

# **ООО «РЕМСТРОЙПРОЕКТ»**

*«Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» № П-079-14122009-7606060699-080.3, выданное  
НП «Верхне-Волжское проектно-строительное объединение»*

**ш. 01-22-ГП**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями по адресу:  
Ярославская область, Ярославский район, с/п Заволжское, п. Красный Бор, (з/у с кадастровым номером 76:17:107101:336)**

### **Раздел 2**

**«Схема планировочной организации земельного участка»**

**ГИП**

**А.А. Титов**

**Выполнил**

**О. А. Николаева**

**г. Ярославль  
2022 г.**

## Содержание

### *Текстовая часть*

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства .....	3
б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.....	3
в) Обоснование планировочной организации земельного участка .....	6
г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	6
д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....	6
е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	6
ж) Описание решений по благоустройству территории .....	7
л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.....	7

### *Графическая часть*

м) схема планировочной организации земельного участка: .....	8
о) сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения;.....	8
п) ситуационный план размещения объекта капитального строительства.....	8

### Текстовая часть

#### ***а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства***

Объект капитального строительства – 9-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями.

Проектирование ведётся в п. Красный Бор, (з/у с кадастровым номером 76:17:107101:336) Ярославского района Ярославской области.

Заезд на участок осуществляется с существующего местного проезда, выходящего на ул. Папанина.

#### Краткая физико-географическая характеристика района

В геоморфологическом отношении исследуемый участок приурочен к I левобережной надпойменной террасе реки Волги.

Поверхность площадки изысканий относительно ровная, свободна от застройки, заасфальтирована. Абсолютные отметки поверхности по устьям выработок составляют 95,4 – 95,8 м.

Площадка инженерно-геологических изысканий по климатическому районированию относится ко II климатическому району, подрайону II-B согласно архитектурно-строительному климатическому районированию территории РФ по СП 131.13330.2020 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*(с изменением №2).

Климат на территории Ярославской области, относящейся к Верхневолжскому климатическому району, умеренно континентальный, пояс достаточного увлажнения.

Климатическая характеристика объекта дается по данным наблюдений на метеостанции г. Ярославля.

Средняя годовая температура воздуха составляет +3,40С. Континентальность климата характеризуется суточными месячными и годовыми амплитудами температуры воздуха. Зима продолжительная (около 5 месяцев), умеренно морозная, со значительным снежным покровом.

Самый холодный месяц года – январь, средняя месячная температура которого составляет минус 11С. Период со средней суточной температурой ниже минус 5С составляет около 4 месяцев.

Вторжение арктических воздушных масс в тылу циклонов вызывают похолодания, которые почти ежегодно могут достигать до минус 25–300С. Один раз в 4 года морозы могут достигать минус 35–400С. Один раз в 80–100 лет температура воздуха может опускаться до минус 50С.

Самый теплый месяц года – июль. Средняя месячная температура июля составляет 17,9–180С. С июня по август в дневные часы температура воздуха может подниматься до 28–29 0С, в особо теплые годы – до 36-37 0С. Летом нередко похолодания, вызываемые вторжением арктического воздуха. При этом в отдельные дни даже в июле температура может держаться в пределах 5–100С. Такие похолодания возможны в течение 2-3 лет из 10.

Ветровой режим территории зависит от общей циркуляции атмосферы и от типа подстилающей поверхности. При этом он тесно связан с особенностями распределения барических центров. В холодный период, вследствие близкого положения областей высокого и низкого давления, отмечаются значительные горизонтальные градиенты атмосферного давления. В это время ветры устойчивы по направлению и наибольшие по скорости. Преобладают ветры южного и юго-западного направления, средняя скорость – 5 м/с. Преобладающее направление ветра в осенний период – юго-западное. Его средняя скорость - 4–5 м/с.

Максимальные скорости ветра наблюдаются в холодный период, преимущественно в ноябре и декабре. Минимальные скорости отмечаются в июле и августе.

Согласно картам районирования территории РФ по климатическим характеристикам СП 20.13330.2016 «2.01.07-85\*» исследуемая площадка работ относится:

– к району IV – по расчетному значению веса снегового покрова земли (карта № 1).

Расчетное значение веса снегового покрова  $S_g$  на 1м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли, принимаемое по СП 20.13330.2016 составляет 2,4кПа (240кгс/см<sup>2</sup>).

– к району I – по толщине стенки гололеда (карта № 3). Нормативная толщина стенки гололеда над поверхностью земли, принимаемая по СП 20.13330.2016 составляет не менее 3 мм.

– к району I – по давлению ветра (карта № 2). Нормативное значение ветрового давления  $W_0$ , принимаемое по СП 20.13330.2016 «2.01.07-85\*» составляет 0,23кПа (23кгс/см<sup>2</sup>). Коэффициент К, учитывающий изменение ветрового давления на высоте z принимается по СП 20.13330.2016 «2.01.07-85\*» для типа местности В [24].

**б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка**

Санитарно-защитные зоны отсутствуют.

Иные зоны и границы:

**I. Приаэродромная территория**

В соответствии с ГПЗУ объект проектирования, расположенный по адресу: п. Красный Бор, (з/у с кадастровым номером 76:17:107101:336) Ярославского района Ярославской области располагается в зоне приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна), подзоны 3, 4, 5, 6.

В соответствии с приказом Министерства транспорта РФ от 17.08.2020 года, Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна):

**Третья подзона** в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории.

Границы подзоны установлены в границах полос воздушных подходов, в соответствии с п. 36 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, постановление Правительства Российской Федерации №1460 от 2 декабря 2017 г. Границы полос воздушных подходов установлены в соответствии с п. 23 Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138, приказа Министерства транспорта Российской Федерации от 04.05.2018 № 176 "Об утверждении Порядка установления границ полос воздушных подходов на аэродромах гражданской авиации". Полосы воздушных подходов частично расположены в границах муниципальных образований Ярославской области: Некрасовский район, Ярославский район, Гаврилов-Ямский район. Ближняя граница полосы воздушных подходов на гражданских аэродромах прилегает к концу ВПП. Дальняя граница параллельна ближней границе и расположена на расстоянии 30 км от конца ВПП. Боковые границы полосы воздушных подходов на гражданских аэродромах начинаются от ближней границы полосы воздушных подходов и расходятся под углом 8,5° (15%) в каждую сторону от продолжения осевой линии ВПП до пересечения с дальней границей полосы воздушных подходов. Вне боковых границ устанавливается внешняя граница полосы воздушных подходов - окружность радиусом 15 км от КТА.

