

Договор N 00-00/19П
об участии в долевом строительстве жилого дома

г. Смоленск

«00» ----- 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Никольские ворота – 2000», ИНН: 6730036219, ОГРН: 1026701445396, в лице генерального директора Павлова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с одной стороны, и

, именуемый (ая) в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Общие положения

Если в тексте настоящего договора не указано иное, то термины и определения имеют следующее значение:

1.1. Застройщик - Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Никольские ворота – 2000», ИНН: 6730036219, КПП: 673001001, ОГРН: 1026701445396, юридический адрес: Смоленская область, город Смоленск, пр-т Гагарина, д.19-А, оф. 3, фактический адрес: Смоленская область, город Смоленск, бульвар Гагарина, д.10, привлекающее денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного жилого дома.

1.2. Участник долевого строительства - гражданин, который обязуется в соответствии с настоящим договором уплатить обусловленную цену и принять часть объекта долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию всего объекта.

1.3. Стороны - Застройщик и Участник долевого строительства, заключившие настоящий договор.

1.4. Проект строительства - 4-х этажный 40-ка квартирный жилой дом по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с.Печерск, ул.Школьная, № 19 (стр.), расположенный на земельном участке площадью 3522 (Три тысячи пятьсот двадцать два) кв.м. с кадастровым №67:18:2300201:2006.

1.5. Объект долевого строительства (далее Квартира) - до окончания строительства Объекта доля, причитающаяся Участнику долевого строительства, соответствует только создаваемому недвижимому имуществу в виде квартиры, указанной в п.2.10 настоящего договора.

1.6. Общее имущество - часть Проекта долевого строительства, не входящая в состав недвижимого имущества и иных квартир, принадлежащих третьим лицам, предназначенная для обслуживания квартир и доступа к ним и находящаяся в общей долевой собственности собственников квартир.

1.7. Цена договора - размер денежных средств, подлежащих уплате участником долевого строительства для строительства по настоящему договору, в сроки и в размере, которые установлены настоящим договором.

1.8. Земельный участок, на котором ведется строительство площадью 3522 (Три тысячи пятьсот двадцать два) кв.м. с кадастровым №67:18:2300201:2006, принадлежит Застройщику на праве собственности (запись ЕГРН 67:18:2300201:2006-67/056/2022-6 от 17.03.2022) на основании: Договора купли-продажи земельного участка с рассрочкой платежа, заключенного в г.Смоленске 11.03.2022 г. В пределах данного земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером 67:18:2300201:5603 - сооружение, являющийся канализацией, протяженностью 5558 м.

2. Предмет договора

2.1. Застройщик осуществляет строительство Проекта строительства на разрешения на строительство, выданного Администрацией муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области № 67-18-2-2023 от 10.01.2023 г., сроком действия по 09.11.2024 г.

2.2. Строительство Проекта строительства осуществляется на земельном участке, указанном в п. 1.8 настоящего договора.

2.3. Срок окончания строительства Проекта строительства - не позднее «09» ноября 2024 года. Датой ввода Проекта строительства в эксплуатацию является дата выдачи уполномоченным органом разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

2.4. Застройщик передает Участнику долевого строительства по подписываемому сторонами передаточному акту Квартиру в срок, не позднее «31» декабря 2024 года. Допускается досрочное исполнение обязанности Застройщика по передаче Квартиры Участнику долевого строительства.

2.5. Проектная декларация Проекта строительства опубликована в сети «Интернет» на сайте ЕИСЖС (<https://наш.дом.рф/>) и размещена на сайте Застройщика www.nv2000.ru.

2.6. В соответствии с настоящим договором Застройщик обязуется в срок, определенный п. 2.3 настоящего договора, своими силами и (или) с привлечением третьих лиц построить на земельном участке, указанном в п. 1.8 настоящего договора, Проекта строительства и, после получения разрешения

на ввод Проекта строительства в эксплуатацию, передать Участнику долевого строительства Квартиру, а Участник долевого строительства обязуется уплатить Застройщику обусловленную настоящим договором цену и принять в установленный договором срок Квартиру по передаточному акту.

