

Градостроительный план земельного участка

№	Р	Ф	-	7	6	-	4	-	1	7	-	2	-	0	5	-	2	0	2	2	-	0	4	5	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО «Строительная компания Гарант» от 14.04.2022 № 1240

150000, Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Собинова, д. 18, помещ. 11, ИНН: 7604367999, ОГРН: 1207600011849

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Ярославская область,

(субъект Российской Федерации)

Ярославский район,

(муниципальный район или городской округ)

с/п Заволжское, п. Красный Бор

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	378 105,38	1 334 470,19
2	378 109,15	1 334 475,35
3	378 141,48	1 334 525,66
4	378 098,55	1 334 552,49
5	378 083,60	1 334 529,15
6	378 079,16	1 334 522,22
7	378 068,96	1 334 505,40
8	378 068,98	1 334 505,39
9	378 100,90	1 334 481,21

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: **76:17:107101:336**

Площадь земельного участка: **2 952 кв.м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

информация отсутствует

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Постановление Администрации Ярославского муниципального района от 06.12.2021 № 2681 «Об утверждении проекта планировки территории поселка Красный Бор Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

Губанцевой Н.В. *ведущим специалистом управления архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР*

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

Дата



(подпись)

21.04.2022
(ДД ММ ГГГГ)

М.Н. Павлушин
(расшифровка подписи)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы):
управлением архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР,

21.04.2022

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительный регламент земельного участка установлен в соответствии с Решением Муниципального Совета ЯМР ЯО от 24 декабря 2020 г. № 91 «Об утверждении правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО» На основании кадастровой выписки на земельный участок от 19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58705723 - Для обслуживания и эксплуатации учебной площадки по вождению автомобилей.

- В соответствии с Постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 06.12.2021 № 2681 «Об утверждении проекта планировки территории поселка Красный Бор Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района» земельный участок расположен в зоне Ж-1.

- В соответствии с Правилами землепользования и застройки земельный участок расположен в зоне Ж-1 «Многоэтажная и среднеэтажная смешанная жилая застройка»

1) основные, вспомогательные виды разрешенного использования и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида использования
	Основные виды разрешенного использования:
1.	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2.	среднеэтажная жилая застройка
3.	земельные участки (территории) общего пользования
4.	спорт
5.	бытовое обслуживание
6.	магазины
7.	амбулаторно-поликлиническое обслуживание
8.	общественное питание
9.	дошкольное, начальное и среднее общее образование
10.	коммунальное обслуживание
11.	оказание социальной помощи населению
12.	оказание услуг связи
13.	объекты культурно - досуговой деятельности
14.	обеспечение занятий спортом в помещениях
	Вспомогательные виды разрешенного использования: не установлены
	Условно разрешенные виды использования:
1.	общественное управление
2.	обеспечение внутреннего правопорядка
3.	амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.	хранение автотранспорта
5.	развлекательные мероприятия
6.	связь

2) предельные размеры земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Размеры земельных участков (А ширина X В длина), м		Площадь, кв. м.	
	мин.	макс.	мин.	макс.
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-	-	800	10000
Среднеэтажная жилая застройка	-	-	800	10000
Спорт	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	50000
Бытовое обслуживание	не подлежат установлению	не подлежат установлению	400	3000
Магазины	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1000	не подлежат установлению
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1000	не подлежат установлению
Общественное питание	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1000	не подлежат установлению
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1000	не подлежат установлению
Коммунальное обслуживание	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	400	не подлежат установлению
Объекты культурно - досуговой деятельности	не подлежат установлению	не подлежат установлению	400	не подлежат установлению
Оказание услуг связи	не подлежат установлению	не подлежат установлению	200	не подлежат установлению
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	не подлежат установлению	не подлежат установлению	400	не подлежат установлению
Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1000	не подлежат установлению
Связь	не подлежат установлению	не подлежат установлению	200	не подлежат установлению
Развлекательные мероприятия	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1000	не подлежат установлению

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

4) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Объект капитального строительства	Минимальные отступы (м) от границ земельных участков (з/у) со стороны			Максимальная этажность	Процент застройки
	улиц / проездов	смежных з/у*	лесничеств/границ зон рекреации Р1, Р5		
Многоквартирный жилой дом (многоэтажный)	5 / 3	3	50/10	9	40
Многоквартирный жилой дом (среднеэтажный)	5 / 3	3	50/10	8	40
Пристроенный объект обслуживания жилой застройки	5 / 3	5	50/10	1	10
Детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	15 / 10	3	50/10	3	35
Школы начальные и средние	15 / 10	3	50/10	3	40
Объекты амбулаторно-поликлинического обслуживания	15 / 10	3	50/10	3	50
Пункты первой медицинской помощи	5 / 5	3	50/10	2	50
Почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции	5 / 5	3	50/10	2	50
Магазины	5 / 5	3	50/10	2	40
Спортивные залы, бассейны, спортивные клубы	5/3	5	50/10	3	50
Объекты розничной торговли (супермаркеты, гипермаркеты, торговые комплексы)	5 / 5	3	50/10	2	40
Объекты коммунального обслуживания	5 / 5	3	50/10	не подлежат	50
Иные объекты капитального строительства, предусмотренные основными видами разрешенного использования зоны Ж 1	5/3	3	50/10	3	50

объекта	измерения	показатель	объекта	измерения	показатель	вида объекта	измерения	показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Соблюдение требований Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».*

Соблюдение требований противопожарных расстояний между зданиями, строениями, сооружениями, установленных Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Участок расположен в зоне возможного катастрофического подтопления. Застройку участка производить при условии выполнения мероприятий по инженерной подготовке и защите территории от затопления, подтопления в соответствии с требованиями Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.*

Согласно Приказу Росавиации от 17.08.2020 № 1022-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)» участок расположен в приаэродромной территории в подзоне 3,4,6 в радиусе 15 км КТА аэродрома Туношна.

Согласно Приказу Росавиации от 17.08.2020 № 1022-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)» участок расположен в приаэродромной территории в подзоне 5 в радиусе 32 км КТА аэродрома Туношна.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
зона возможного катастрофического подтопления	Весь участок		
3,4,6- подзона приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)	4	378 098,55	1 334 552,49
	5	378 083,60	1 334 529,15
	6	378 079,16	1 334 522,22
	7	378 068,96	1 334 505,40
	10*	378 082,09	1 334 495,45
5- подзона приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)	11*	378 129,04	1 334 533,43
	1	378 105,38	1 334 470,19
	2	378 109,15	1 334 475,35
	3	378 141,48	1 334 525,66
	11*	378 129,04	1 334 533,43
	10*	378 082,09	1 334 495,45
	9	378 100,90	1 334 481,21

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: **информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____ кадастровый квартал 76:17:107101

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Муниципального Совета Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области третьего созыва от 26 марта 2018 года № 169 «Об утверждении правил благоустройства Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошито 6 листов
Ведущим специалистом УАИГ

Администрации ЯМР
Петрашнина А.

Подпись