Запрещается:

- размещать объекты, высота которых превышает ограничения установленные ФАП-262, выступающие за поверхности ограничения препятствий по высоте; угол наклона поверхности взлёта составляет 1,6% - от лётной полосы (ЛП) до удаления 15 км от соответствующего порога ВПП (или 16,5 км от КТА аэродрома); в зависимости от удаления до ВПП (в соответствии с представленной таблицей), далее до удаления 30 км от соответствующего порога ВПП (или 31,5 км от КТА аэродрома), а также вне боковых границ и в пределах внешних границ приаэродромной территории от 15 до 32 км, абсолютная высота объектов не должна превышать 390 м (от уровня моря, высота нормальная, БСВ-77), т.о. обеспечивается истинная высота пролёта над препятствиями не менее 200 м.

- В полосе воздушных подходов вне боковых границ ограничения по высоте размещения объектов определены переходной, горизонтальными и конической поверхностями ограничения препятствий и составляют на удалении от КТА, указанные в таблицах. На удалении от 6 до 15 км от КТА максимальная абсолютная высота объектов определяется внешней горизонтальной поверхностью, что составляет 243,07 м.

**Четвертая подзона** в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и

связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

В соответствии с рекомендациями ICAO EURODOC 015 дальняя граница зоны ограничения застройки для ОРЛ-А и ВРЛ установлена на удалении 15 км от точки установки антенны радиолокатора.

Границы подзоны соответствуют окружности радиусом 15 км от КТА.

В секторах прохождения основных контролируемых трасс в радиусе до 1,5 км от места размещения ВРЛ не должно быть крупных металлических конструкций. В радиусе 500 м от места размещения ОРЛ-А и ВРЛ не должно быть высоких деревьев, мест стоянок ВС, жилых домов, автомобильных и железнодорожных мостов, силовых кабелей, ЛЭП. Высота объектов в ЗОЗ для ОРЛ-А и ВРЛ ограничена конической поверхностью, с центром в точке расположения фазового центра антенны и углом возвышения  $0,5^\circ$  или  $0,872\%$ .

Запрещается:

- размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, работающие на частотах средств радиотехнического обеспечения полётов;
- размещать объекты, создающие зоны закрытия обзорного аэродромного радиолокатора.

**Пятая подзона** в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Границы подзоны соответствуют окружности радиусом 32 км от КТА.

Запрещается:

- размещать опасные производственные объекты I класса, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, при происшестввах техногенного характера на объектах максимальные радиусы зон поражения могут повлиять на безопасность выполнения полетов воздушных судов.

**Шестая подзона:** в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Не рекомендуется производить вспашку сельскохозяйственных земель в светлое время суток.

Запрещено:

- размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: объекты выбросов (размещения и переработки) отходов, животноводческие фермы с поголовьем более 4000 единиц крупного рогатого скота, скотобойни, рыбные хозяйства, зернохранилища объемом более 10000 т.

Таким образом, строительство проектируемого объекта «Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с/о Гавриловский, деревня Полесье, на земельном участке с кадастровым номером 76:17:107101:8230» не оказывает влияние на деятельность аэродрома Ярославль (Туношна).

## II. Зона возможного катастрофического подтопления

Земельный участок находится в зоне подтопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу в границах Ярославского района Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках, в связи с этим абсолютная отметка пола первого этажа принята выше отметки затопления (94,80) и составляет 96,90 м.

Также в качестве мероприятий по недопущению подтопления прилегающей территории проектируемого жилого дома предусмотрено устройство ливневой канализации. Все элементы благоустройства, жилой дом и прилегающая территории располагаются выше отметки подтопления.

**в) Обоснование планировочной организации земельного участка**

Размещение здания по площадке и решение его генерального плана выполнено в соответствии с графическим приложением к ГПЗУ №76-4-17-2-05-2022-0450, выданным 21.04.2022г.

Основные планировочные решения обусловлены назначением здания, санитарными, противопожарными требованиями.

**г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Показатель	Земельного участка	Застройки	Покрытий	Озеленения
В границах земельного участка	2952	823,9	2021	260
Всего	-	-	2090	-

Общие сведения по генплану:

- Площадь квартир – 3857.09 м<sup>2</sup>,
- Кол-во квартир - 76 шт,
- Площадь офисов – 269.73 м<sup>2</sup>,
- Кол-во офисов – 4 шт,
- Показатель численности – 35.5 м<sup>2</sup>/1 чел,
- Количество жильцов - 109 чел.

**д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Мероприятия по инженерной защите участка от подтопления обеспечивают:

- надежность защитных сооружений, их бесперебойную эксплуатацию при наименьших эксплуатационных затратах;
- максимальное использование местных строительных материалов и природных ресурсов.

В качестве основного средства инженерной защиты территории используется искусственное повышение поверхности территории и устройство ливневой канализации.

Отвод воды с территории жилого дома осуществляется за счет продольных и вертикальных уклонов и устройства ливневой канализации.

**е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Организация рельефа решена в соответствии с топографическими и гидрогеологическими условиями, с учетом окружающей планировки и в увязке с отметками существующих зданий и сооружений.

Составление плана организации рельефа ведется на проекте планировки и застройки с использованием плана "красных" линий.

Планировка внутриквартальной территории, ограниченной "красными" линиями, предусматривает решение ряда задач:

- отвод дождевых и талых вод с территории квартала, в том числе и от зданий;
- рациональное размещение внутриквартальных проездов и пешеходных дорожек;

В данном проекте вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей в виде оформляющих плоскостей.

Так как проектируемая площадка является жилой зоной, то оформляющие плоскости имеют небольшие продольные уклоны. Проектные горизонталы проведены через 0,05, 0,1 или 0,2 м. Основные горизонталы выделены жирными линиями и проведены через 1 м.

Для обеспечения водоотвода в дворовой территории проектом предусмотрен дренаж мелкого заложения с дальнейшим отводом вод в колодцы ливневой канализации.

Для обеспечения водоотвода с поверхностей проезжей части проектом предусмотрено устройство ливневой канализации.

Проектируемые отметки поверхности составляют 95,50 – 96,00 м.

За отметку "нуля" приняты отметка чистого пола первого этажа, соответствующая отметке 96,90.

Уклоны соответствуют нормативным.

### **ж) Описание решений по благоустройству территории**

Проектом предусмотрено обеспечение благоустройства территории: мероприятия по озеленению с посадкой деревьев и кустарников, устройство газонов с посевом трав, размещение необходимых площадок (детских, игровых, для отдыха, хозяйственных).

В соотв. с заданием на проектирование расчет элементов благоустройства произведен на 109 чел.

Наименование	Норматив *	Ед изм	Кол-во
Автостоянки			
- для квартир	1 м/м / 1 кв <sup>(1)</sup>	шт	76
- для офисов	1 м/м/ 50-60м <sup>2</sup> площ. <sup>(2)</sup>	шт	5
Площадки			
- детская	0,7 м <sup>2</sup> /1чел <sup>(1)</sup>	м <sup>2</sup>	76,3
- отдыха	0,1 м <sup>2</sup> /1чел <sup>(1)</sup>	м <sup>2</sup>	10
- физкульт.	2,0 м <sup>2</sup> /1чел <sup>(1)</sup>	м <sup>2</sup>	218
- хозяйственная	0,3 м <sup>2</sup> /1чел <sup>(1)</sup>	м <sup>2</sup>	32

Прим.

