

**ООО «ПТМ»**

Заказчик Общество ограниченной ответственности СЗ "Никольские ворота-2000"

4-х этажный 40-ка квартирный жилой дом, расположенный по адресу:  
Смоленская область, Смоленский район, с. Печерск, ул. Школьная, д. 19  
(стр.)

***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

25/10-ПЗУ

Том 2

**ООО «ПТМ»**

Заказчик Общество с ограниченной ответственностью СЗ "Никольские ворота-2000"

4-х этажный 40-ка квартирный жилой дом, расположенный по адресу:  
Смоленская область, Смоленский район, с. Печерск, ул. Школьная, д. 19  
(стр.)

***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

25/10-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Главный инженер проекта



В.В.Кислянских

Е.А.Енговатова

## 1. СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Лист
1	2	3
25/10-ПЗУ-С	<b>1. Содержание тома</b>	2
25/10-ПЗУ-Т	Текстовая часть	
	<b>2. Общие данные</b>	4
	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.	5
	в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).	6
	г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	6
	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	7
	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	8
	ж) Описание решений по благоустройству территории.	8 (Зам.1)
	з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного	10

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

25/10-ПЗУ-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Воронова			11.21
Проверил		Енговатова			11.21
Н. контр.		Косарева			11.21
ГИП		Енговатова			11.21

Содержание тома 2

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «ПТМ» г.Воронеж		



## 2. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проектная документация планировочной организации земельного участка объекта: «4-х этажного 40-ка квартирного жилого дома, расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с. Печерск, ул. Школьная, д.19 (стр.)», выполняется на основании следующих исходных данных:

- Градостроительного плана земельного участка РФ-67-4-18-0-00-2021-7468 выданного комитетом территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области;

- Задания на проектирование;

- Технических отчетов по инженерно-геологическим изысканиям, инженерно-геодезическим изысканиям.

- Технических условий.

Проектная документация планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с действующими требованиями следующих нормативных документов:

ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Региональных нормативов градостроительного проектирования "Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области" от 19 февраля 2019 года N 45.

СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

25/10-ПЗУ-Т

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Воронова			11.21
Проверил		Енговатова			11.21
Н. контр.		Косарева			11.21
ГИП		Енговатова			11.21

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	10
ООО «ПТМ» г.Воронеж		

**а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

В административном отношении земельный участок расположен Смоленская область, Смоленский р-он, с. Печерск.

Площадь территории в границах отвода земельного участка по градостроительному плану составляет 3522,0 м<sup>2</sup>. Кадастровый номер земельного участка 67:18:2300201:2006.

Объектов, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, на данном земельном участке не имеется.

Ситуационное расположение участка проектирования представлено на графическом листе 5 ПЗУ.

Климат района работ умеренно-континентальный, согласно СП 131.13330.2018.

По геоморфологическому районированию площадка приурочена к Краснинско-Смоленской возвышенности.

Рельеф площадки равнинный. Абсолютные отметки поверхности земли в пределах исследуемого участка изменяются от 245,20 м до 245,70 м (по абсолютным отметкам устьев скважин). Перепад высот составляет 0,50 м.

Площадка строительства расположена на водосборе р. Днепр и её притоков. При проведении буровых работ грунтовые воды не вскрыты.

В техногенном отношении участок изысканий не нагружен. Имеются только сети подземных и надземных коммуникаций.

По типу природно – техногенных условий и прогноза подтопления, в соответствии с приложением И СП 11-105-97 Часть II, территория оценивается, как потенциально подтопляемая по типу II-A2-1 (сезонное подтопление).

Система координат – МСК-67. Система высот - Балтийская.

**б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» проектируемый многоквартирный жилой дом не является источником негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека. Проектируемая территория не входит в санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Ситуационное расположение участка проектирования представлено на графическом листе 5 ПЗУ.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			25/10-ПЗУ-Т				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).**

Согласно, Решению Совета Депутатов Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 21.08.2015 г. № 44 «Об утверждении проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Печерского сельского поселения» (с изменениями, утвержденными решением Смоленской районной Думы от 30.03.2021 г. № 18 и № 17), Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) - Ж2». Установлен градостроительный регламент.

Размещение «4-х этажного 40-ка квартирного жилого дома, расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с. Печерск, ул. Школьная, д.19 (стр.)» выполнено в соответствии с требованиями Статьи 38, "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 02.07.2021).

Проектируемый жилой дом, содержат необходимые элементы планировочной структуры:

- территория под жилым зданием;
- проезды для автомобилей и спецтехники;
- внутридворовые зеленые насаждения;
- детские игровые площадки и площадки для отдыха взрослых, площадки для спортивных игр и физкультуры;
- площадка для контейнеров ТБО.

Генеральный план выполнен в увязке с существующими и строящимися жилыми домами, прилегающей жилой застройки, создавая единый архитектурный ансамбль. Элементы придомового благоустройства (детские площадки, площадки отдыха и хозяйственные) размещены на нормативном расстоянии от проектируемого жилого дома, согласно п.7.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

Площадь отведенного земельного участка, м2	3522,00
Площадь застройки, м2	940,33
Площадь твердого покрытия, м2	1678,00
Площадь озеленения, м2	602,67
Процент озеленения, %	17,11

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

**д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Территория не подвержена опасным геологическим процессам.

Подземные воды на период изысканий не вскрыты.

В целом исследуемый участок принадлежит к области, испытывающей в настоящее время слабые положительные движения, которые не будут оказывать существенного влияния на проектируемое сооружение.

Расчётная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трёх степеней сейсмической опасности – А (10%), В (5%), С (1%) (СНиП II-7-81\*) в течение 50 лет составляет -5.

С целью предотвращения эрозийных процессов и для закрепления грунта предусмотрены следующие мероприятия:

- устройство твердого покрытия автодорог, тротуаров и площадок для стоянки автомашин, предотвращающего проникновение технических жидкостей и загрязнений в почву и подпочвенные воды;
- сброс всех поверхностных стоков по лоткам проездов с выпуском на пониженные места рельефа;
- восстановление природного слоя почвы на газонах, посев газонных трав по всему озеленяемому участку.

Проектом инженерной защиты территории от подтопления ливневыми и талыми водами решаются вопросы по увязке проектного решения с существующими отметками рельефа и проезжей частью прилегающих проездов.

