

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика<sup>19</sup>**

ООО "Альтернатива"  
4 квартал 2019 года

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	1,63
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,45856
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	-

Генеральный директор ООО «Альтернатива»  Кольцова С.Ю.

Главный бухгалтер ООО «Альтернатива»  Острякова Н.В.

25.03.2020 г.



<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

Пояснения расчета Приложения №3

по состоянию на 31.12.2019

ООО Альтернатива

в тыс .руб

1.  $H 1 = A / O$  (норматив обеспеч не менее 1)  
(норматив обеспеченности обязательств)

A (активы) (стр1600) 586 492

O (обяз перед Дольщиками (стр 1450) 358 935

**H 1 = 1,63**

2.  $H 2 = A_n / D$  (не более 1)  
(норматив целевого использования ср-в)

2.1 **Ан - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством.**

Итого раздела1 баланса (строка 1100) + 333 563

Дебиторская зад-ть (строка 1230) + 188 232

Финансовые вложения (стр. 1240) + 0

**Минус** проч внеоб активы Незавершенное строительство (строка 1170) - -298 637

**Минус** проч внеоб активы Земельный участок (строка 1150) - -28 022

**Минус** отсроченные оплаты по ДДУ зарегистр в ФРС в составе (строки1230) -86 366

**Минус** отсроченные оплаты по ДДУ не зарегистрированные в ФРС, но отраженные в балансе в составе (строки1230) -4 420

**ИТОГО Ан 104 349**

2.2 **Д - общая сумма краткоср и долгосроч обя-в, за исключ ДУ**

ЧА (чистые активы) (стр. 1300) 38 002

Прочие обя-ва (строка 1400) 454 835

Краткосроч об-ва (строка 1500) 93 655

Минус обя-ва перед дольщиками (стр 1450) -358 935

**Д 227 557**

**H 2 = 0,46**

Примечание : согласно учетной политике Договора долевого участия в бухгалтерском учете отражаются в момент подписания в связи с чем сумма обязательств перед участинками ДДУ по Бухгалтерской отчетности значительно больше , чем по факту зарегистрированных в органах Росреестра договоров.

Генеральный директор

Кольцова С.Ю.

Главный бухгалтер

Острякова Н.

25.03.2020 г.



**АКТИВ**

стр1150	счет 01 Основные средства	34 926
стр1170	счет 08 Затраты на строительство	298 637
<b>стр 1100</b>	<b>итого по разделу I</b>	<b>333 563</b>
стр 1210	счет 10 ТМЦ	0
стр 1230	счет 68,69 Авансы по налогам и взносам	5
	счет 62 Расчеты с покупателями	114
	счет 76 Авансы выданные поставщикам и подрядчикам	97 326
	сч 767 Задолженность участников долевого строительства	86 366
	сч 767 Задолженность участников долевого строительства(договора не зарегистрированные в ФРС)	4 420
стр 1240	Векселя принятые	0
стр 1250	Денежные ср-ва на расчетном счете	64 697
<b>стр 1200</b>	<b>итого по разделу II</b>	<b>252 929</b>

стр 1600 **БАЛАНС** **586 492**

**ПАССИВ**

стр 1310	Уставный капитал	40 139
стр 1370	Нераспределенная прибыль	-2 137
<b>стр 1300</b>	<b>итого по разделу III</b>	<b>38 002</b>
стр1410	сч.67 Заемные средства (долгосрочные)	95 900
стр 1450	сч 86 Договора долевого участия зарегистрированные в ФРС	354 515
	сч 86 Договора долевого участия не зарегистрированные в ФРС	4 420
<b>стр 1400</b>	<b>итого по разделу IV</b>	<b>454 835</b>
стр 1510	сч 66 Краткосрочные кредиты	887
стр1520	сч 68 сч 69 , сч 70 Налоги и взносы в бюджет, з/плата	151
	сч 76 Задолженность перед подрядчиками	92 617
стр 1550	сч769 Инвестиции полученные	
<b>стр 1500</b>	<b>итого по разделу V</b>	<b>93 655</b>

стр 1700 **БАЛАНС** **586 492**

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Кольцова С.Ю.  
Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Острякова Н.В.



Примечание : согласно учетной политике Договора долевого участия в бухгалтерском учете отражаются в момент подписания в связи с чем сумма обязательств перед участинками ДДУ по Бухгалтерской отчетности значительно больше , чем по факту зарегистрированных в органах Росреестра договоров.