1 - в соотв. с Местными нормативами градостроительного проектирования Ярославского Муниципального района, утв. Решением Муниципального совета ЯМР №69 от 26.10.2017

2 – в соотв. с СП 42.13330.2016 прил. Ж

Подъезд пожарных машин вдоль и вокруг здания обеспечивается по местному проезду с твердым покрытием.

В соответствии с законом РФ №181-ФЗ от 24.11.98, ст.15 в местах пересечений тротуаров с проезжей частью предусмотрено устройство пандусов для съезда (въезда) инвалидных колясок.

При норме бытовых отходов на человека 1000 литров в год, численности проживающих 109 чел., периодичность вывоза – ежедневно, в соответствии с Постановлением мэра №998 от 18.03.2004 количество отходов составляет:

$$C = 109 \times \frac{1000}{365} \times 1,25 = 377 \text{ л/день}$$

$$P_{сб} = \frac{377 \times \frac{365}{365} \times 1,05}{1000 \times 0,75} = 0,6$$

По расчету при объеме контейнера 1000л минимальное число контейнеров - 1 контейнер.

Проектом предусмотрено устройство площадки для мусороконтейнеров на 2 контейнера объемом 1100л.

Проектируемая площадка для мусороконтейнеров устраивается на земельном участке проектируемого жилого дома с ограждением и навесом.

Расстояние от проектируемого жилого до площадки для мусороконтейнеров – 20 м.

Существующая площадка для мусороконтейнеров, расположенная на смежном земельном участке, реконструируется с организацией и установкой контейнеров для отдельного сбора мусора.

### **л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства**

К зданию со стороны входов предусмотрен местный подъезд.

Заезд на участок осуществляется с ул. Папанина, далее по местному проезду с твердым покрытием.

Подъезд пожарных машин вдоль здания обеспечивается по местному проезду с твердым покрытием.

*Графическая часть*

- м) схема планировочной организации земельного участка;*
  - н) план земляных масс;*
  - о) сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения;*
  - п) ситуационный план размещения объекта капитального строительства.*
- см. чертежи марки ГП л. 1-8



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план (1:500)	
3	План организации рельефа (1:500)	
4	Решение по озеленению и благоустройству (1:500)	
5	Сводный план инженерных сетей (1:500)	
6	План земляных масс	
7	Конструкции покрытий	
8	Схема движения транспортных средств на строительной площадке	

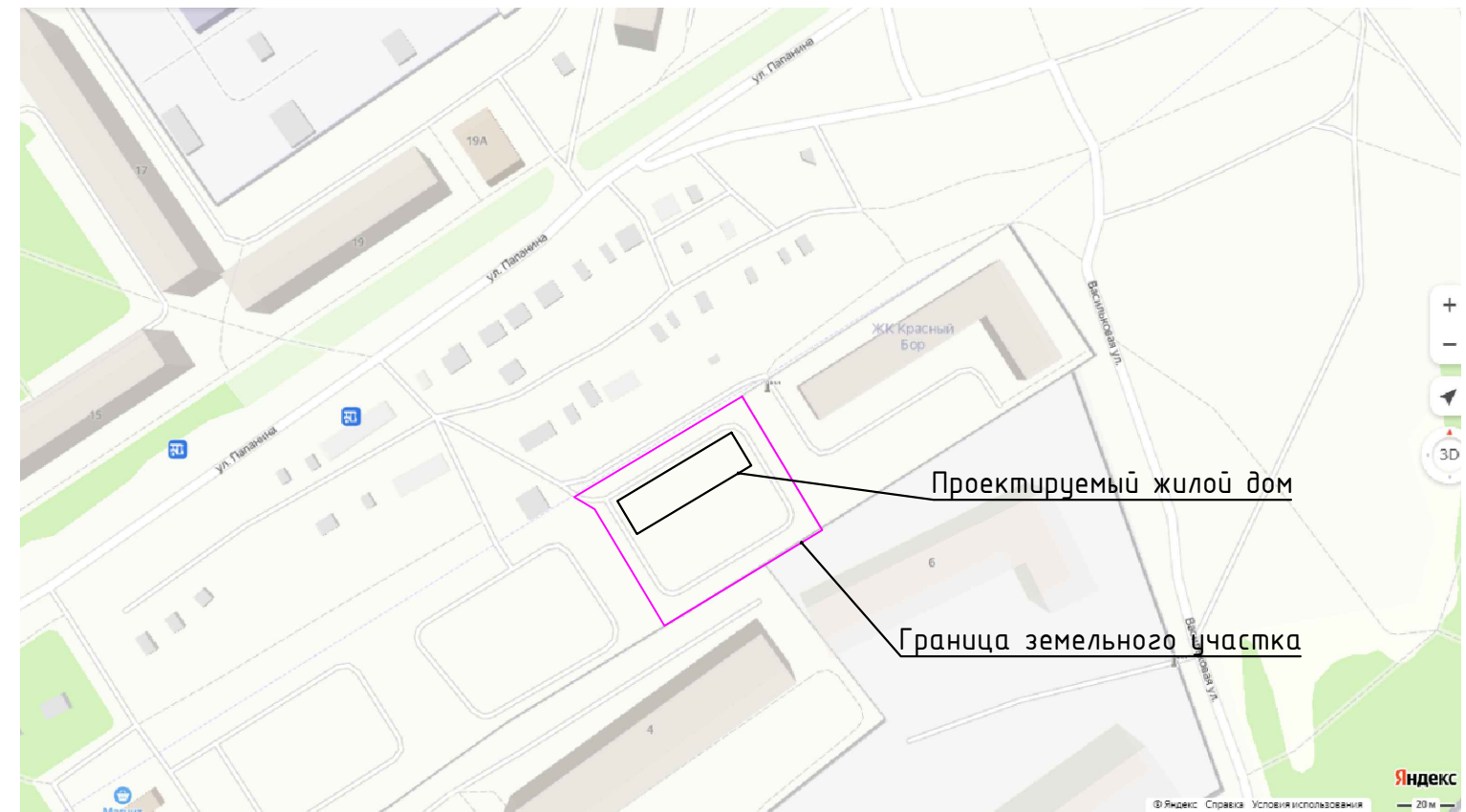
Общие указания

1. В соответствии с законом РФ N 181-ФЗ от 24.11.95г. ст.15 в местах сопряжения тротуаров с проезжей частью предусмотреть устройство пандусов для съезда (въезда) инвалидов колясок.

