

Пояснения расчета Приложения №3

по состоянию на 30.09.2020

ООО Альтернатива

в тыс .руб

1.	Н 1 = А / О (норматив обеспеч не менее 1) (норматив обеспеченности обязательств)	
	А (активы) (стр1600)	660 381
	О (обяз перед Дольщиками (стр 1450)	451 466
	Н 1 =	1,46
2.	Н 2 = Ан / Д (не более 1) (норматив целевого использования ср-в)	
2.1	Ан - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством.	
	Итого раздела1 баланса (строка 1100) +	501 125
	Дебиторская зад-ть (строка 1230) +	156 108
	Финансовые вложения (стр. 1240) +	0
	Минус проч внеоб активы Незавершенное строительство (строка 1170) -	-466 922
	Минус проч внеоб активы Земельный участок (строка 1150) -	-28 022
	Минус отсроченные оплаты по ДДУ зарегистр в ФРС в составе (строки1230)	-42 142
	Минус отсроченные оплаты по ДДУ не зарегистрированные в ФРС, но отраженные в балансе в составе (строки1230)	-42 253
	ИТОГО Ан	77 894
2.2	Д - общая сумма краткоср и долгосроч обя-в, за исключ ДУ	
	ЧА (чистые активы) (стр. 1300)	37 842
	Прочие обя-ва (строка 1400)	510 340
	Краткосроч об-ва (строка 1500)	112 199
	Минус обя-ва перед дольщиками (стр 1450)	-451 466
	Д	208 915
	Н 2 =	0,37

Примечание : согласно учетной политике Договора долевого участия в бухгалтерском учете отражаются в момент подписания в связи с чем сумма обязательств перед участинками ДДУ по Бухгалтерской отчетности значительно больше , чем по факту зарегистрированных в органах Росреестра договоров.

Генеральный директор

Кольцова С.Ю.

29.10.2020 г.

