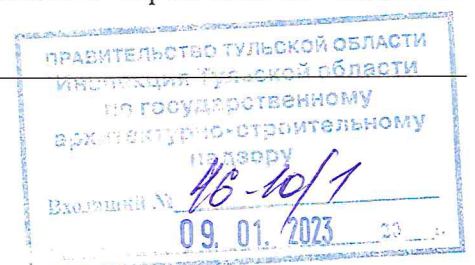
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№ 71-2-1-3-085960-2022 от 07.12.2022 г. ООО «ПромМашТест»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)



7. Начало строительства, реконструкции: **18 января 2023 г**
 8. Окончание строительства, реконструкции: **19 июля 2025 г.**

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «БААЛ ЛОГИСТИКА» - СРО №С-080-71-0489-71-310517 выдано Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области»

10. К настоящему извещению прилагаются:

- 10.1. Правоустанавливающие документы на земельный участок
 -выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок
 - договор купли-продажи земельного участка от 11.06.2019г.
 - межевой план
- 10.2. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 71-2-1-3-085960-2022 от 07.12.2022 г., выданное ООО «ПромМашТест»
- 10.3. Разрешение на строительство № 71-14-73-2022 от 19 декабря 2022 г.
- 10.4. Договор генерального подряда №БК/3 от 01.11.2021г.
- 10.5. Дополнительное соглашение №1 от 12.09.2022 г. к договору подряда №БК/3 от 01.11.2021г.
- 10.6. Проектная документация:

Обозначение	Наименование
13-19-8-3-ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка»
13-19-8-3-ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
13-19-8-3-АР	Раздел 3. «Архитектурные решения»
Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»	
13-19-8-3-КР1	Часть 1. Текстовая часть
13-19-8-3-КР2.1	Часть 2. Книга 1 «Конструктивные решения»
13-19-8-3-КР2.2	Часть 2. Книга 2 «Объёмно-планировочные решения»
13-19-8-3-КР3	Часть 3. Расчетное обоснование конструктивных решений
Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
13-19-8-3-ИОС 1	Раздел 1. «Система электроснабжения»
13-19-8-3-ИОС 2	Подраздел 2. Система водоснабжения
13-19-8-3-ИОС 3	Подраздел 3. Система водоотведения
13-19-8-3-ИОС 4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
13-19-8-3-ИОС 5	Подраздел 5. Сети связи
48-2022-ИОС 6	Подраздел 6. «Система газоснабжения»
48-2022	Котельная 3 очередь
13-19-8-3-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства
13-19-8-3-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
13-19-8-3-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
13-19-8-3-ТОБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства
13-19-8-3-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
13-19-8-3-КПР	Раздел 13. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимого для

Обозначение	Наименование
	обеспечения безопасности эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ
48-2022 - ПМ ГОЧС	Раздел 13.1. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
13-19-8-3-ИГТИ	Раздел 13.2. Программа геотехнического мониторинга

10.7. Общий журнал работ

10.8. Приказы на уполномоченных лиц

10.9. Приказ об утверждении проектной документации

10.10. СРО ООО «БААЛ ЛОГИСТИКА» №С-080-71-0489-71-310517 от 31.05.2017 г.

10.11. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации

10.12. Акт выноса на местность линий отступа от красных линий

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО СЗ «Баал Кулик»

М.П.

(для застройщика
или технического
заказчика, являющегося
юридическим лицом)



Лунчев С. А