2.7. Стороны установили, что до окончания строительства Проекта строительства доля, причитающаяся Участнику долевого строительства, соответствует только Квартире, находящейся в Объекте долевого строительства. Долю Застройщика в строящемся Проекте строительства до окончания строительства составляет все иное создаваемое имущество в нем и в связи с ним, за исключением Квартиры, причитающейся Участнику долевого строительства.

Застройщик вправе по своему усмотрению без уведомления и согласования с Участником долевого строительства распоряжаться своей долей в строящемся Проекте строительства, с привлечением третьих лиц (инвесторов и (или) участников долевого строительства).

2.8. По завершении строительства Проекта строительства и получения разрешения на ввод в эксплуатацию Проекта строительства, при исполнении Участником долевого строительства в полном объеме принятых в соответствии с настоящим договором обязательств, Участник долевого строительства приобретает право зарегистрировать право собственности на Квартиру, соответствующую его доле участия в строительстве Проекта строительства, предусмотренную настоящим договором.

У Участника долевого строительства при возникновении права собственности на Квартиру одновременно возникает доля в праве собственности на общее имущество в Проекте строительства (лестничные клетки, тамбура, коридоры, чердак, техническое подполье, земельный участок), которая не может быть отчуждена или передана отдельно от права собственности на Квартиру.

2.9. Застройщик подтверждает, что доля участия Участника долевого строительства в строительстве Объекта долевого строительства, соответствующая Квартире, на момент заключения настоящего договора не является объектом судебного разбирательства, не находится под запретом (арестом).

2.10. Квартира, подлежащая передаче Участнику долевого строительства в соответствии с настоящим договором, обладает следующими характеристиками:

Условный номер Объекта долевого строительства (Квартиры) в соответствии с проектной декларацией	
Этаж	
Подъезд	
Количество комнат	
Общая проектная площадь (без учета лоджии), кв.м.	
Жилая проектная площадь, кв.м.	
Общая приведенная площадь Объекта долевого строительства (включая общую площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджии с коэффициентом 0,5) кв.м.	
Площадь лоджии (с коэффициентом 0,5), кв.м.	

Указанные в настоящем пункте договора проектные площади при проведении строительно-монтажных работ могут отличаться от фактических площадей, определенных по данным замера органа, осуществляющего техническую инвентаризацию.

2.11. Проект строительства, в котором расположена Квартира, имеет следующие проектные характеристики:

- функциональное назначение - жилой дом;
- количество этажей - 4;
- общая площадь жилого дома – 3 144,18 кв.м.;
- общая площадь квартир с учетом лоджий с коэффициентом 0,5 – 2485,64 кв.м.;
- общая площадь квартир с учетом лоджий с коэффициентом 1,0 – 2550,56 кв.м.;
- количество квартир - 40 шт., в т.ч.: 1-комнатных квартир - 12 шт., 2-х комнатных квартир - 16 шт.; 3-х комнатных квартир – 12 шт.; нежилые помещения проектом не предусмотрены.
- материал наружных стен и каркаса объекта – бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, газосиликатные блоки); стены межквартирные - газосиликатные блоки;
- материал перекрытий - сборные железобетонные.
- класс энергоэффективности «В» (высокий)
- сейсмостойкость – 5 баллов.

2.12. На момент передачи Квартиры Участнику долевого строительства Квартира должна быть в

следующем состоянии и комплектации:

Стены – без отделки, полы – стяжка из цементно-песчаного раствора, отделка потолков – заделка рустов;

- сантехническая разводка горячей, холодной воды выполняется без горизонтальной разводки труб до первого крана (установка сантехприборов не предусматривается);
- устанавливаются приборы учета электроэнергии, газа, холодной воды, радиаторы отопления, индивидуальный газовый котел, полотенцесушитель для ванных комнат.
- устанавливается входная дверь;
- окна - из ПВХ конструкции с двухкамерным стеклопакетом без отделки откосов и без подоконников;
- штукатурка стен не предусмотрена;
- электрическая разводка – до газового котла, разводка по квартире не предусмотрена;
- межкомнатные двери не предусмотрены.