Обязательный контроль качества выполнения строительно-монтажных работ по инженерной подготовке и вертикальной планировке должен проводиться по следующим видам работ:

- подсыпку дренирующим грунтом с послойным уплотнением (контроль толщины отсыпанного слоя и коэффициента уплотнения грунта) до планированных отметок в соответствии с проектными решениями;
- контроль соответствия фактических отметок и уклонов спланированной поверхности проектным решениям.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

В соответствии со сводным планом сетей инженерно-технического обеспечения объект присоединен к существующим и проектируемым инженерным коммуникациям: сетям хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода, бытовой канализации, электроснабжения, теплосетям.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	25/10-ПЗУ-Т	Лист
							7



### е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

За условную отметку 0.00, соответствующую абсолютной отметке 247,00 принят уровень чистого пола первого этажа жилого дома.

Организация рельефа вертикальной планировкой выполнена методом проектных отметок и красных (проектных) горизонталей с учётом следующих требований:

организация поверхностного стока дождевых и талых вод;

организация проектного рельефа с учётом максимального приближения проектируемого рельефа к существующему;

организация проектного рельефа с допустимыми уклонами.

Продольные уклоны соответствуют нормативным и составляют от 9,8 до 24 промилле. Поперечный уклон 20 промилле.

Тротуары увязаны с проездами с разницей высот 0.15 см.

Организация рельефа данной территории обеспечивает отвод поверхностного стока с территории по лоткам проезжих частей с последующим на твёрдое покрытие подъездной улицы. Вертикальной планировкой обеспечивается доступность объекта маломобильными группами населения, предусмотрены пандусы в местах пересечения тротуаров с проезжей частью для маломобильных групп населения (инвалидов на кресле-коляске).

В соответствии с СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», по обеспечению доступной среды для лиц с ограниченными возможностями приняты проектные решения, соответствующие критериям доступности, безопасности, удобства и информативности для нужд инвалидов, и других маломобильных групп населения (МГН) без ущемления соответствующих возможностей остальных граждан.

### ж) Описание решений по благоустройству территории.

Проектом предусматривается устройство проездов по территории.

Проезжая часть запроектирована с покрытием под нагрузку пожарной техники.

Вокруг проектируемого жилого дома предусмотрен круговой асфальтобетонный проезд, согласно с требованиями п. 8 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Вдоль проездов устанавливаются бордюры из бортового камня высотой 15 см.

Для обеспечения пешеходной доступности объектов, а также для перемещения людей на территориях объекта предусматриваются тротуары. Покрытие тротуаров – тротуарная плитка.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25/10-ПЗУ-Т

Лист

8

Проект озеленения территории предусматривает устройство газонов с подсыпкой растительного грунта  $h=0,20$  м.

Типы конструкции дорожной одежды проездов и тротуаров приведены на листе 4, ПЗУ. В объемы работ включены объемы по устройству проездов, площадок, тротуаров, газонов.

Площадка для хозяйственных целей для сбора ТБО, расположена в границах отвода земельного участка на нормируемом расстоянии в соответствии с требованиями п. 7.5 СП 42.13330.2016. Расчет потребности в мусорных контейнерах смотреть том 8.1 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Типы покрытия и объёмы работ по благоустройству территории приведены в таблицах на чертежах листы 4, ПЗУ.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории, размещаемых в границах земельного участка, предназначенного для строительства жилого дома, осуществляется на основании требований региональных нормативов градостроительного проектирования Смоленской области от 19 февраля 2019 года N 45, года таблица 81

В соответствии с требованиями региональных нормативов градостроительного проектирования Смоленской области от 19 февраля 2019 года N 45, п. минимальный уровень жилищной обеспеченности должен составлять 30,1 м<sup>2</sup>/чел. Общая площадь квартир по проекту составляет 2420,52 м<sup>2</sup>:

$$2420,52 \text{ м}^2 : 30,1 \text{ м}^2/\text{чел.} = 80 \text{ человек.}$$

Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста:

$$80 \text{ чел.} \times 0,70 \text{ м}^2/\text{чел.} = 56 \text{ м}^2.$$

По проекту – 97,0,0 м<sup>2</sup>. в непосредственной близости от проектируемого жилого дома.

Площадка для отдыха взрослого населения:

$$80 \text{ чел.} \times 0,1 \text{ м}^2/\text{чел.} = 8 \text{ м}^2.$$

По проекту – 33,0,0 м<sup>2</sup>. в непосредственной близости от проектируемого жилого дома.


Площадка для занятий физической культурой:

$$80 \text{ чел.} \times 2,0 \text{ м}^2/\text{чел.} = 160,0 \text{ м}^2.$$

По проекту – 109,0 м<sup>2</sup>.

Площадка для занятий физической культурой также предусмотрена в непосредственной близости на территории существующих жилых домов, согласно проекту планировки и предназначена для совместного использования.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	-	Зам.	25-01		01.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25/10-ПЗУ-Т

Лист

9

**з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.**

Зонирование территории земельного участка, предоставленного под строительство жилого дома в проекте не предусмотрено, так как объект строительства не является производственным.

**и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцоховые) грузоперевозки – для объектов производственного назначения.**

Не предусматривается.

**к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения.**

Не предусматривается.

**л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства - для объектов непроизводственного назначения.**

Въезды (выезды) на территорию проектируемого жилого дома выполнен с восточной стороны с проектируемой улицы, согласно проекту планировки территории.

Расчет машиномест на стоянках автотранспорта для проектируемого жилого дома выполнен на основании требований п. 2.2. Градостроительного плана №РФ-67-4-18-0-00-2021-7468 от 29.04.2021г, 0,5 машино-место на 1 квартиру.

В проекте предусмотрено устройство площадки для стоянки 20 маш/мест, из них три места не менее (5%) специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.

Для обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью предусматривается устройство заглубленного борта и пандусов с уклоном 1:12.

