

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

ООО "Альтернатива"

1 квартал 2020 года

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,50
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,43101
3	Норматив безубыточности ²⁰	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	-

Генеральный директор ООО «Альтернатива» _____  Кольцова С.Ю.

Главный бухгалтер ООО «Альтернатива» _____  Острякова Н.В.

30.04.2020 г.



¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

Пояснения расчета Приложения №3

по состоянию на 31.03.2020

ООО Альтернатива

в тыс .руб

1. $H 1 = A / O$ (норматив обеспеч не менее 1)
(норматив обеспеченности обязательств)

A (активы) (стр1600) 536 131

O (обяз перед Дольщиками (стр 1450) 356 914

H 1 = 1,50

2. $H 2 = A_n / D$ (не более 1)
(норматив целевого использования ср-в)

2.1 **Ан - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством.**

Итого раздела1 баланса (строка 1100) + 376 487

Дебиторская зад-ть (строка 1230) + 157 888

Финансовые вложения (стр. 1240) + 0

Минус проч внеоб активы Незавершенное строительство (строка 1170) - -341 802

Минус проч внеоб активы Земельный участок (строка 1150) - -28 022

Минус отсроченные оплаты по ДДУ зарегистр в ФРС в составе (строки1230) -80 414

Минус отсроченные оплаты по ДДУ не зарегистрированные в ФРС, но отраженные в балансе в составе (строки1230) -6 892

ИТОГО Ан 77 244

2.2 **Д - общая сумма краткоср и долгосроч обяз-в, за исключ ДУ**

ЧА (чистые активы) (стр. 1300) 37 938

Прочие обяз-ва (строка 1400) 406 488

Краткосроч об-ва (строка 1500) 91 705

Минус обяз-ва перед дольщиками (стр 1450) -356 914

Д 179 217

H 2 = 0,43

Примечание : согласно учетной политике Договора долевого участия в бухгалтерском учете отражаются в момент подписания в связи с чем сумма обязательств перед участинками ДДУ по Бухгалтерской отчетности значительно больше , чем по факту зарегистрированных в органах Росреестра договоров.

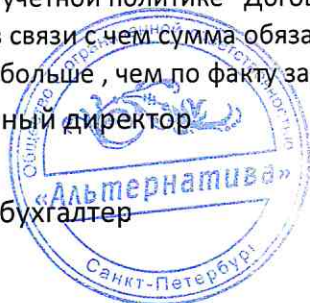
Генеральный директор

Кольцова С.Ю.

Главный бухгалтер

Острякова Н.

30.04.2020 г.



Handwritten signatures in blue ink.

АКТИВ		
стр1150	счет 01 Основные средства	34 685
стр1170	счет 08 Затраты на строительство	341 802
стр 1100	итого по разделу I	376 487
стр 1210	счет 10 ТМЦ	0
стр 1230	счет 68,69 Авансы по налогам и взносам	0
	счет 62 Расчеты с покупателями	228
	счет 76 Авансы выданные поставщикам и подрядчикам	70 353
	сч 767 Задолженность участников долевого строительства	80 414
	сч 767 Задолженность участников долевого строительства(договора не зарегистрированные в ФРС)	6 892
стр 1240	Векселя принятые	0
стр 1250	Денежные ср-ва на расчетном счете	1 756
стр 1200	итого по разделу II	159 644
стр 1600	БАЛАНС	536 131
ПАССИВ		
стр 1310	Уставный капитал	40 139
стр 1370	Нераспределенная прибыль	-2 201
стр 1300	итого по разделу III	37 938
стр1410	сч.67 Заемные средства (долгосрочные)	49 574
стр 1450	сч 86 Договора долевого участия зарегистрированные в ФРС	350 021
	сч 86 Договора долевого участия не зарегистрированные в ФРС	6 892
стр 1400	итого по разделу IV	406 488
стр 1510	сч 66 Краткосрочные кредиты	890
стр1520	сч 68 сч 69 , сч 70 Налоги и взносы в бюджет, з/плата	168
	сч 76 Задолженность перед подрядчиками	90 647
стр 1550	сч769 Инвестиции полученные	
стр 1500	итого по разделу V	91 705
стр 1700	БАЛАНС	536 131
	Генеральный директор _____	Кольцова С.Ю.
	Главный бухгалтер _____	Острякова Н.В.



Примечание : согласно учетной политике Договора долевого участия в бухгалтерском учете отражаются в момент подписания в связи с чем сумма обязательств перед участинками ДДУ по Бухгалтерской отчетности значительно больше , чем по факту зарегистрированных в органах Росреестра договоров.