Приобретение и установка сантехнических приборов, а также выполнение всех не указанных в настоящем пункте внутренних работ осуществляется Участником долевого строительства самостоятельно и за свой счет.

2.13. Окончательная общая площадь Квартиры, указанная в п. 2.10. настоящего договора, в том числе площади отдельных помещений, расположенных в Квартире, являются проектными (ориентировочными) и могут измениться на момент окончания строительства Проекта строительства, как в большую, так и в меньшую сторону. Окончательная (фактическая) площадь Квартиры, в том числе площади отдельных помещений, расположенных в Квартире, определяется по завершению строительства Проекта строительства путем проведения замеров в установленном порядке и отражается в ведомости помещений и их площадей, являющейся неотъемлемой частью технического плана (паспорта) здания, необходимого для кадастрового учета.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Стоимость Квартиры, на момент заключения настоящего договора, составляет _____ рублей 00 копеек, определена исходя из проектной общей приведенной площади Квартиры, указанной в п. 2.10 настоящего договора.

3.2. Участник долевого строительства обязуется внести денежные средства в счет уплаты цены настоящего договора на счет эскроу, открываемый в ПАО Сбербанк (далее - Эскроу-агент), для учета и блокирования денежных средств, полученных банком от являющегося владельцем счета Участника долевого строительства (далее - Депонент) в целях их перечисления Застройщику (далее – Бенефициар) при возникновении условий, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и договором счета эскроу, заключенным между Бенефициаром, Депонентом и Эскроу-агентом, с учетом следующего:

Эскроу-агент: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (сокращенное наименование ПАО Сбербанк), место нахождения: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19; адрес электронной почты: Escrow_Sberbank@sberbank.ru, номер телефона: 8-800-200-57-03.

Депонент: _____

Бенефициар: ООО СЗ «Никольские ворота – 2000»

Депонируемая сумма: _____.

Срок внесения на счет эскроу Депонентом суммы депонирования: в течение _____ со дня государственной регистрации настоящего договора.

Срок условного депонирования денежных средств: не более шести месяцев после срока ввода в эксплуатацию Объекта долевого строительства.

Основания перечисления Бенефициару депонированной суммы:

- разрешение на ввод в эксплуатацию Проекта строительства.

3.3. Стоимость договора включает в себя затраты Застройщика на строительство Квартиры, мест общего пользования в составе общего имущества, внешних и внутренних инженерных сетей, благоустройство прилегающей к дому территории, выполнение работ по возведению балконов (лоджий), иных работ, необходимых для ввода дома в эксплуатацию и передачи Участнику долевого строительства Квартиры, а также затрат на оплату услуг Застройщика по организации, контролю, техническому надзору процесса строительства, в том числе на погашение кредитов, займов и процентов по ним, полученных Застройщиком на строительство многоквартирного жилого дома, в котором расположена Квартира.

3.4. В случае нарушения Участником долевого строительства любого из условий оплаты, установленных п. 3.2 настоящего договора, Застройщик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора, что влечет его одностороннее внесудебное расторжение, о чем направляет Участнику долевого строительства соответствующее уведомление. Договор считается

прекращенным по истечении 5 (Пяти) рабочих дней с даты направления указанного уведомления Застройщиком по адресу Участника долевого строительства, указанному в разделе 10 настоящего договора почтой или телеграммой.

С даты прекращения договора по основанию, предусмотренному настоящим пунктом договора, Застройщик вправе по своему усмотрению заключать в отношении Квартиры с третьими лицами любые сделки, направленные на отчуждение Квартиры.

3.5 В случае возникновения расхождения в сторону уменьшения фактической площади Объекта по сравнению с площадью Объекта (расчетной) менее, чем на 1,5 кв.м. включительно, расчет Застройщиком не осуществляется, а возврат денежных средств не производится.