В соответствии с требованием Федерального закона «О социальной защите инвалидов в РФ» предусмотрены места для парковки специального автотранспорта инвалидов. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						25/10-ПЗУ-Т	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

выделены разметкой 1.24.3 согласно ГОСТ Р 51256-2018 и обозначены специальными символами (СП 59.13330.2016). 11

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						25/10-ПЗУ-Т	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



**Графическая часть**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25/10-ПЗУ

# Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь, м		Строительный объем, м			
		зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего		
5 Жилой дом	4	1	40	940,33	940,33	-	-	13514,12	13514,12

## Ведомость чертежей основного комплекта

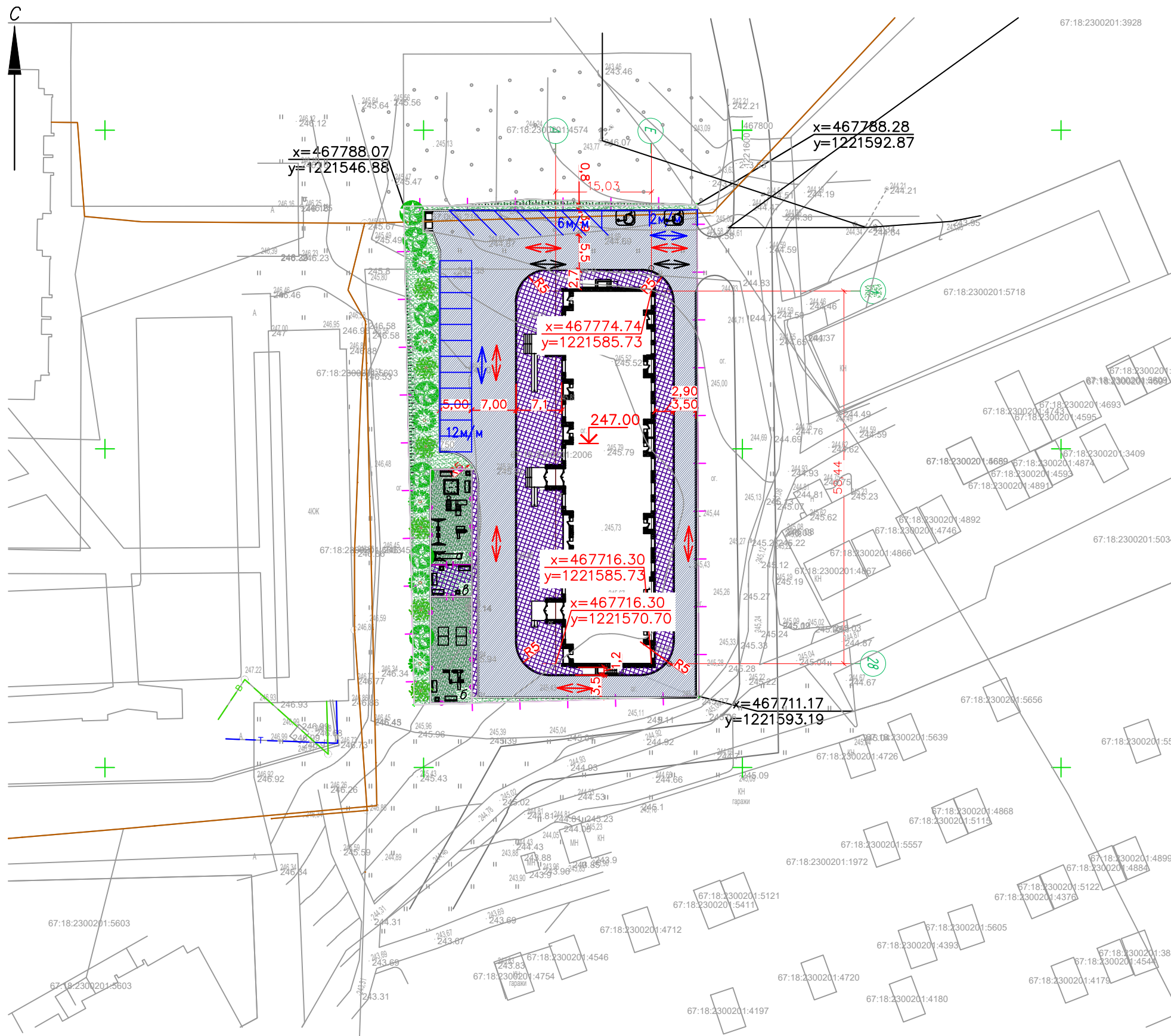
Лист	Наименование	Примечание
1	Схема планировочной организации земельного участка	
2	План организации рельефа	
3	План земляных масс	
4	План благоустройства территории	
5	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	
6	Ситуационный план. М 1:2000	

## Технико-экономические показатели

Номер п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество	
			В границах участка	В границах благоустр-ва
1	Площадь отвода земельного участка	м	3522,00	-
2	Площадь застройки	м	940,33	-
3	Процент застройки	%	26,7	-
4	Площадь твердого покрытия	м	1979	-
5	Площадь озеленения	м	602,67	-
6	Процент озеленения	%	17,11	-

## Общие указания

- Проектная документация жилого дома разработана на основании градостроительного плана земельного участка; топо-геодезических изысканий; инженерно-геологических изысканий.
- За условную отметку 0.00, соответствующую абсолютной отметке 247,00 принят уровень чистого пола первого этажа жилого дома.
- Система координат-МСК-36
- Система высот-Балтийская.



## Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	Проектируемое здание	$x=519318.04$ $y=13014.20.40$	Координаты отвода земельного участка
	Граница отвода земельного участка согласно ГПЗУ	$x=519318.04$ $y=13014.20.40$	Координаты пересечения осей проектируемого здания
	направление движения легкового автотранспорта		направление движения пожарной техники
	направление движения спецтехники техники		

Изм.		Исполн.	Провер.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
1	Воронова	Енговатова	11.21	11.21		П	1	6
Схема планировочной организации земельного участка и схема движения транспортных средств. М 1:500						ООО "ПТМ" г. Воронеж		

Согласовано: Инд. N подл. Подпись и дата: Инд. N подл. Подпись и дата: Инд. N подл. Подпись и дата:

