

Кому ООО «Специализированный
застройщик «КСК-Честр»

(наименование застройщика)

Чувашская Республика,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г.Чебоксары, ул.Университетская, д.9,

полное наименование организации – для

корп.1, пом/ком 1/3

юридических лиц), его почтовый индекс

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.08.2022

№ 21-21516312-15-2022

Администрация Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Чувашской Республики

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом поз.2 в жилом комплексе «Пригородный» д.Аркасы Чебоксарского района Чувашской Республики»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	21-2-1-3-056968-2022 от 10.08.2022

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:21:076442:1312		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:21:076442		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка №21-4-16-3-12-2021-0049 от выдан администрацией Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района от 16.09.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Честр-Инвест» СРО-П-108-28122009		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	4959,72	Площадь участка (кв. м):	2937
	Объем (куб. м):	16892,83	в том числе подземной части (куб. м):	1267,04
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): Архитектурная Пожарно-техническая	29,97 24,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	709,18		
	Иные показатели:	Площадь техподполья – 500,46 кв.м; Площадь кровли – 524,16 кв.м; Жилая площадь – 2058,12 кв.м; Количество квартир – 72 шт; 2-коматных – 72 шт; Площадь квартир (лоджии с коф.=0) – 3549,60 кв.м; Общая площадь квартир (лоджии с коф.=0.5) – 3663,36 кв.м; Общая площадь квартир (лоджии с коф.= 1.0) – 3777,12 кв.м; Площадь жилых помещений квартир – 2058,12 кв.м; Площадь помещений вспомогательного использования – 1491,48 кв.м; Площадь неотапливаемых помещений (лоджии с коф.= 1.0) – 227,52 кв.м; Общая площадь вспомогательных помещений жилого дома – 899,38 кв.м;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, Чебоксарский район, Синьяльское сельское поселение, д.Аркасы		

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 25 ” апреля 20 24 г. в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Глава Синьяльского сельского поселения

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Н.Михайлов
(расшифровка подписи)

“ 25 ” августа 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