В случае возникновения расхождений в сторону увеличения фактической площади Объекта по сравнению с площадью Объекта (расчетной) Дольщик при подписании акта приема-передачи Объекта вносит доплату за дополнительные площади исходя из стоимости квадратного метра Объекта, но не более 5% от полной (расчетной) площади.

4. Права и обязанности Застройщика

4.1. Застройщик обязуется:

4.1.1. Самостоятельно либо с привлечением третьих лиц осуществить выполнение работ по строительству Объекта долевого строительства в соответствии с проектно-сметной документацией и действующими строительными нормами и правилами, обеспечить его подключение к инженерной инфраструктуре, передать построенные объекты инженерной инфраструктуры и объекты благоустройства на баланс специализированных эксплуатирующих организаций.

Стороны исходят из того, что свидетельством качества Объекта долевого строительства, соответствия его проекту, техническим нормам и правилам, является разрешение на ввод в эксплуатацию законченного строительством Объекта, утвержденного в установленном порядке.

4.1.2. Гарантировать качество Квартиры условиям настоящего договора в течение 5 (пяти) лет со дня оформления акта приема-передачи квартиры. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Объекта долевого строительства, составляет 3 (три) года с даты подписания первого передаточного акта с одним из участников долевого строительства. Гарантийный срок на приборы учета (электросчетчики, счетчики газа, счетчики воды), радиаторы отопления устанавливаются в соответствии с техническими паспортами, выданными производителями оборудования.

Застройщик не несет ответственность за недостатки (дефекты) Объекта долевого строительства, обнаруженные в течение гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа такого Объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно - технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, иных обязательных требований к процессу эксплуатации Объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий либо вследствие ненадлежащего их ремонта, проведенного самим Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами, а также если недостатки (дефекты) Объекта долевого строительства возникли вследствие нарушения предусмотренных предоставленной Участнику долевого строительства инструкцией по эксплуатации Квартиры правил и условий эффективного и безопасного использования Квартиры, входящих в его состав элементов отделки, систем инженернотехнического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

4.1.3. После получения Застройщиком в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию Проекта строительства Застройщик обязан передать Квартиру Участнику долевого строительства не позднее предусмотренного настоящим договором срока, согласно условиям п. 2.4 настоящего договора.

При этом Стороны согласились, что передача Квартиры может быть осуществлена досрочно, но не ранее дня получения Застройщиком разрешения на ввод Объекта долевого строительства в эксплуатацию.

Застройщик не менее чем за 14 (четырнадцать) рабочих дней до наступления установленного настоящим договором (п. 2.4) срока передачи Квартиры направляет Участнику долевого строительства сообщение (уведомление) о готовности Квартиры к передаче (по почте заказным письмом с уведомлением либо вручает лично под расписку).

Дополнительно Застройщик вправе уведомить Участника долевого строительства о завершении строительства Проекта долевого строительства и готовности Квартиры к передаче, также путем смс информирования и посредством размещения указанной информации на сайте Застройщика www.nv2000.ru. Передача Участнику долевого строительства документов для оформления права собственности на Квартиру (передаточного акта, справки о полной оплате, инструкции по эксплуатации Квартиры) производится в офисе Застройщика в рабочие часы.

В случае неприбытия Участника долевого строительства для принятия по передаточному акту Квартиры от Застройщика в течение 60 (шестидесяти) календарных дней после истечения срока, предусмотренного п.2.4 настоящего договора для передачи Квартиры либо после истечения срока, указанного в сообщении (уведомлении) Застройщика, обязательства Застройщика считаются выполненными надлежащим образом. При этом Застройщиком составляется односторонний акт о передаче Квартиры. Риск случайной гибели Квартиры признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления Застройщиком одностороннего акта. В этом случае Застройщик освобождается от ответственности за просрочку в передаче Квартиры. При этом Участник долевого строительства несет обязательства по содержанию Квартиры.

4.1.4. Нести риск случайной гибели и повреждения, а также ответственность за сохранность Квартиры до ее приемки Участником долевого строительства, кроме случая уклонения от принятия Квартиры и составления одностороннего акта в соответствии с п. 4.1.3 настоящего договора.