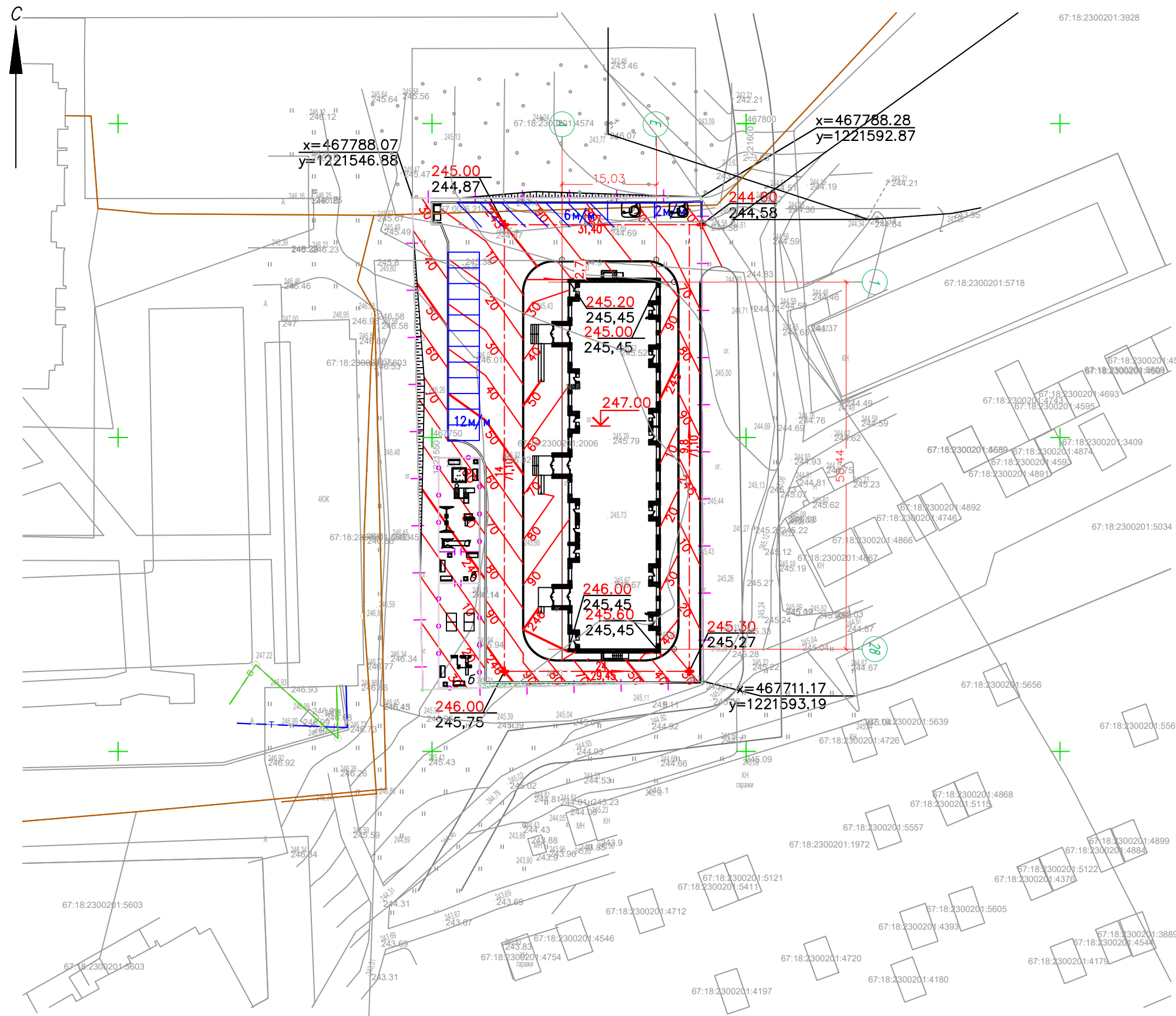
# Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	

Номер на плане	Наименование	Примечание
а	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	
б	Площадка для занятий физкультурой	
в	Площадка для отдыха взрослого населения	
г	Парковка для автомобилей	

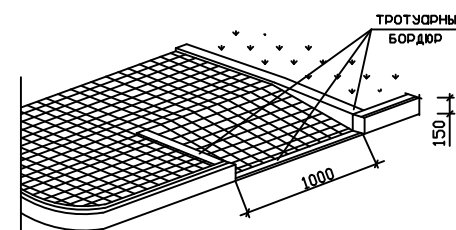
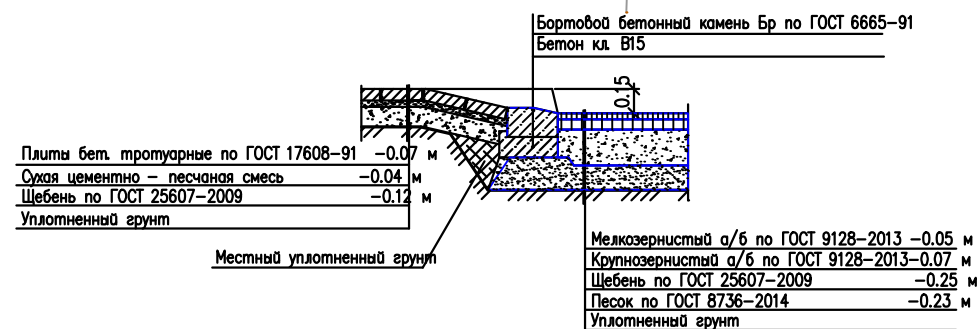
## Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	Проектируемое здание		Горизонтали проектного рельефа
	Граница отвода земельного участка согласно ГПЗУ		Уклон / Расстояние ,м.



### КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРНОГО ПАНДУСА

### Пандус на пересечении тротуаров с улицами и дорогами



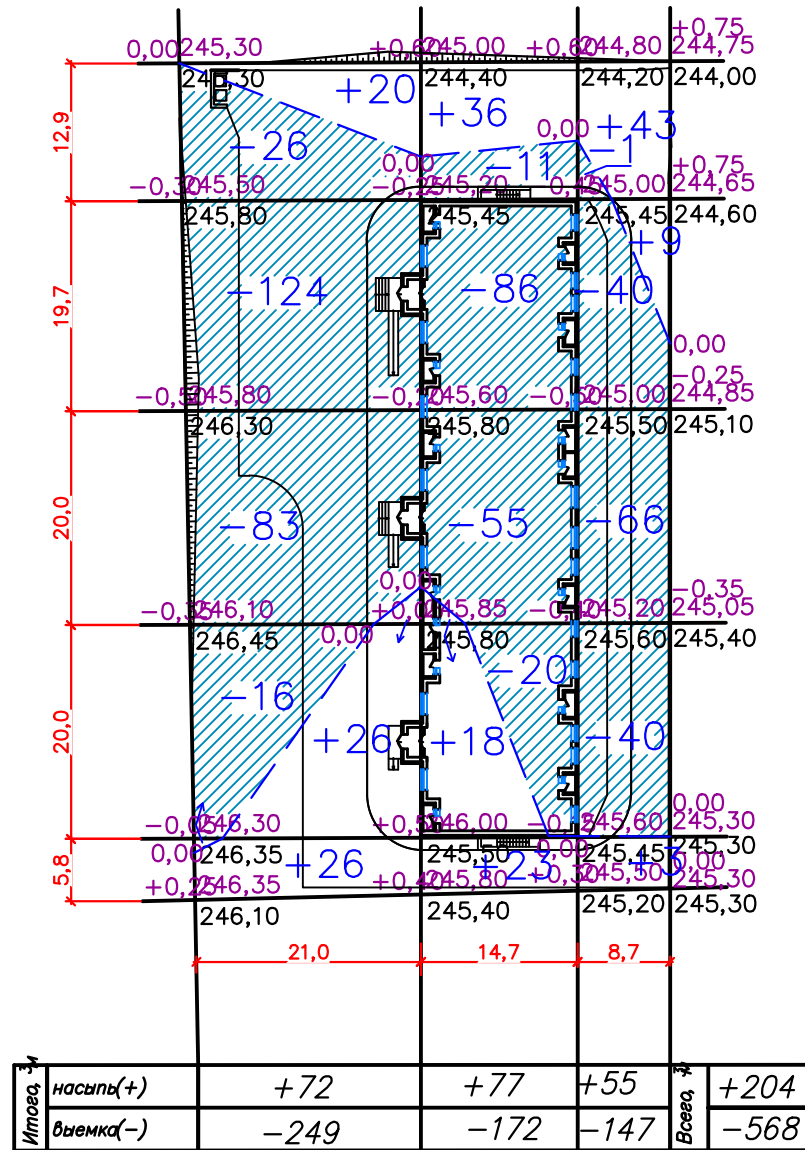
25/10-ПЗУ			
4-х этажный 40-ка квартирный жилой дом, расположенный по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с. Печерск, ул. Школьная, д.19 (стр.)			
Изм.	Кол. ч.	Лист № док.	Подп.
Проектир.	Воронова	11.21	
Проверил	Енговатова	11.21	
Жилой дом			Стадия
			Лист
			Листов
Н. контр.	Косарева	11.21	
ГИП	Енговатова	11.21	
План организации рельефа. М 1:500			ООО "ПТМ" г. Воронеж

Согласовано: Инд. N подл. Подпись и печать инд. N



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	204	568	
2. Предварительная срезка почвенно-растительного слоя h=0,30м		1057	
3. Замена почвенно-растительного грунта пригодным	1057		
4. Вытесненный грунт		1863	
в том числе при устройстве:			
а) подземных частей зданий и сооружений		(611)	
б) корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием		(1131)	
в) корыта под газон h=0,20м		(121)	
5. Поправка на уплотнение	139		
Всего грунта	1400	2431	
5. Избыток грунта	1031		
7. Плодородный грунт		1057	
а) используемый для озеленения территории	121		
б) избыток плодородного грунта	936		
6. Итого перерабатываемого грунта	3488	3488	



Условные обозначения

- Проектируемое здание
- Насыпь грунта в квадрате
- Отметка проектного рельефа
- Отметка существующего рельефа
- Рабочая отметка
- Линия "нулевых" работ

ПРИМЕЧАНИЕ

- Объемы земляных работ подсчитаны по сетке квадратов со сторонами 20x20 м.
- Объемы земляных масс подсчитаны в уровне планировочной поверхности без учета грунта при устройстве подземных коммуникаций.

25/10-ПЗУ					
4-х этажный 40-ка квартирный жилой дом, расположенный по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с. Печерск, ул. Школьная, д.19 (стр.)					
Изм.	Кол. ч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Проектир.	Воронова			11.21	
Проверил	Енговатова			11.21	
Жилой дом				Стадия	Лист
				П	3
Н. контр. Косарева				11.21	000 "ПТМ" г. Воронеж
ГИП Енговатова				11.21	
План земляных масс. М 1:500					

Согласовано:

Инв. N подл. Подпись и дата

# Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	

## Ведомость элементов благоустройства

Номер на плане	Наименование	Примечание
а	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	
б	Площадка для занятий физкультурой	
в	Площадка для отдыха взрослого населения	
г	Гостевая парковка для автомобилей	

