

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОПТИМИСТ"	по ОКПО	55334142		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5904398264		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	614007, Пермский край, г.о. Пермский, г Пермь, ул 1-Я Красноармейская, дом 6, офис 8-23				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	26	34	-
	в том числе:				
	Сайт Дом-звезда.рф (Техническая,3)	11101	26	34	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	366	488	-
	в том числе:				
	КТП-630/6/0,4кВ по ул. Технической 3	11501	366	488	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	10 699	10 386	7 367
	в том числе:				
	Убыток текущего периода	11801	342	1 360	531
	Основные средства	11802	8 207	8 239	6 588
	Оценочные обязательства и резервы	11803	15	12	5
	Убытки прошлых лет	11804	2 134	774	243
	Прочие расходы	11805	1	1	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	11 091	10 908	7 367
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	314 316	223 077	56 237
	в том числе:				
	Земельные участки для строительства	12101	37 419	37 419	31 447
	Расходы на строительство МКД	12102	256 256	169 871	24 789

	НДС при строительстве жилого дома	12103	15 028	10 669	1
	Материалы	12104	5 613	5 118	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	60 632	58 591	9 243
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным, в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов (срок погашения менее 12 месяцев).	12301	60 420	58 563	5 618
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	203	24	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным, в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов (срок погашения более 12 месяцев)	12303	-	-	3 625
	Расчеты по налогам и сборам	12304	4	4	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12305	5	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	327	116	408
	в том числе: Расчетные счета	12501	7	116	8
	Депозитные счета	12502	320	-	400
	Прочие оборотные активы	1260	56	71	3
	Итого по разделу II	1200	375 331	281 855	65 891
	БАЛАНС	1600	386 422	292 763	73 258

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	62	52	46
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль за 2021	13701	24	24	24
	Нераспределенная прибыль за 2022	13702	22	22	22
	Нераспределенная прибыль за 2023	13703	6	6	-
	Нераспределенная прибыль за 2024	13704	10	-	-
	Итого по разделу III	1300	72	62	56
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	342 453	264 991	65 569
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	251 845	176 109	-
	Долгосрочные займы	14102	80 770	80 770	64 270
	Проценты по долгосрочным займам	14103	9 831	8 105	1 299
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	7	7	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 715	10 399	7 379
	в том числе:				
	Материалы	14201	7 484	7 484	6 289
	Незавершенное строительство	14202	3 231	2 915	1 090
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	353 168	275 390	72 948
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	33 107	17 251	227
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам	15201	84	54	30
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15202	32 990	17 190	197
	Расчеты с подотчетными лицами	15203	-	2	-
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	3	5	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	30	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	75	60	27
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов		75	60	27
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	33 182	17 311	254
	БАЛАНС	1700	386 422	292 763	73 258



Руководитель

(подпись)

Бородин Сергей Павлович

(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОПТИМИСТ"	ИНН	55334142		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5904398264		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	15
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	13	-
	в том числе:			
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23401	13	-
	Прочие расходы	2350	-	(11)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13	4
	Налог на прибыль	2410	(3)	(1)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(3)	(1)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10	3

