



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>05.12.2022</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>76-517305-215-2022</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Департамент строительства Ярославской области</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<b>05.11.2024</b>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КРЫЛЬЯ»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>7604385123</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1227600007678</b>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>Строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Ярославская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Ярославский муниципальный район</b>

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	<b>Заволжское сельское поселение</b>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>Поселок Красный Бор</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>76:17:107101:336</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	<b>2952,0</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>21.04.2022</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-76-4-17-2-05-2022-0450</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Администрация Ярославского муниципального района</b>
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	<b>06.12.2021</b>
4.6.1.1.2. Номер решения:	<b>2681</b>
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<b>Администрация Ярославского муниципального района</b>
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Ремстройпроект»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>7606060699</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1067606023210</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<b>24.11.2022</b>
5.4. Номер (при наличии):	<b>01/09/22</b>

<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>23.08.2022</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>76-2-1-3-060669-2022</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»</b>
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1. Дата:	<b>24.11.2022</b>
6.3.2. Номер:	<b>01</b>
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>Главный инженер проекта Смирнов Александр Борисович (регистрационный номер П-002883)</b>
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>Жилое</b>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>823,9</b>
7.1.5. Площадь (кв. м):	<b>6291,0</b>
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<b>269,73</b>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>3857,09</b>
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>4</b>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>76</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>76</b>
7.1.13. Количество этажей:	<b>10</b>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.1.16. Высота (м):	<b>31,1</b>
7.1.17. Другие показатели:	
Строительный объем (куб.м),	<b>23569,8</b>
в том числе подземной части	<b>1811,6</b>
Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м)	<b>3857,09</b>

Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м)	3677,48
Количество квартир (шт)/общая площадь (кв.м), в том числе:	76/3857,09
1-комнатные	42/1678,1
2-комнатные	26/1542,51
3-комнатные	8/636,48

**Председатель  
комитета регулирования  
градостроительной деятельности  
департамента строительства  
Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**О.Г. Быков**

(расшифровка подписи)



« 05 » декабря 20 22 г.