

Пояснения расчета Приложения №3

по состоянию на 30.06.2020

ООО Альтернатива

в тыс .руб

1.	Н 1 = А / О (норматив обеспеч не менее 1) (норматив обеспеченности обязательств)	
	А (активы) (стр1600)	597 543
	О (обяз перед Дольщиками (стр 1450)	435 487
	Н 1 =	1,37

2. Н 2 = Ан / Д (не более 1)
(норматив целевого использования ср-в)

2.1 Ан - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством.

Итого раздела1 баланса (строка 1100)	+	432 141
Дебиторская зад-ть (строка 1230)	+	163 451
Финансовые вложения (стр. 1240)	+	0

Минус проч внеоб активы Незавершенное строительство (строка 1170) - -397 696

Минус проч внеоб активы Земельный участок (строка 1150) - -28 022

Минус отсроченные оплаты по ДДУ зарегистри в ФРС в составе (строки1230) -70 335

Минус отсроченные оплаты по ДДУ не зарегистрированные в ФРС, но отраженные в балансе в составе (строки1230) -47 255

ИТОГО Ан **52 283**

2.2 Д - общая сумма краткоср и долгосроч обяз-в, за исключ ДУ

ЧА (чистые активы) (стр. 1300)	37 906
Прочие обяз-ва (строка 1400)	455 644
Краткосроч об-ва (строка 1500)	103 993
Минус обяз-ва перед дольщиками (стр 1450)	-435 487

Д **162 056**

Н 2 = **0,32**

Примечание : согласно учетной политике Договора долевого участия в бухгалтерском учете отражаются в момент подписания в связи с чем сумма обязательств перед участинками ДДУ по Бухгалтерской отчетности значительно больше , чем по факту зарегистрированных в органах Росреестра договоров.

Генеральный директор

Кольцова С.Ю.



29.07.2020 г.