

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

ООО "Никольские ворота - 2000"

за 2 квартал 2018 года

данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	О.т.руб.	ДСУ, т.руб.
1	1 345 480	
2	1 060 600	410 600
3	1 291 176	1 291 176
4	1 429 360	
5	1 067 800	1 067 800,00
6	1 075 408	1 075 408,00
7	1 407 280	
8	1 343 600	443 300,00
9	1 799 980	
10	1 207 630	
11	1 243 520	
12	1 203 000	
13	1 184 640	
14	1 075 408	1 075 408,00
15	1 631 800	
Итого:	19 366 682	5 363 692,00

где

O - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами), - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф.№ 2

ДСУ - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-в до исполнения) участников долевого строительства перед застройщиками)

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$H_1 = A / O =$ > 1 , где

A = т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр. 1600 баланса)

O = т.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$H_2 = A_n / Д$ < 1 , где

A_n - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр. 1100 баланса + стр. 1240 баланса) - (активы незавершенного строительства (стр. 11701) + ДСУ (стр.12301));

Д - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса "IV. Долгосрочные обязательства" (стр. 14000 баланса) и "V. Краткосрочные обязательства" (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, O).

стр. 1100 баланса	36 126	т.р.
стр. 1230 баланса	29 207	т.р.
стр. 1240 баланса		т.р.
* (-незавершенное	24695	т.р.
* (- ДСУ (стр. 12301))	11073	т.р.
A_n	29 565	т.р.

стр. 14000 баланса	13 523	т.р.
стр. 1500 баланса	45 558	т.р.
(-O)		т.р.
Д	59 081	т.р.

* -раскрыв-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са

###

3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее ≥ 1)

H₃ = Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

$H_3 =$ > 1

Прибыль / (убыток) за 2015 г., т. руб	411
Прибыль / (убыток) за 2016 г., т.руб	3 620
Прибыль / (убыток) за 2017 г., т. руб	15 739

Главный бухгалтер

(подпись)

Гальцева Ольга Александровна
(расшифровка подписи)