## Ведомость проездов, тротуаров и площадок на участке

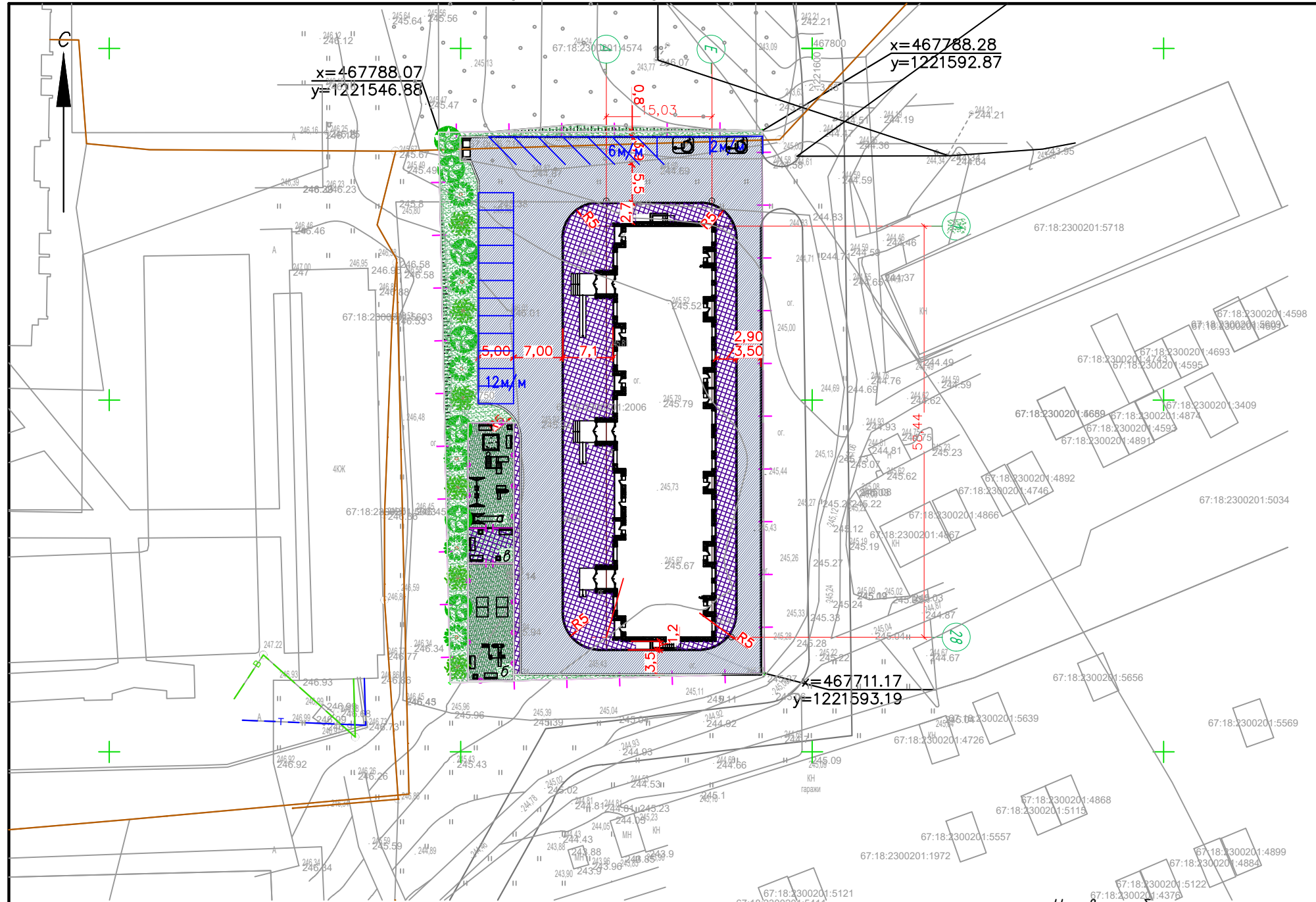
Номер п/п	Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м	Примечание
1		Проезд с бордюром из бортового камня БР.100.30.15 l=46 м	1	1311	
2		Тротуар с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 l=47 м	2	462	
3		Покрывание площадок	3	206	

## Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
	КСИЛ, 1112	урна (ж/б-40X40X50)	4	
	КСИЛ, 2205	диван (на мет.ножках - 1.8x0.47x0.77)	7	
	КСИЛ, 5525	детский игровой комплекс (6.2x6.5x4.5)	1	
	КСИЛ, 6304	гимнастический городок(3.9x3.3x2.6)	1	
	КСИЛ, 4243	песочница (1.8x1.8)	1	
	КСИЛ, 4153	качели (на метал. ножках)	1	
	КСИЛ, 6702	стол для настольного тенниса	2	
	КСИЛ, 6499	спортивный комплекс "Атлант"	1	
	КСИЛ, 4203	горка (h=1.5, 3.6x0.54x1.5)	1	
	ООО "ВегаГрупп", 0-01	Декоративное ограждение детских площадок h=0.4м	87	

## Ведомость элементов озеленения

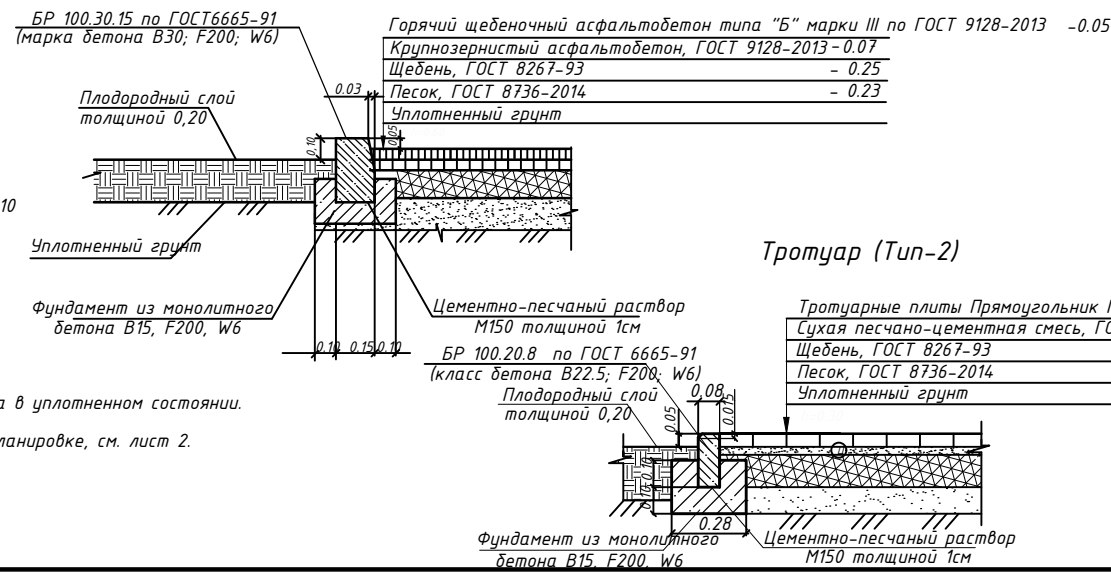
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество		Примечание
			шт	на участке	
1	Газон с подсыпкой растительного грунта h=0.20			602,67	
1	Липа мелколистная Гринспайер		шт	7	Саженец с комом, в посадочные ямы 0,8x0,8x0,6м
2	Береза повислая		шт	6	Саженец с комом, в посадочные ямы 0,8x0,8x0,6м
3	Рябина обыкновенная		шт	6	Саженец с комом, в посадочные ямы 0,8x0,8x0,6м