4.1.5. Передать Участнику долевого строительства инструкцию по эксплуатации Квартиры, содержащую необходимую и достоверную информацию о правилах и условиях эффективного и безопасного использования Квартиры.

4.1.6. Выявление недостатков Квартиры, не связанных с несоответствием Квартиры условиям настоящего договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и иным обязательным требованиям, которые не приводят к ухудшению качества Квартиры и не делают Квартиру не пригодной для проживания, не является основанием для отказа от приемки Квартиры.

5. Права и обязанности Участника долевого строительства

5.1. Участник долевого строительства обязуется:

5.1.1. Своевременно и в полном объеме исполнять обязательства по внесению стоимости Квартиры.

5.1.2. Лично либо через своего уполномоченного представителя (на основании нотариально оформленной доверенности) в срок, указанный в сообщении (уведомлении) Застройщика, принять Квартиру по передаточному акту.

В случае невозможности по уважительным причинам принять в установленный срок Квартиру, Участник долевого строительства обязан об этом письменно сообщить Застройщику.

Учитывая достижение сторонами договора соглашения, что доказательством надлежащего качества Объекта является полученное Застройщиком разрешение на ввод жилого дома в эксплуатацию (п. 4.1.1 договора), Участник долевого строительства не вправе уклоняться от подписания передаточного акта на Квартиру после ввода жилого дома в эксплуатацию по причине недостатков отделки Квартиры при условии выполнения Застройщиком в Квартире работ, указанных в п. 2.12 настоящего договора.

5.1.3. До государственной регистрации права собственности на Квартиру не производить в ней работы, связанные с отступлением от проекта (перепланировка, переоборудование, возведение внутриквартирных перегородок, пробивка проемов, ниш, борозд в стенах и перекрытиях, изменений в несущих конструкциях и т.д.).

5.1.4. Оплатить расходы, включая государственную пошлину в своей части, связанные с государственной регистрацией настоящего договора, вносимых в него изменений и дополнений, и с регистрацией права собственности Участника долевого строительства на Квартиру.

5.2. Участник долевого строительства имеет право:

5.2.1. В случае наличия замечаний по объему и качеству выполненных работ Участник долевого строительства до подписания передаточного акта вправе потребовать от Застройщика составления в письменном виде акта, в котором указывается несоответствие Квартиры, требованиям настоящего договора. Устранение действительно существующих замечаний осуществляется Застройщиком в разумный срок, согласованный Участником долевого строительства с представителем Застройщика на Объекте долевого строительства. Наличие указанных замечаний не является основанием для отказа Участника долевого строительства от подписания передаточного акта на Квартиру, приемки документов и государственной регистрации права собственности на Квартиру.

5.2.2. До момента получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, при условии выполнения своих обязательств перед Застройщиком по оплате цены настоящего договора в полном объеме, уступить права требования, вытекающие из настоящего договора, третьим лицам без согласия Застройщика.

В течение 3 (трех) календарных дней после регистрации договора уступки в регистрирующем органе Участник долевого строительства обязан предоставить Застройщику один экземпляр договора уступки с отметкой о государственной регистрации такой сделки.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае нарушения Застройщиком сроков исполнения обязательств, предусмотренных п. 2.4. настоящим договором, Застройщик по требованию Участника долевого строительства выплачивает неустойку в виде пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент

исполнения указанных обязательств, от цены договора за каждый день просрочки. Если участником долевого строительства является гражданин, предусмотренная настоящим пунктом неустойка, уплачивается Застройщиком в двойном размере.

