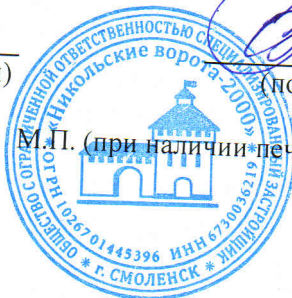


III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика <19>

1	Норматив обеспеченности обязательств <20> (Н1)	2,5
2	Норматив целевого использования средств <20> (Н2)	0,42
3	Норматив безубыточности <20>	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика <21>	

Генеральный директор  
(наименование должности)



(подпись)

М.П. (при наличии печати)

Шукалов Олег Витальевич  
(фамилия, имя, отчество)

"29" сентября 2019 г.

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

ООО "Никольские ворота - 2000"

за 4 квартал 2018 года

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	О.т.руб.	ДСУ, т.руб.
1	23 940	7512
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
Итого:	23 940	7 512,00

где

О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами), - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф.№ 2

ДСУ - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-ств до исполнения) участников долев. строит-ва перед застройщиками)

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств (Не менее  $\geq 1$ ).

$H_1 = A / O =$    $> 1$ , где 2,5

A =  т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр. 1600 баланса)

O =  т.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более  $\leq 1$ ).

$H_2 = A_n / D =$    $< 1$ , где 0,42

A<sub>n</sub> - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр. 1100 баланса + стр. 1240 баланса) - (активы незавершенного строительства (стр. 11701) + ДСУ (стр.12301));

D - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса "IV. Долгосрочные обязательства" (стр. 14000 баланса) и "V. Краткосрочные обязательства" (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, O).

стр. 1100 баланса	31 493	т.р.
стр. 1230 баланса	20 062	т.р.
стр. 1240 баланса		т.р.
* (-незавершенное	22048	т.р.
* (- ДСУ (стр. 12301))	7 512	т.р.
<b>Ан</b>	<b>21 995</b>	<b>т.р.</b>

стр. 14000 баланса		т.р.
стр. 1500 баланса	47 259	т.р.
стр. 1300 баланса	12 714	
(-O)	7 512	т.р.
<b>Д</b>	<b>52 731</b>	<b>т.р.</b>

\* -раскрыв-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са


3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее  $\geq 1$ )

H<sub>3</sub> = Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

H<sub>3</sub> =   $> 1$

Прибыль / (убыток) за 2015 г., т. руб	411
Прибыль / (убыток) за 2016 г., т.руб	3 620
Прибыль / (убыток) за 2017 г., т. руб	15 739

Главный бухгалтер

  
(подпись)

Гальцева Ольга Александровна  
(расшифровка подписи)