

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

ООО "Никольские ворота - 2000"

за 4 квартал 2018 года

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	О.т.руб.	ДСУ, т.руб.
1	13 360	1 938
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
Итого:	13 360	1 938

где

O - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами), - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф.№ 2

ДСУ - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-тв до исполнения) участников долев. строит-ва перед застройщиками)

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$H_1 = A / O =$ > 1 , где 5,81

A = т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр. 1600 баланса)

O = т.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$H_2 = A_n / Д$ < 1 , где 0,26

A_n - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр. 1100 баланса + стр. 1240 баланса) - (активы незавершенного строительства (стр. 11701) + ДСУ (стр.12301));

Д - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса "IV. Долгосрочные обязательства" (стр. 14000 баланса) и "V. Краткосрочные обязательства" (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, O).

стр. 1100 баланса	54 129	т.р.
стр. 1230 баланса	12 932	т.р.
стр. 1240 баланса		т.р.
* (-незавершенное	45465	т.р.
* (- ДСУ (стр. 12301))	1 938	т.р.
Ан	19 658	т.р.

стр. 14000 баланса		т.р.
стр. 1500 баланса	64 520	т.р.
стр. 1300 баланса	13 433	
(-O)	1 938	т.р.
Д		т.р.
	76 015	

* -раскрыв-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са


3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее ≥ 1)

H₃ = Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

H₃ = > 1

Прибыль / (убыток) за 2016 г., т. руб	3 620
Прибыль / (убыток) за 2017 г., т.руб	15 739
Прибыль / (убыток) за 2018 г., т. руб	12 724

Главный бухгалтер


(подпись)

Гальцева Ольга Александровна
(расшифровка подписи)