6.2. В случае нарушения Участником долевого строительства сроков оплаты, указанных разделом 3 настоящего договора, Участник долевого строительства по требованию Застройщика выплачивает неустойку в виде пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

6.3. Участник долевого строительства имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в следующих случаях:

- неисполнения Застройщиком обязательства по передаче Квартиры в срок, превышающий установленный договором срок передачи на 2 (два) месяца;
- существенного нарушения требований, установленных п. 2.10, п. 2.11, п.2.12 настоящего договора.
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В случае одностороннего отказа от исполнения договора Участником долевого строительства внесенная цена договора возвращается Участнику долевого строительства после прекращения договора счета эскроу в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

6.4. Застройщик освобождается от уплаты Участнику долевого строительства неустойки (пени) в случае, если нарушение предусмотренного настоящим договором срока передачи Участнику долевого строительства Квартиры произошло вследствие уклонения Участника долевого строительства от подписания передаточного акта при условии надлежащего исполнения Застройщиком своих обязательств по договору.

6.5. Стороны вправе расторгнуть настоящий договор в порядке, установленном ст. 9 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004г. №214-ФЗ.

7. Рассмотрение споров

7.1. Споры, возникшие при исполнении и толковании условий настоящего договора, подлежат урегулированию в претензионном порядке. Претензия заинтересованной стороны должна быть рассмотрена другой стороной в течение 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения.

7.2. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении заявленной претензии, либо неполучении ответа на нее, спор подлежит урегулированию в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Особые условия

8.1. С момента создания Объекта долевого строительства земельный участок, места общего пользования, лестницы, техническое подполье и оборудование, расположенное в них, непосредственно используемые для обеспечения нормальной эксплуатации и жизнеобеспечения жилого дома, поступают в общую долевую собственность собственников квартир.

Государственная регистрация возникновения права собственности на Квартиру одновременно является государственной регистрацией неразрывно связанного с ним права общей долевой собственности на общее имущество.

8.2. У Участника долевого строительства не находятся в залоге строящийся Объект долевого строительства и земельный участок под строительство Объекта долевого строительства.

8.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если оно явилось следствием форс-мажорных обстоятельств. При этом срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами. Если форс-мажорные обстоятельства длятся более 3 (трех) месяцев, стороны имеют право расторгнуть договор до истечения срока его действия.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации. С момента вступления в силу настоящего договора все предыдущие переговоры по нему, соответствующая деловая переписка и соглашения теряют силу.

9.2. Все изменения и дополнения к договору оформляются сторонами в письменном виде и являются неотъемлемой частью настоящего договора после государственной регистрации таких изменений и дополнений.

9.3. Стороны обязуются хранить в тайне конфиденциальную информацию, предоставленную каждой из

сторон в связи с настоящим договором, не раскрывать и не разглашать факты и информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой стороны, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

- 9.4. В отношении своих персональных данных Участник долевого строительства, заключая настоящий договор, дает тем самым в соответствии с п. 1 ст. 6 Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных» согласие на их обработку и предоставление Застройщиком третьим лицам в целях заключения и исполнения настоящего договора, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством. Участник долевого строительства не возражает против получения информационных сообщений от Застройщика на указанный им адрес электронной почты или мобильный телефон.
- 9.5. До подписания настоящего договора Участник долевого строительства ознакомлен с проектной документацией на строительство Объекта долевого строительства, подготовленной Застройщиком. Содержание проектной документации Участнику долевого строительства понятно, возражений не имеется.
- 9.6. При изменении данных Участника долевого строительства, указанных в разделе 10 настоящего договора, Участник долевого строительства обязан в течение 5 (пяти) календарных дней известить в письменной форме Застройщика о произошедших изменениях и сообщить новые данные.
- 9.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.
- 9.8. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, 1 (один) экземпляр - для Застройщика, 1 (один) экземпляр - для Участника долевого строительства, 1 (один) экземпляр - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

10. Адреса и реквизиты сторон:

Застройщик:

ООО СЗ «Никольские ворота - 2000»
ИНН 6730036219, КПП 673001001,
ОГРН 1026701445396, р/с 40702810859290102788
в Смоленском отделении № 8609
ПАО Сбербанк России г. Смоленск
БИК 046614632 к/с 30101810000000000632,
адрес: 214018, г. Смоленск, пр-т Гагарина, д. 19
А, оф. 3

Ген.директор

_____ Д.А.Павлов

Участник долевого строительства:

(Фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Тел: _____

