

ООО «Тайгер»

Расшифровка расчета показателей Приложения III «Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика» за III кв.2019 года.

I. Норматив обеспеченности обязательств Н1 (А/О)

Код	Наименование показателя	Строка баланса/ Счет бухгалтерского учета	Сумма, тыс.руб.
А	Стоимость активов баланса	Стр. 1600	769 956
О	Обязательства застройщика перед дольщиками	Стр.1550/Сч.76.06	649 589

$$Н1 = 769\ 956 / 649\ 589 = 1,185$$

II. Норматив целевого использования средств Н2 (Ан/Д+ЧА)

Код	Наименование показателя	Строка баланса	Сумма, тыс.руб.
1	Основные средства	1150	7 301
2	Финансовые вложения	1170+1240	13 150
3	Отложенные налоговые активы	1180	817
4	Готовая продукция	1210 (в т.ч.)	33 774
5	Дебиторская задолженность, не связанная с долевым строительством	1230 (в т.ч.)	29 373
6	Денежные средства, не связанные с долевым строительством	1250 в т.ч.	11 326
7	Прочие оборотные активы	1260	1 133
Ан	Стоимость активов (1+2+3+4+5+6+7)		96 874
8	Долгосрочные обязательства	1400	28
9	Краткосрочные обязательства, не связанные с долевым строительством	1500	35 630
Д	Обязательства застройщика (8+9)		35 658
ЧА	Чистые активы	1300	84 709

$$Н2 = Ан / (Д + ЧА) = 96\ 874 / (35\ 658 + 84\ 709) = 0,805$$