

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

ООО "Никольские ворота - 2000"

за 3 квартал 2018 года

данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	О.т.руб.	ДСУ, т.руб.
1	68 917	12689
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
Итого:	68 917	12 689,00

где

О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами), - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф.№ 2

ДСУ - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-тв до исполнения) участников долев. строит-ва перед застройщиками)

Расчет норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$$H_1 = A / O = \boxed{1.48} > 1, \text{ где } 1,48$$

A = $\boxed{101\,779}$ т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр. 1600 баланса)

O = $\boxed{68\,917}$ т.р.

Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$$H_2 = A_n / D = \boxed{0.35} < 1, \text{ где } 0,35$$

A_n - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр. 1100 баланса + стр. 1240 баланса) - (активы незавершенного строительства (стр. 11701) + ДСУ (стр.12301));

D - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса "IV. Долгосрочные обязательства" (стр. 14000 баланса) и "V. Краткосрочные обязательства" (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, O).

стр. 1100 баланса	56 696	т.р.
стр. 1230 баланса	33 961	т.р.
стр. 1240 баланса		т.р.
* (-незавершенное	46343	т.р.
* (- ДСУ (стр. 12301))	12 689	т.р.
Ан	31 625	т.р.

стр. 14000 баланса		т.р.
стр. 1500 баланса	86 654	т.р.
стр. 1370 баланса	15 125	
(-O)	12 689	т.р.
Д	89 090	т.р.

* -раскрыв-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са

Расчет Норматива безубыточности (Не менее ≥ 1)

H₃ = Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

$$H_3 = \boxed{3} > 1$$

Прибыль / (убыток) за 2015 г., т. руб	411
Прибыль / (убыток) за 2016 г., т.руб	3 620
Прибыль / (убыток) за 2017 г., т. руб	15 739

Главный бухгалтер


(подпись)

Гальцева Ольга Александровна
(расшифровка подписи)