Нормативные и технические документы, на основании которых разработана проектная документация

- Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»
- Федеральный закон РФ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» №384-ФЗ от 30.12.2009г
- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
- Решение Муниципального совета ЯМР от 26.10.2017 № 69 «О внесении изменений в решение Муниципального совета ЯМР от 24.12.2015 № 83 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ярославского муниципального района»
- СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"
- СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий"
- СП 131.13330.2020 "Строительная климатология"
- СП 46.13330.2016 "Мосты и трубы"

Ситуационный план



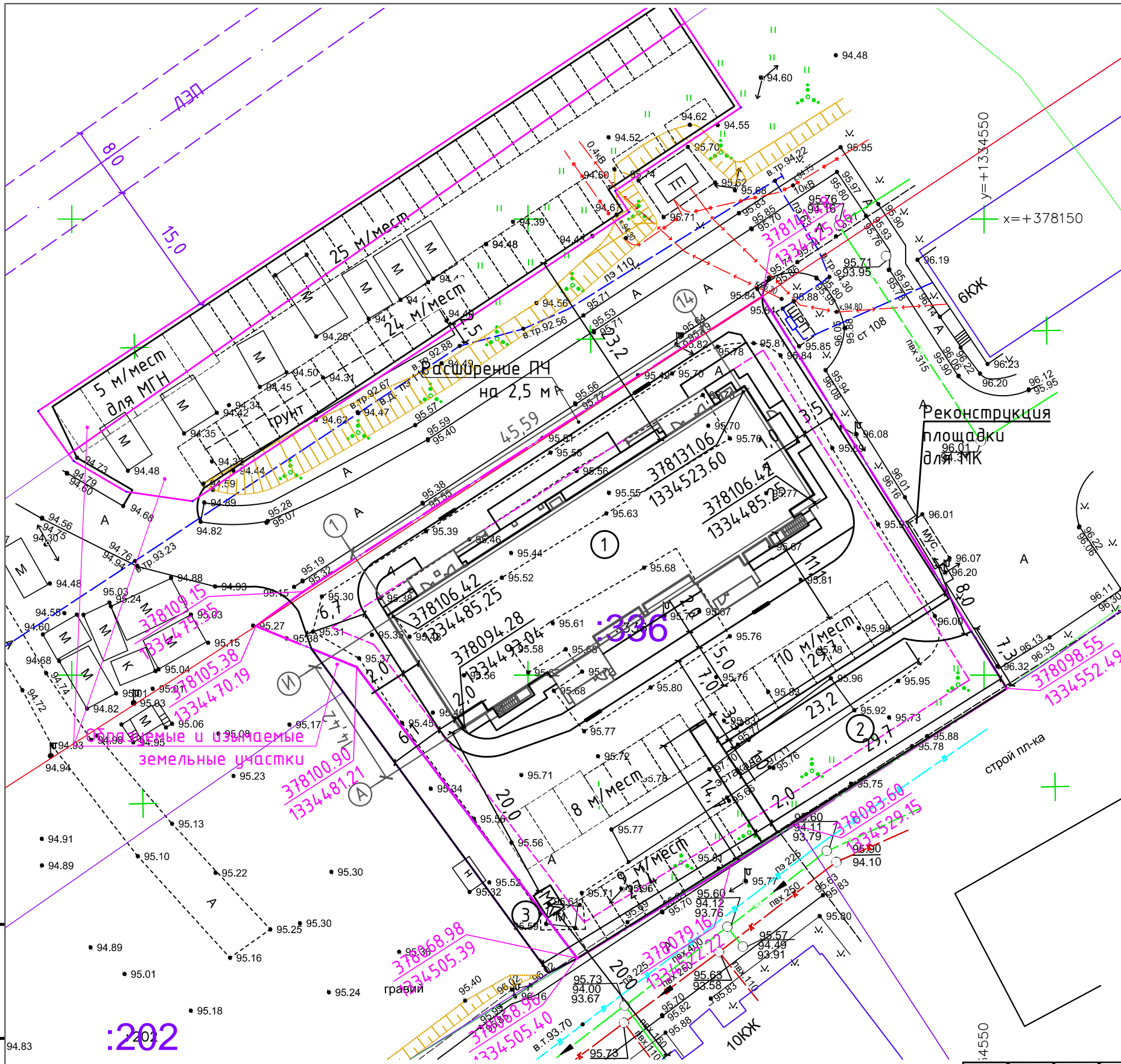
Инв. N подл.  
Подпись и дата  
Взам. инв. N

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Титов А. А.

						01-22-ГП			
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с/п Заволжское, п. Красный Бор, (з/у с кадастровым номером 76:17:107101:336)			
Изм.	Кол.уч	Лист	Н.док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Титов			05.22		П	1	8
Выполнил		Николаева			05.22	Общие данные	ООО "Ремстройпроект"		



Экспликация зданий и сооружений		
Поз	Наименование	Прим
1	Проектируемый жилой дом	4036,46 м²/76 кв 269,73 м²/4 оф.
2	Площадка детская игровая, отдыха и для занятия физкультурой	305,2 м²
3	Площадка хозяйственная для отдельного сбора мусора	
4	Автопарковочные места для жилого дома, в т.ч	76 шт
4.1	- на земельном участке	22 шт
4.2	- за границей участка	54 шт
5	Автопарковочные места нежилых помещений	5 шт

Расчет элементов благоустройства				
Общие сведения по генплану:				
Площадь квартир - 4024 м²				
Кол-во квартир - 76 шт				
Площадь офисов - 268 м²				
Показатель численности - 35,5 м²/1 чел				
Численность проживающих - 109 чел				

Поз	Наименование	Норматив	Ед изм	Кол-во
1	Автостоянки			
	- для квартир	1 м/м / 1 кв	шт	76
	- для офисов	1 м/м/ 50-60м² площ.	шт	5
2	Площадки			
	- детская	0,7 м²/1чел	м²	76,3
	- отдыха	0,1 м²/1чел	м²	10,9
	- физкульт.	2,0 м²/1чел	м²	218
	- хозяйственная	0,3 м²/1чел	м²	32,7

— Граница земельного участка по ГПЗУ  
 - - - Граница допустимого размещения объекта капитального строительства

