

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОПТИМИСТ"			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5904398264		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика			
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 614007, Пермский край, г.о. Пермский, г Пермь, ул 1-Я Красноармейская, дом 6, офис 8-23				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТ-АУДИТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5902119814		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1025900528543		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	60	-	-
	в том числе:				
	Сайт Дом-звезда.рф (Техническая,3)	11101	60	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	797	-	-
	в том числе:				
	КТП-630/6/0,4кВ по ул. Технической 3	11501	797	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 784	7 367	11 714
	в том числе:				
	Товары	11801	-	-	11 471
	Убыток текущего периода	11802	315	531	243
	Основные средства	11803	6 588	6 588	-
	Оценочные обязательства и резервы	11804	7	5	-
	Убытки прошлых лет	11805	774	243	-
	Внеоборотные активы	11806	100	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 641	7 367	11 714
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	63 167	56 237	58 804
	в том числе:				
	Земельные участки для строительства	12101	31 447	31 447	54 110

	Недвижимость на земельных участках	12102	-	-	3 247
	Расходы на строительство МКД	12103	30 158	24 789	1 447
	НДС при строительстве жилого дома	12104	395	1	-
	Материалы	12105	1 167	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	17 141	9 243	2 173
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным, в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов (срок погашения менее 12 месяцев).	12301	7 669	5 618	2 063
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	25	-	110
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным, в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов (срок погашения более 12 месяцев)	12303	9 433	3 625	-
	Расчеты по налогам и сборам	12304	14	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	221	408	40 209
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	221	8	9
	Депозитные счета	12502	-	400	40 200
	Прочие оборотные активы	1260	2	3	2
	Итого по разделу II	1200	80 531	65 891	101 188
	БАЛАНС	1600	89 172	73 258	112 902

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	49	46	24
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль за 2021	13701	24	24	24
	Нераспределенная прибыль за 2022	13702	22	22	-
	Нераспределенная прибыль за 2023	13703	3	-	-
	Итого по разделу III	1300	59	56	34
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	77 650	65 569	101 105
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		74 770	64 270	99 860
	Проценты по долгосрочным займам		2 880	1 299	1 245
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 797	7 379	11 720
	в том числе:				
	Материалы	14201	6 389	6 289	11 471
	Незавершенное строительство	14202	1 408	1 090	249
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	85 447	72 948	112 825
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 628	227	43
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам	15201	65	30	43
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15202	3 545	197	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15203	16	-	-
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	2	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	38	27	-
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов		38	27	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 666	254	43
	БАЛАНС	1700	89 172	73 258	112 902



Бородин Сергей Павлович
(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОПТИМИСТ"	по ОКПО	31	03	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5904398264		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	15	328
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(11)	(18)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4	310
	Налог на прибыль	2410	(1)	(62)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1)	(62)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3	248

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3	248
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Бородин Сергей Павлович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.