

Пояснения расчета Приложения №3

по состоянию на 31.12.2020

ООО Альтернатива

в тыс .руб

1.	Н 1 = А / О (норматив обеспеч не менее 1) (норматив обеспеченности обязательств)		
	А (активы) (стр1600)		933 416
	О (обяз перед Дольщиками) (в составе стр 1450)		572 809
	Н 1 =		1,63
2.	Н 2 = Ан / Д (не более 1) (норматив целевого использования ср-в)		
2.1	Ан - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством.		
	Итог раздела1 баланса (строка 1100)	+	663 321
	Дебиторская зад-ть (строка 1230)	+	223 131
	Финансовые вложения (стр. 1240)	+	0
	Минус проч внеоб активы Незавершенное строительство (строка 1170)	-	-629 359
	Минус проч внеоб активы Земельный участок (строка 1150)	-	-28 022
	Минус отсроченные оплаты по ДДУ зарегистр в ФРС в составе (строки1230)		-53 585
	Минус отсроченные оплаты по ДДУ не зарегистрированные в ФРС, но отраженные в балансе в составе (строки1230)		-70 763
	Минус ДТ, связанные со строительством в составе (строки 1230)		-18 020
	ИТОГО Ан		86 704
2.2	Д - общая сумма краткоср и долгосроч обяз-в, за исключ ДУ		
	ЧА (чистые активы) (стр. 1300)		37 806
	Прочие обяз-ва (строка 1400)		691 416
	Краткосроч об-ва (строка 1500)		204 194
	Минус обяз-ва перед дольщиками (стр 1450)		-572 809
	Д		360 607
	Н 2 =		0,24

Примечания : 1. Согласно учетной политике Договора долевого участия в бухгалтерском учете отражаются в момент подписания в связи с чем сумма обязательств перед участинками ДДУ по Бухгалтерской отчетности значительно больше , чем по факту зарегистрированных в органах Росреестра договоров. 2. В составе строки 1450 Бухгалтерского баланса по ДДУ отражены обязательства перед дольщиками по ДДУ отражены обязательства по инвестиционным договорам с юридическими лицами.

Генеральный директор

Кольцова С.Ю.

30.03.2021 г.