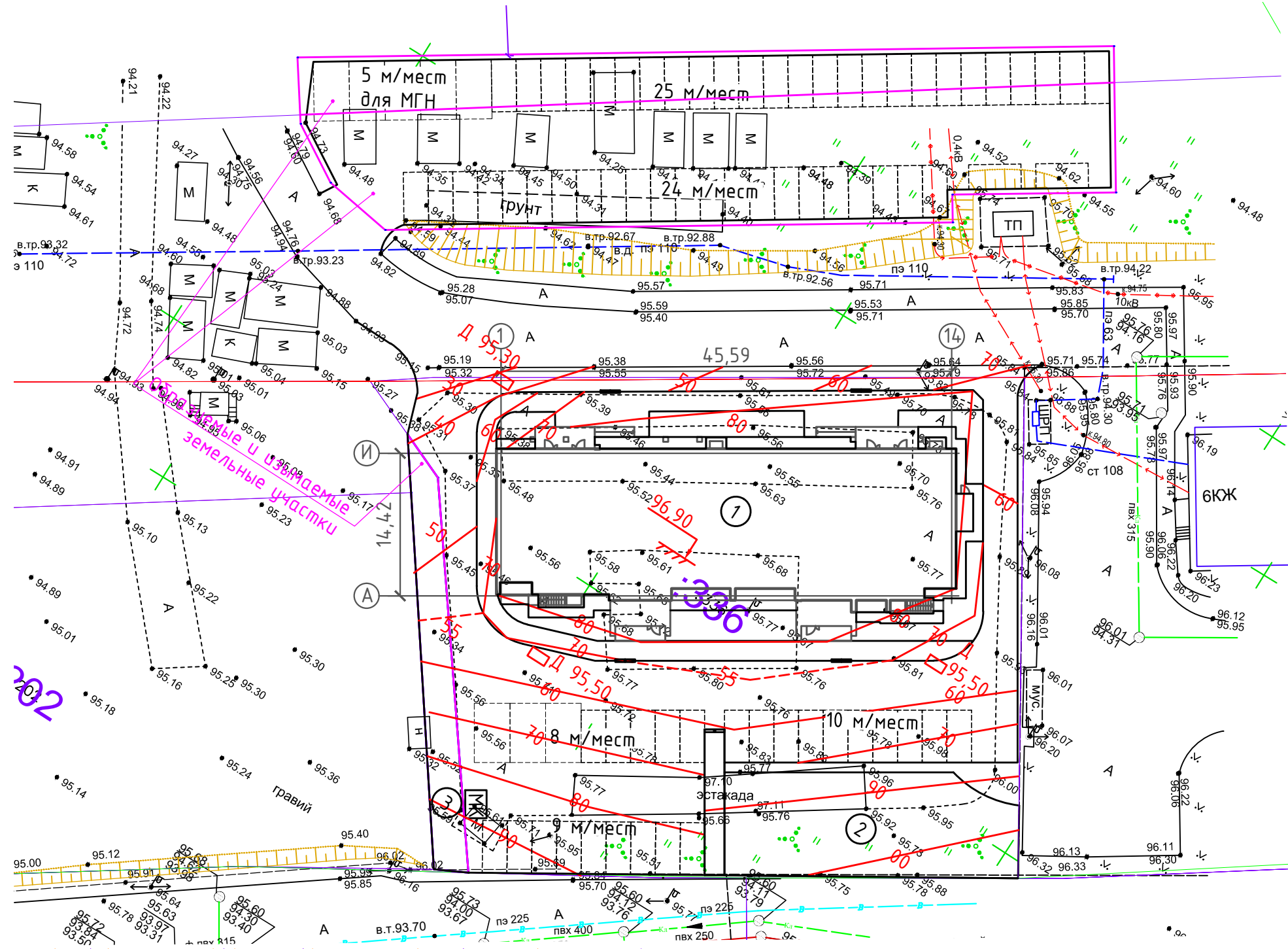
Инв. N подл. / Подпись и дата / Взам. инв. N

Показатель	ТЭП			
	Площадь, м²			
В границах земельного участка	2952	823,9	2026	102,1
Всего	-	-	3446	-

Изм.	Кол.уч	Лист	N.док.	Подп.	Дата
		Титов			05.22
Выполнил		Николаева			05.22

01-22-ГП					
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с/п Заволжское, п. Красный Бор, (з/у с кадастровым номером 76:17:107101:336)					
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
			П	2	8
Разбивочный план (1:500)			000 "Ремстройпроект"		



