

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	О.т.руб.	ДЦУ, т.руб.
1	41 535	1 976
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
Итого:	41 535	1 976

О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами) - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф.№ 2

ДЦУ - денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-ств до исполнения) участников долевого строительства)

Расчет норматива обеспеченности обязательствами (Не менее ≥ 1).

$$H1 = A / O = > 1, \text{ где } 1,34$$

стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр. 1600 баланса)

$$A = 55 613 \text{ т.руб.}$$

$$O = 41 535 \text{ т.руб.}$$

Расчет норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$$H2 = A_n / D = < 1, \text{ где } 0,81$$

Н2 - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр. 1100 баланса + стр. 1240 баланса) - (активы незавершенного строительства (стр. 11701) + ДЦУ (стр.12301));

Д1 - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса "IV. Долгосрочные обязательства" (стр. 14000 баланса) и "V. Краткосрочные обязательства" (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, О).

Стр.	1100	баланса	43 196	т.руб.
Стр.	1230	баланса	6 140	т.руб.
Стр.	1240	баланса		т.руб.
Стр.	1240	баланса	35992	т.руб.
	(-)-незавершенное			т.руб.
	(-)-ДЦУ (стр. 12301))		1 981	т.руб.
	- АН		11 363	т.руб.

Стр.	14000	баланса	т.руб.
Стр.	1500	баланса	42 302
Стр.	1300	баланса	13 311
	(-)-О		41 535
	Д		14 078

* -раскрытая в расшифровке отдельных строк баланса

$$H3 = > 1$$

Н3 = Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

расчет норматива безубыточности (Не менее ≥ 1)

Прибыль / (убыток) за 2016 г., т.руб.	3 620
Прибыль / (убыток) за 2017 г., т.руб. <td>1 311</td>	1 311
Прибыль / (убыток) за 2018 г., т.руб. <td>-3 015</td>	-3 015

Главный бухгалтер

(подпись)

Галцева Ольга Александровна
 (расшифровка подписи)