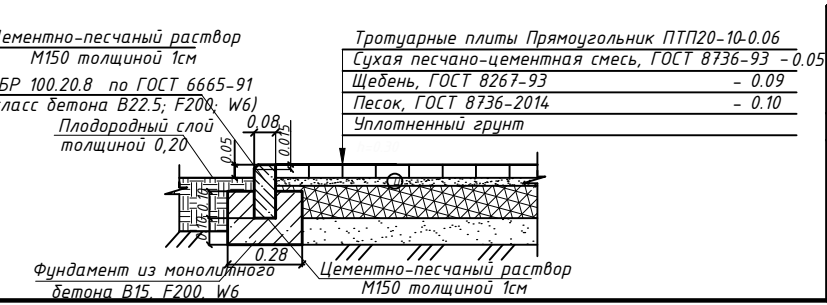
### Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Проектируемое здание
	Газон
	Граница отвода земельного участка согласно ГПЗУ

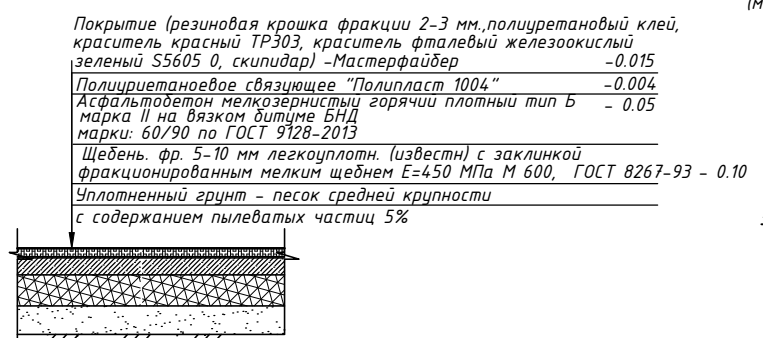
### Проезд (Тип-1)



### Тротуар (Тип-2)



### Покрывание физкультурных площадок (Тип-3)

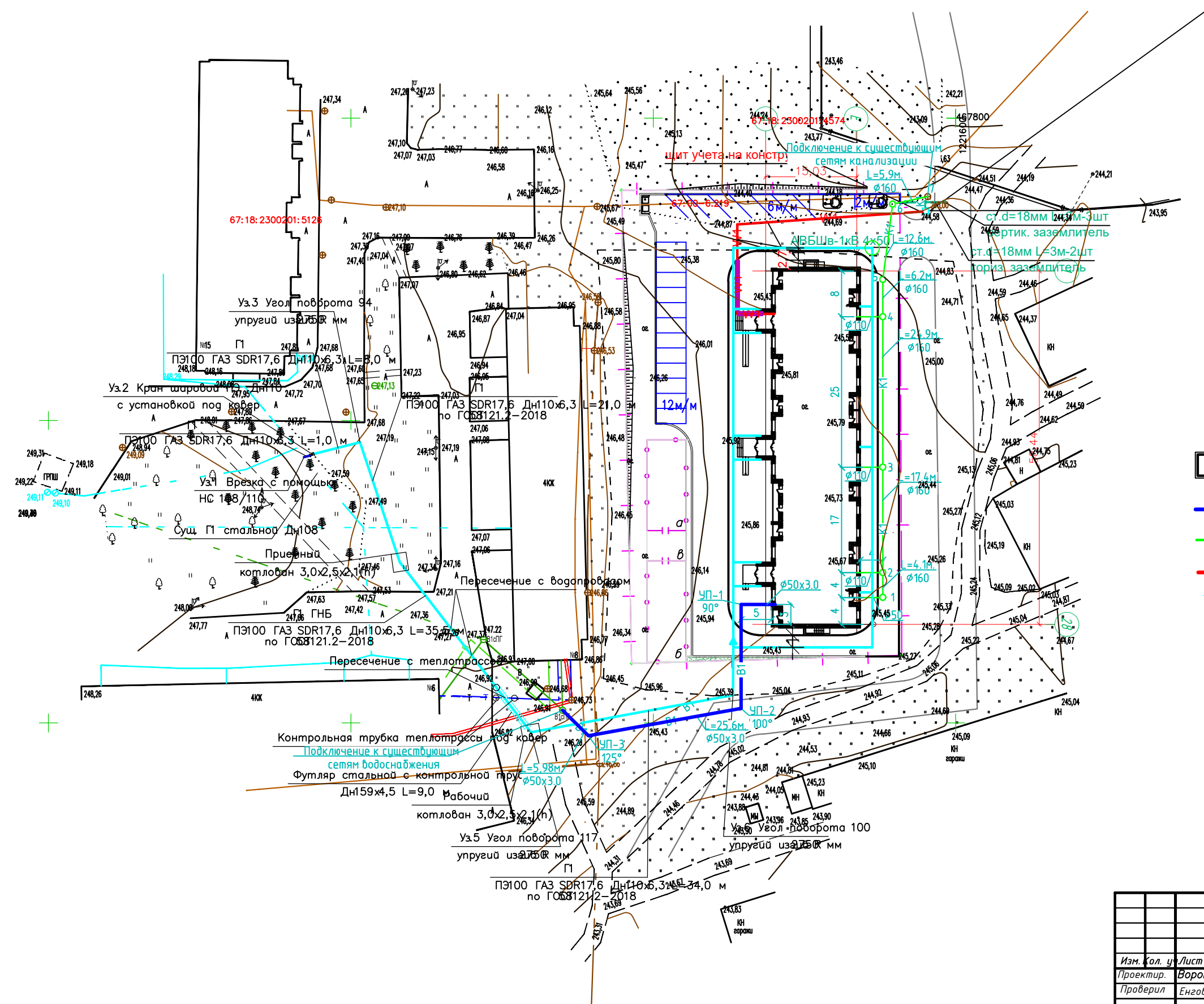








1. Толщина конструктивных слоев дорожной одежды проездов и тротуаров дана в уплотненном состоянии.
2. Продольный уклон проезжей части проездов принимается по вертикальной планировке, см. лист 2.
3. Все размеры даны в метрах.