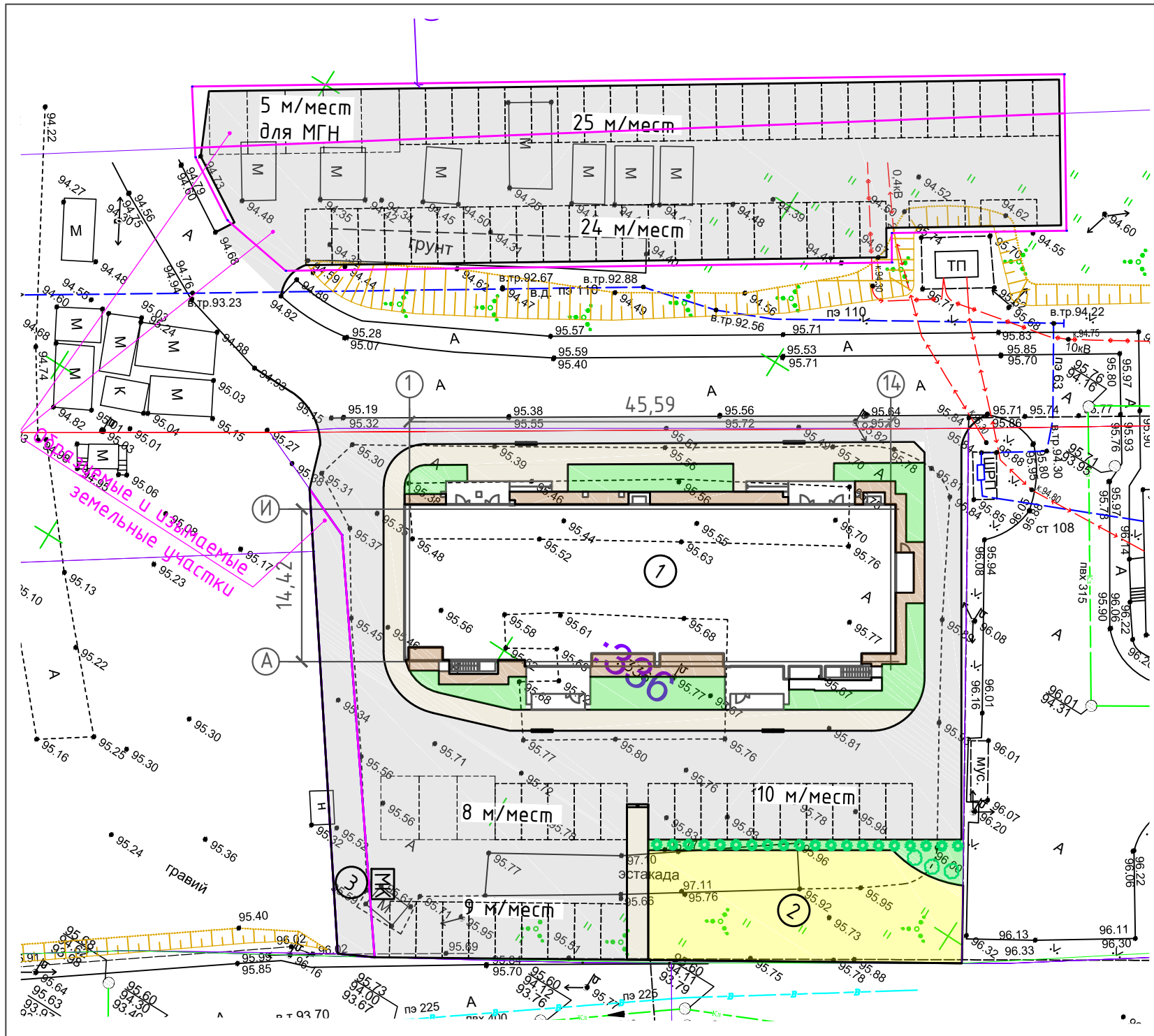


Экспликация зданий и сооружений

Поз	Наименование	Прим
1	Проектируемый жилой дом	4036,46 м <sup>2</sup> /76 кв 269,73 м <sup>2</sup> /4 оф.
2	Площадка детская игровая, отдыха и для занятия физкультурой	305,2 м <sup>2</sup>
3	Площадка хозяйственная для отдельного сбора мусора	
4	Автопарковочные места для жилого дома, в т.ч	76 шт
4.1	- на земельном участке	22 шт
4.2	- за границей участка	54 шт
5	Автопарковочные места нежилых помещений	5 шт

					01-22-ГП				
					Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с/п Заволжское, п. Красный Бор, (з/у с кадастровым номером 76:17:107101:336)				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	3	8
Выполнил	Николаева				05.22	План организации рельефа (1:500)	000 "Ремстройпроект"		

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №



Ведомость покрытий и озеленения		
Поз	Наименование	Кол-во, м2
1	А/б покрытие проезжей части	2660
	- в т.ч. в границах ЗУ	1240
	- в т.ч. доп. участок для автопарковочных мест	1420
2	Тротуарное покрытие	300
	- в т.ч. в границах ЗУ	300
3	А/б отмостка	181
4	Резиновое покрытие	305
	Итого	3446
	- в т.ч. в границах ЗУ	2026
5	Газон	102

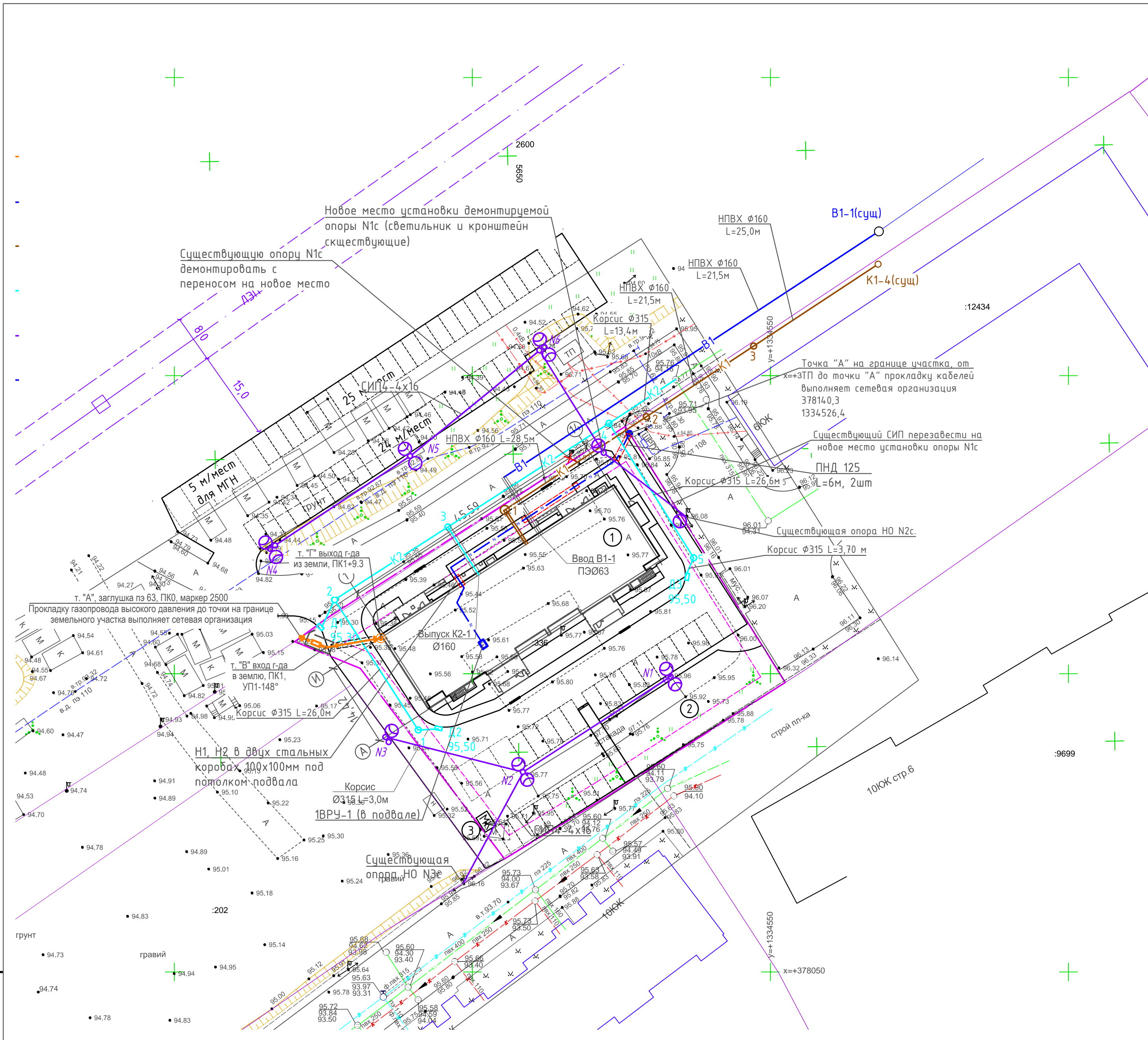
Условные обозначения	
	Асфальтобетонное покрытие проезда
	Тротуарное покрытие
	Асфальтобетонная отмостка
	Резиновое покрытие
	Газон
	Кустарники
	Деревья

Прим.  
1. МАФ разрабатываются на стадии рабочего проекта

Инв. N подл. \_\_\_\_\_  
Подпись и дата \_\_\_\_\_  
Взам. инв. N \_\_\_\_\_

						01-22-ГП			
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с/п Заволжское, п. Красный Бор, (з/у с кадастровым номером 76:17:107101:336)			
Изм.	Кол.уч	Лист	N.док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Титов			05.22		П	4	8
Выполнил		Николаева			05.22	Решение по озеленению и благоустройству (1:500)	ООО "Ремстройпроект"		





