

Пояснения расчета Приложения №3

по состоянию на 31.03.2019

ООО Альтернатива

в тыс .руб

1.	Н 1 = А / О (норматив обеспеч не менее 1) (норматив обеспеченности обязательств)		
	А (активы) (стр1600)		199 609
	О (обяз перед Дольщиками (стр 1450)		127 932
	Н 1 =		1,56
2.	Н 2 = Ан / Д (не более 1) (норматив целевого использования ср-в)		
2.1	Ан - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством.		
	Итог раздела1 баланса (строка 1100)	+	116 648
	Дебиторская зад-ть (строка 1230)	+	67 049
	Фин.вложения (строка 1240)	+	0
	Минус проч внеоб активы Незавершенное строительство (строка 1170)	-	-82 089
	Минус отсроченные оплаты по ДДУ зарегистр в ФРС в составе (строки1230)		-19 544
	Минус отсроченные оплаты по ДДУ не зарегистрированные в ФРС но отраженные в балансе в составе (строки1230)		-31 793
	ИТОГО Ан		50 271
2.2	Д - общая сумма краткоср и долгосроч обяз-в, за исключ ДУ		
	Прочие обяз-ва (строка 1400)		127 932
	Краткосроч об-ва (строка 1500)		33 643
	Минус обяз-ва перед дольщиками (стр 1450)		-127 932
	ЧА (чистые активы)		38 034
	Д		71 677
	Н 2 =		0,70

Примечание : согласно учетной политики Договора долевого участия в бухгалтерском учете отражаются в момент подписания в связи с чем сумма обязательств перед участинками ДДУ по Бухгалтерской отчетности значительно больше , чем по факту зарегистрированных в органах Росреестра договоров.

Генеральный директор



Кольцова С.Ю.

АКТИВ

стр1150	счет 01 Основные средства	34 559
стр1170	счет 08 Затраты на строительство	82 089
стр 1100	итого по разделу I	116 648
стр 1210	счет 10 ТМЦ	0
стр 1230	счет 68 Авансы по налогам и взносам	32
	счет 62 Расчеты с покупателями	56
	счет 76 Авансы выданные поставщикам и подрядчикам	15 680
	сч 767 Задолженность участников долевого строительства	19 544
	сч 767 Задолженность участников долевого строительства(договора не зарегистрированные в ФРС)	31 793
стр 1240	Векселя принятые	
стр 1250	Денежные ср-ва на расчетном счете	15 856
стр 1200	итого по разделу II	82 961

стр 1600 **БАЛАНС** **199 609**

ПАССИВ

стр 1310	Уставный капитал	40 139
стр 1370	Нераспределенная прибыль	-2 105
стр 1300	итого по разделу III	38 034

стр 1450 сч 86 Договора долевого участия зарегистрированные в ФРС 96 139

сч 86 Договора долевого участия не зарегистрированные в ФРС 31 793

стр 1400 **итого по разделу IV** **127 932**

стр1520 сч 68 сч 69 , сч 70 Налоги и взносы в бюджет, з/плата 176

сч 76 Задолженность перед подрядчиками 24 760

стр 1510 сч 66 Краткосрочные кредиты 8 707

стр 1550 сч769 Инвестиции полученные

стр 1500 **итого по разделу V** **33 643**

стр 1700 **БАЛАНС** **199 609**

Генеральный директор



Кольцова С.Ю.

Примечание : согласно учетной политики Договора долевого участия в бухгалтерском учете отражаются в момент подписания в связи с чем сумма обязательств перед участинками ДДУ по Бухгалтерской отчетности значительно больше , чем по факту зарегистрированных в органах Росреестра договоров.