		25/10-ПЗУ	
		4-х этажный 40-ка квартирный жилой дом, расположенный по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с. Печерск, ул. Школьная, д.19 (стр.)	
Изм.	Кол. ч.	Лист № док.	Подп.
Проектир.	Воронова	11.21	11.21
Проверил	Енговатова	11.21	11.21
Н. контр.	Косарева	11.21	11.21
ГИП	Енговатова	11.21	11.21
		Жилой дом	Стадия
			Лист
			Листов
		П	4
		Схема благоустройства территории и озеленения территории. М 1:500	
		ООО "ПТМ" г. Воронеж	





Инв. N подл. Подрисы и садов. инв. N  
 Согласовано:

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	



-  - Проектируемое здание
-  - Хозяйственно-питьевой водопровод
-  - Хозяйственно-бытовая канализация
-  - Силовой кабель до 1кВ
-  - Сети газоснабжения
-  - Пожарный гидрант

Согласовано:  
Инв. N подл. Подпись и печать инв. N

25/10-ПЗУ				
4-х этажный 40-ка квартирный жилой дом, расположенный по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с. Печерск, ул. Школьная, д.19 (стр.)				
Изм.	Кол. ч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Проектир.	Воронова			11.21
Проверил	Енговатова			11.21
Жилой дом			Стадия	Лист
			П	5
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения				
М 1:500				
Н. контр.	Косарева			11.21
ГИП	Енговатова			11.21
			ООО "ПТМ"	г. Воронеж



- Проектируемый жилой дом



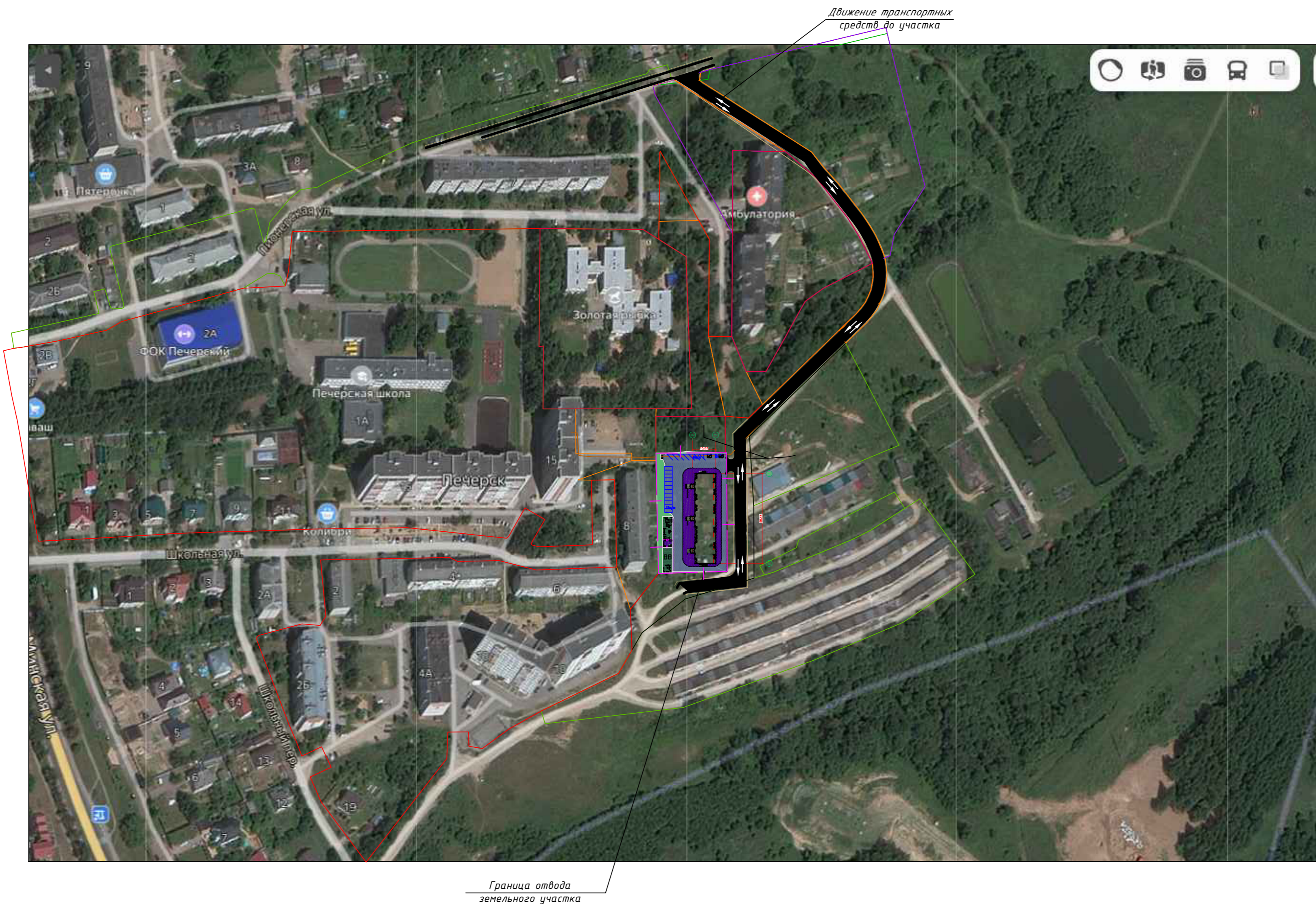
Граница отвода земельного участка согласно ГПЗУ

Проектируемый  
многоквартирный  
жилой дом

Согласовано:

Инв. N подл. Подпись и дата зам. инв. N

				25/10-ПЗУ					
				4-х этажный 40-ка квартирный жилой дом, расположенный по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с. Печерск, ул. Школьная, д.19 (стр.)					
Изм.	Кол. у	Лист № док	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов	
Проектир.		Воронова	<i>[Signature]</i>	11.21		П	6		
Проверил		Енговатова	<i>[Signature]</i>	11.21					
				Ситуационный план. М 1:2000			ООО "ПТМ" г. Воронеж		
Н. контр.		Косарева	<i>[Signature]</i>	11.21					
ГИП		Енговатова	<i>[Signature]</i>	11.21					



Согласовано:

Инф. N подл. Подпись и дата  
Инф. N подл. Подпись и дата  
Инф. N подл. Подпись и дата

					25/10-ПЗУ			
5	-	Нов.	29-01-2022	02.22	4-х этажный 40-ка квартирный жилой дом, расположенный по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с. Печерск, ул. Школьная, д.19 (стр.)			
Измкол.	Удист	доп.	Догп.	Дата				
Проектир.	Воронова			11.21	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Енговатова			11.21		П	7	
Н. контр.	Косарева			11.21	Движение транспортных средств до участка М 1:2000	ООО "ПТМ" г. Воронеж		
ГИП	Енговатова			11.21				