Экспликация зданий и сооружений		
Поз	Наименование	Прим
1	Проектируемый жилой дом	4036,46 м2/76 кв 269,73 м2/4 оф.
2	Площадка детская игровая, отдыха и для занятия физкультурой	305,2 м <sup>2</sup>
3	Площадка хозяйственная для раздельного сбора мусора	
4	Автопарковочные места для жилого дома, в т.ч	76 шт
4.1	- на земельном участке	22 шт
4.2	- за границей участка	54 шт
5	Автопарковочные места нежилых помещений	5 шт

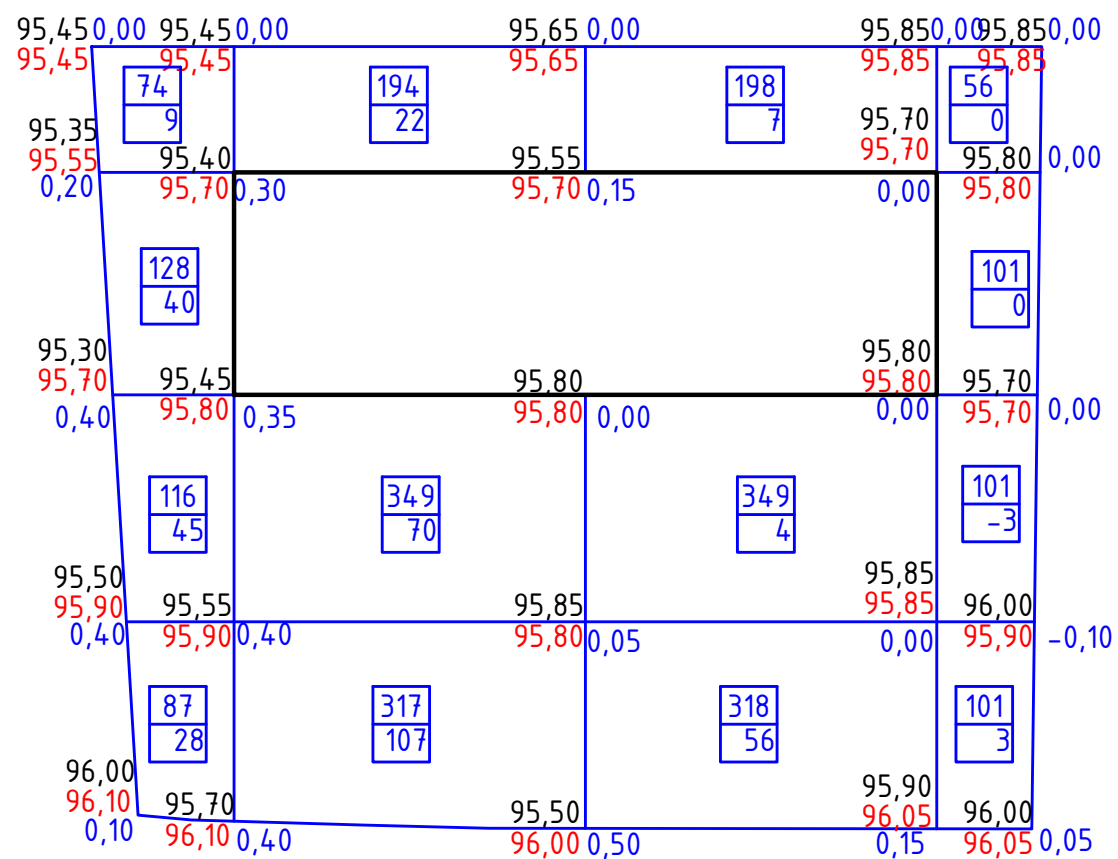
- Условные обозначения
- G1 — Проектируемый газопровод
  - B1 — Проектируемый водопровод
  - K1 — Проектируемая бытовая канализация
  - K2 — Проектируемая ливневая канализация
  - ⊙ — Проектируемое наружное освещение
  - N1 — Проектируемый кабель электроснабжения

И.И. Н. подл. / Подпись и дата / Взам. инв. N

					01-22-ГП					
					Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с/п Заболжское, п. Красный Бор, (з/у с кадастровым номером 76:17:107101:336)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тумов		<i>Тумов</i>	05.22			П	2	8
					Выполнил		Разбивочный план (1:500)		000 "Ремстройпроект"	
					Николаева					

### Баланс земляных масс

Наименование	Количество, м³	
	Насыпь	Выемка
Планировка территории	388	
Снятие растительного слоя (0,2м)		65*
Избыточный грунт от корыт при устройстве:		
- а/д проезд (0,70м+понижение 0,15)		1167
- а/д тротуар (0,40м)		120
- отмостка (0,32м)		58
- резиновое покрытие (0,20)		61
- газон (0,2м)		20
Устройство газона (раст. грунт)	20*	
<b>ИТОГО</b>	<b>388</b>	<b>1426</b>
в т.ч. растительный грунт	(20*)	(65*)
Избыток растительного грунта	45*	
Избыток грунта	1038	
Баланс	1426	1426



