

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

ООО СЗ "Никольские ворота - 2000"

за 2 квартал 2019 года

Иные формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Субъекты	О.т.руб.	ДСУ, т.руб.
1	38 660	10 657
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
Итого:	36 660	10 657

где

**О** - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами), - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф.№ 2

**ДСУ** - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-ств до исполнения) участников долев. строит-ва перед застройщиками)

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств (Не менее  $\geq 1$ ).

$H_1 = A / O =$    $> 1$ , где 3,04

A =  т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр. 1600 баланса)

O =  т.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более  $\leq 1$ ).

$H_2 = A_n / D$    $< 1$ , где 0,14

**A<sub>n</sub>** - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр. 1100 баланса + стр. 1240 баланса) - (активы незавершенного строительства (стр. 11701) + ДСУ (стр.12301));

**D** - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса "IV. Долгосрочные обязательства" (стр. 14000 баланса) и "V. Краткосрочные обязательства" (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, O).

стр. 1100 баланса	88 212	т.р.
стр. 1230 баланса	16 501	т.р.
стр. 1240 баланса		т.р.
незавершенное	80133	т.р.
- ДСУ (стр. 12301)	10 657	т.р.
<b>A<sub>n</sub></b>	13 923	т.р.

стр. 14000 баланса		т.р.
стр. 1500 баланса	98 520	т.р.
стр. 1300 баланса	12 925	
(-O)	10 657	т.р.
<b>D</b>		т.р.
	100 788	

\* -раскрыт-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са

3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее  $\geq 1$ )

$H_3 =$  Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

$H_3 =$    $> 1$

Прибыль / (убыток) за 2016 г., т.руб	3 620
Прибыль / (убыток) за 2017 г., т.руб	1 311
Прибыль / (убыток) за 2018 г., т.руб	-3 015

Главный бухгалтер

  
(подпись)

Гальцева Ольга Александровна  
(расшифровка подписи)