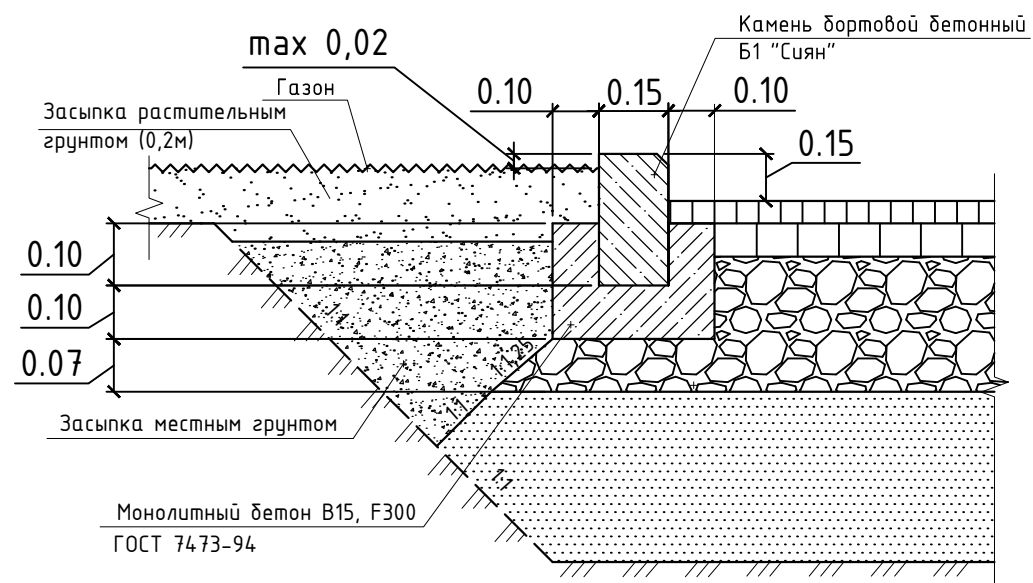
Итого

Насыпь	122	199	67	3	388
Выемка	0	0	0	-3	-

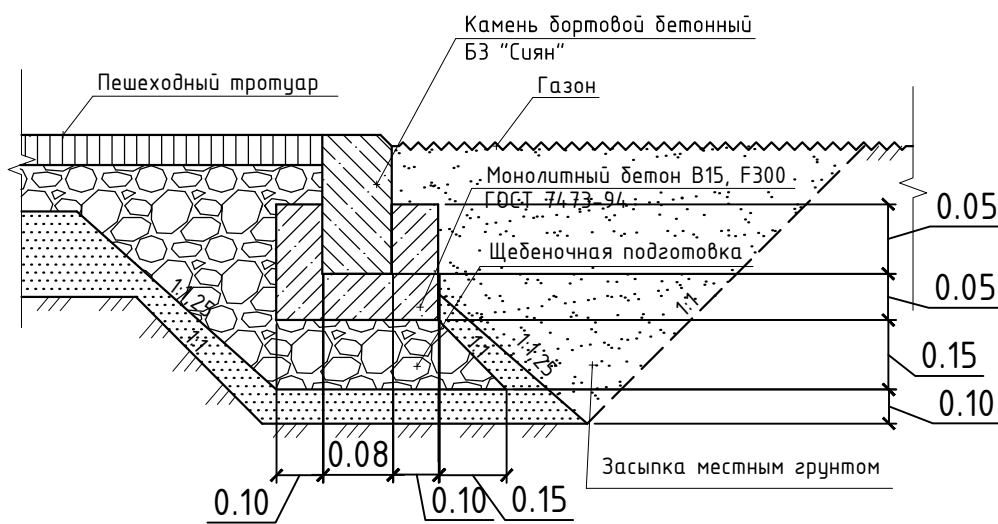
Инв. N подл.      Подпись и дата      Взам. инв. N

01-22-ГП					
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с/п Заволжское, п. Красный Бор, (з/у с кадастровым номером 76:17:107101:336)					
Изм.	Кол.уч	Лист	N.док.	Подп.	Дата
				<i>Титов</i>	05.22
Схема планировочной организации земельного участка					
			Стадия	Лист	Листов
			П	6	8
Выполнил				Николаева	<i>Николаева</i> 05.22
План земляных масс				ООО "Ремстройпроект"	

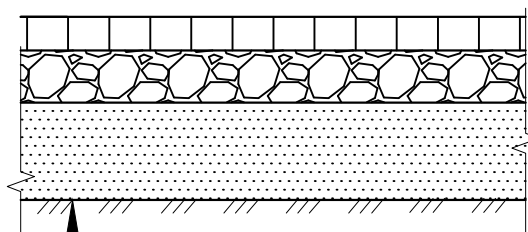
Узел сопряжения а/б покрытия с газон



Узел сопряжения асфальтобетонного тротуара с газон

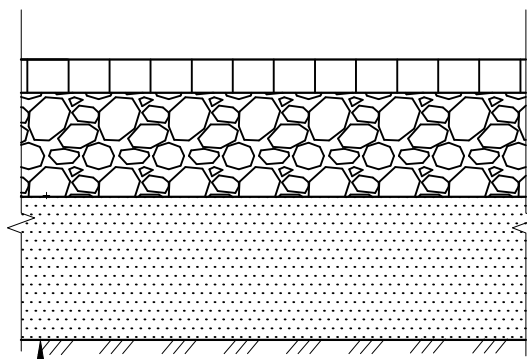


Асфальтобетонная отмостка



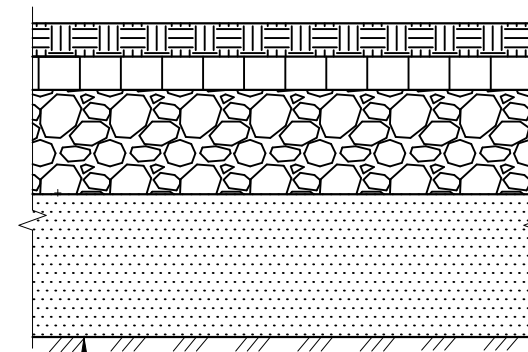
Уплотненное земляное полотно	
Песок мелкозернистый ГОСТ 8736-2014	0.15 м
Щебень рядовой ГОСТ 8267-2014	0.12 м
Асфальтобетон плотный из горячей песчаной смеси на битуме БНД 60/90, тип Д, марки II, ГОСТ 9128-97	0.05 м

Асфальтобетонный тротуар



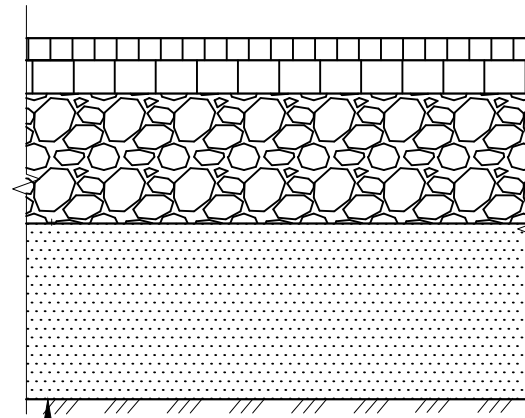
Уплотненное земляное полотно	
Песок мелкозернистый ГОСТ 8736-2014	0.20 м
Щебень рядовой ГОСТ 8267-2014	0.15 м
Асфальтобетон плотный из горячей песчаной смеси на битуме БНД 60/90, тип Д, марки III, ГОСТ 9128-97	0.05 м

Резиновое покрытие



Уплотненное земляное полотно	
Песок мелкозернистый ГОСТ 8736-2014	0.20 м
Щебень рядовой ГОСТ 8267-2014	0.15 м
Асфальтобетон пористый горячий на битуме БНД марки 60/90 (Крупнозернистый, Марка II) ГОСТ 9128-2013	0.05 м
Резиновое покрытие "Мастерфайбр" Спорт	0.01 м

А/б покрытие проезжей части



Уплотненное земляное полотно	
Песок мелкозернистый ГОСТ 8736-2014	0.35 м
Щебень рядовой ГОСТ 8267-2014	0.25 м
Асфальтобетон пористый горячий на битуме БНД марки 0.07 м 60/90 (Крупнозернистый, Марка II) ГОСТ 9128-2013	
Асфальтобетон ЩМА-15 на битуме БНД марки 60/90	0.05 м
ГОСТ 31015-2002	

Инв. N подл.      Подпись и дата      Взам. инв. N

						01-22-ГП			
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с/п Заволжское, п. Красный Бор, (з/у с кадастровым номером 76:17:107101:336)			
Изм.	Кол.уч	Лист	Н.док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	7	8
Выполнил	Николаева				05.22	Общие данные	ООО "Ремстройпроект"		